

**Stark reduziert! Achtung - Schmuckstück! U-Bahn ums
Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + TOP
Altbauwohnung + Optimalste Infrastruktur und
Anbindung! Worauf warten Sie noch?**



Objektnummer: 283718

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markhofgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1905
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,96 m ²
Nutzfläche:	100,96 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	8,87 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	550.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.447,70 €
Betriebskosten:	239,99 €
USt.:	24,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

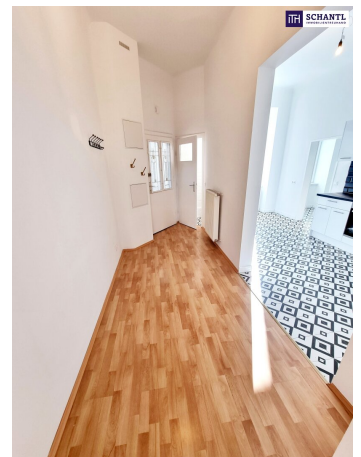
Schantl ITH Immobilien
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

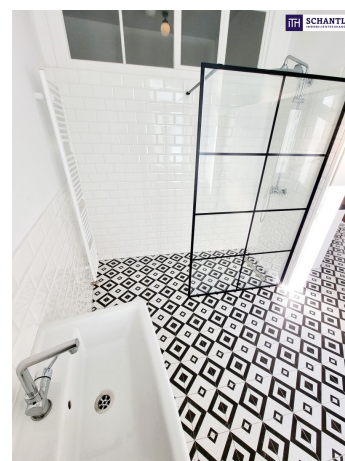


termin zur







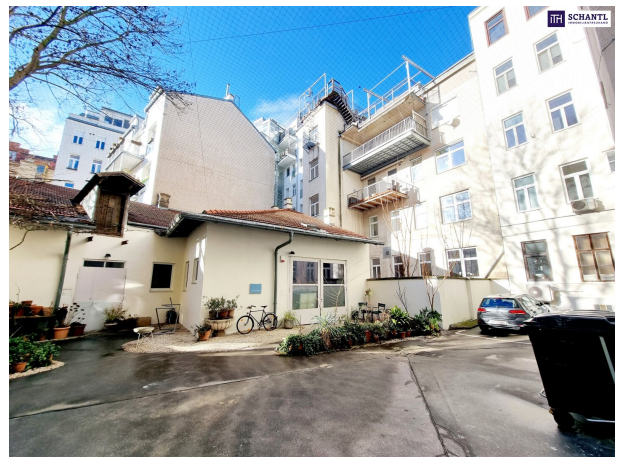












EIGENTUMSWOHNUNG

MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN



TOP 12 MEZZANIN

WNFL 99,71 m ²	VORZ.	6,63 m ²
	KÜCHE	12,34 m ²
	WC	1,29 m ²
	BAD	6,17 m ²
	BAD	5,90 m ²
	ZIMMER	19,88 m ²
	ZIMMER	25,13 m ²
	ZIMMER	22,37 m ²

LAGEPLAN

MEZZANIN



Objektbeschreibung

Stark reduziert!

Achtung Schmuckstück! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + TOP Altbauwohnung + Optimalste Infrastruktur und Anbindung! Worauf warten Sie noch?

Tolle Gelegenheit - jetzt zugreifen!

Aktuell wurde noch das Stiegenhaus inkl. Wohnungstüren renoviert und die Fassade erneuert.

Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar! Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Wohnungen - ebenfalls in einer weiteren Liegenschaft nur wenige Minuten entfernt!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen, hellen Vorraum der viel Stauraum bietet, Platz für eine Garderobe hat und ein offenes Raumgefühl vermittelt, ein separates WC mit Fenster, eine helle, offene Küche mit voll ausgestatteter Einbauküche und Platz für einen kleinen Esstisch, ein stylisches Badezimmer mit Walk-In Dusche und Fenster, ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kaminofen, ein Kinder- oder Arbeitszimmer (oder 2.Schlafzimmer) sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit einem weiteren Badezimmer mit Walk-In Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Beide Schlafzimmer verfügen über eine Klimaanlage!

Wohnfläche: ca. 100,96m² + großes Kellerabteil: ca. 8,87m²

Kaufpreis: € 550.000.-

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 9, TOP 8, TOP 33

Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein - wir beraten Sie gerne!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap