

Günstige Wohnung in beliebter Wohnlage



Objektnummer: 4272

Eine Immobilie von Funk Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	43,60 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	159,14 €
USt.:	19,18 €
Provisionsangabe:	

4.644,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

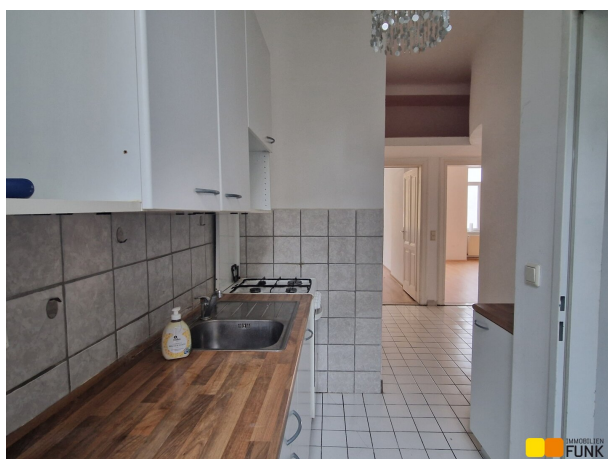


Prok. Walter Mitterstöger

Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien

T +43 1 533 46 44-1
H +43 664 88 73 99 35
F +43 1 533 46 44-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

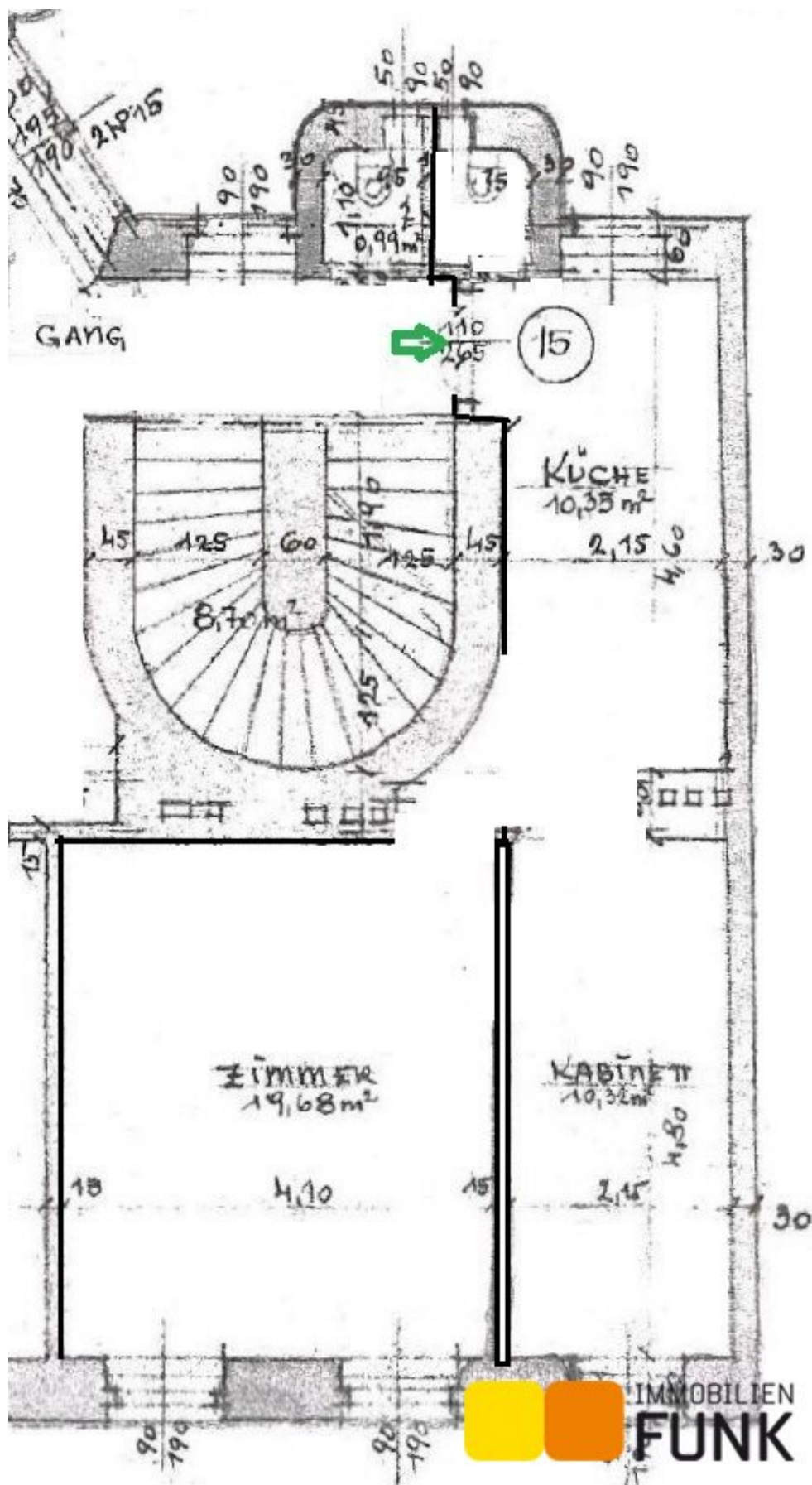


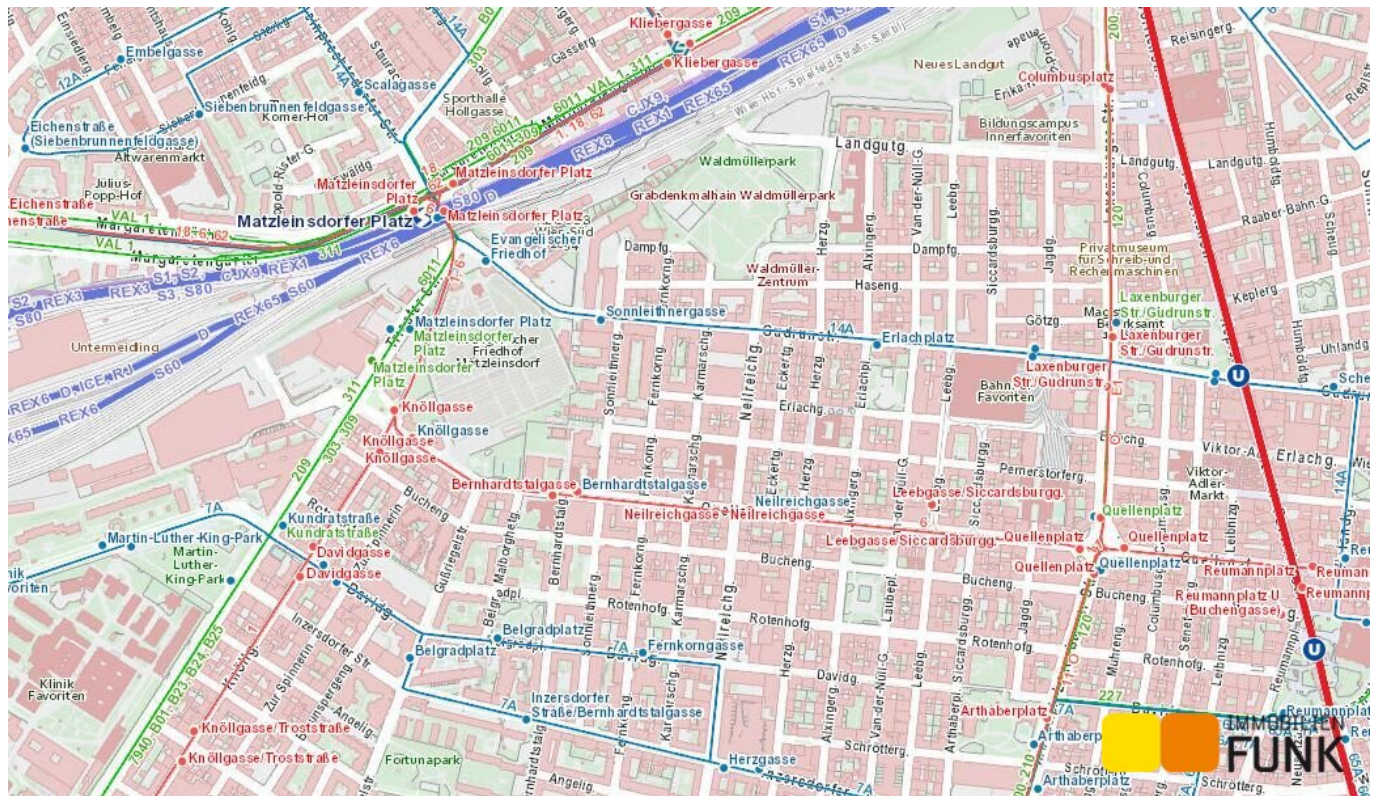














Objektbeschreibung

Lage und Umfeld

Zum Verkauf gelangt eine Wohnung im 10. Wiener Gemeindebezirks in der Nähe des Quellenplatzes. Zur Erholung erreichen Sie mehrere umliegende Parks, wie etwa den Laubepark oder den Waldmüllerpark in wenigen Minuten. Sie gelangen in wenigen Gehminuten zu Geschäften des täglichen Bedarfs wie Spar, Hofer, Penny und Etsan Supermarkt. Die Straßenbahn Station Neureichgasse der Linien 1, 6 und 18 liegt direkt vor der Haustür. Der Reumannplatz mit der U1-Station ist nur 15 Gehminuten oder drei Straßenbahnstationen entfernt. Des Weiteren erreichen Sie das Zentrum Wiens (Stephansplatz) auf diesem Weg mit der U1 in ca. 25 Minuten. Über den Bahnhof Matzleinsdorfer Platz haben Sie in nur 13 Gehminuten oder fünf Minuten mit der Straßenbahnlinie 6 eine optimale Anbindung an das Schienennetz der ÖBB.

Objekt und Ausstattung

Die saubere Wohnung befindet sich im zweiten Liftstock eines Altbaus und bietet Ihnen eine Nutzfläche von ca. 43,00 m². Sie betreten die Wohnung in einem kleinen Eingangsbereich, links davon befindet sich im inneren der Wohnung das WC. Vom kleinen Vorraum betreten Sie die Küche, die mit Einbauküche und gebrauchten Elektrogeräten ausgestattet. Geradeaus erwartet Sie das Wohnzimmer mit ca. 19,68 m² und das Schlafzimmer mit ca. 10,32 m². Die Wohnung ist mit einer Gasetagenheizung ausgestattet. Im Badezimmer finden Sie eine Dusche, einen Waschtisch und den Waschmaschinenanschluss. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung und sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Resümee

Eine freundliche Wohnung Ideal für Singles oder Paare.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://funk.service.immo/registrieren/de) - <https://funk.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Informationen und Besichtigungen

Herr Prok. Walter Mitterstöger, MA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44-1 oder per E-Mail unter walter.mitterstoeger@funk.at zur Verfügung.

Immobilien Funk.*success in real estate*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m



Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.