

4-Zimmer Balkonwohnung im Zentrum Dürnkrot



Objektnummer: 51020113

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bernstein Straße 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrut
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,19 m ²
Gesamtfläche:	91,83 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,71 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	994,12 €
Kaltmiete (netto)	569,86 €
Kaltmiete	832,95 €
Betriebskosten:	263,09 €
Heizkosten:	64,89 €
USt.:	96,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







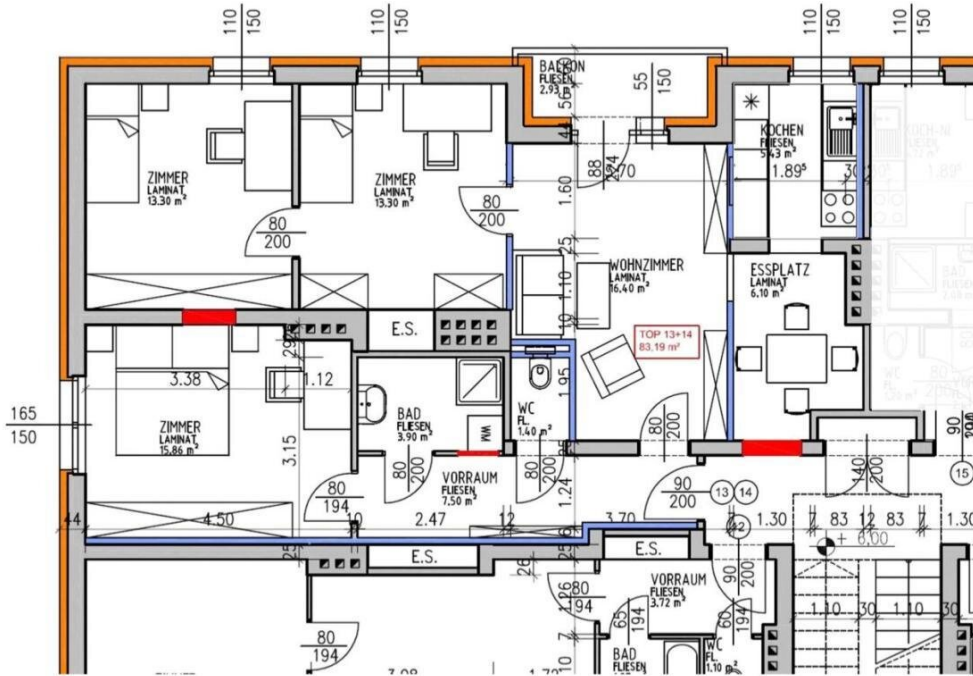
HWB Ref, RK	28,20	RK	28,80
Ref, SK	29,20	SK	29,20

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,79

Wohnnutzfläche: 83,19 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad	3,90
Essbereich	6,10
Küche	5,43
Vorraum	7,50
WC	1,40
Wohnzimmer	16,40
Zimmer 1	15,86
Zimmer 2	13,30
Zimmer 3	13,30
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	2,93
Keller	5,71
Kellerabteil	5,71



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Große 4-Zimmer Wohnung mit dem Balkon mit 83,19 m² Wohnfläche.

3-Zimmer, Wohnzimmer, Essplatz, Kochnische, Vorraum, Bad mit Dusche, WC, Balkon, Kellerabteil.

Die Vorschreibung:

unbefristeter Mietvertrag:

Monatliche Mietvorschreibung **derzeit € 994,12** inklusive Heizkosten, Verwaltungskosten, Betriebskosten und Steuer

Kaution - Anzahlung vor dem Mietbeginn **derzeit € 2.982,36**

Einen Besichtigungstermin können Sie gerne unter 0664 1028822 vereinbaren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <225m

Kinder & Schulen

Kindergarten <275m

Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <3.500m

Polizei <4.050m

Post <400m

Verkehr

Bus <275m

Bahnhof <650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap