

Kleine nette 2-Zimmer Wohnung



Objektnummer: 510706

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

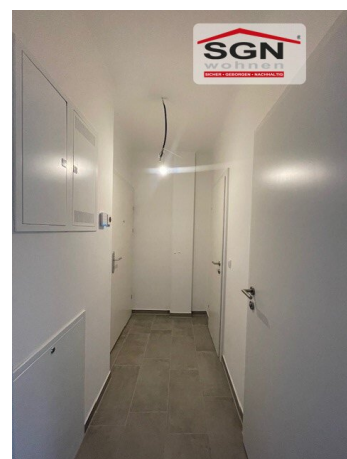
Adresse	Wagner-Schönkirch-Straße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrut
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,18 m ²
Gesamtfläche:	45,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,10 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,72
Gesamtmiete	481,26 €
Kaltmiete (netto)	247,83 €
Kaltmiete	407,12 €
Betriebskosten:	159,29 €
Heizkosten:	27,86 €
USt.:	46,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova







Objekt: 5107

2263 Dürnkrot, Wagner Schönkirch-Straße 8

Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 6

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at https://www.sgn.at



HWB Ref, RK ----- RK 39,00

Ref, SK ----- SK 38,70

Gesamtenergie-

effizienzfaktor fGEE 0,72

Wohnnutzfläche: 36,18 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Bad/WC 4,93

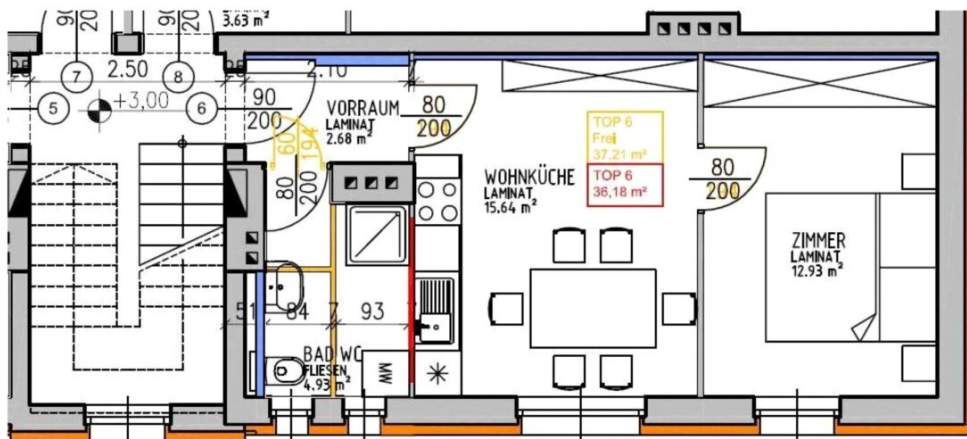
Vorraum 2,68

Wohn-Essküche 15,64

Zimmer 1 12,93

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Kellerabteil 9,10



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Große helle 2-Zimmer Wohnung mit ca. 46m² Wohnfläche in der Ruhelage, nahe Zentrum Dürnkrot.

Vorraum, WC, Bad mit Dusche und Fenster, Vorraum, Wohnessküche, 1 Zimmer, Kellerabteil

Kosten:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Verwaltungskosten und Steuer **derzeit € 481,26**

Kaution **derzeit € 2887,56**

Es ist möglich um ein Wohnzuschuss anzusuchen!

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <225m

Kinder & Schulen

Kindergarten <325m

Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <275m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <3.500m

Polizei <4.000m

Post <425m

Verkehr

Bus <300m

Bahnhof <600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap