Charmantes Bauernhaus in Katzelsdorf – Gepflegtes Zuhause mit Garten



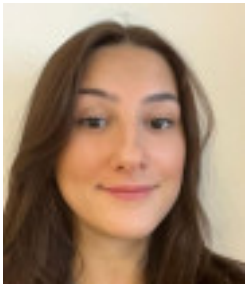
Objektnummer: 1581

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2276 Katzelsdorf
Baujahr:	1951
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,43 m²
Nutzfläche:	72,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	175,00 m²
Kaufpreis:	125.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Persil













GREBER AGENCY
IMMOBILIEN

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos

+43 676 317 44 84

Greber Agency Immobilien

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einfaches, gepflegtes Bauernhaus in ruhiger Lage in Katzelsdorf, Niederösterreich. Die Wohnfläche beträgt 60,43 m², verteilt auf mehrere Räume. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück mit Garten, das verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Raumaufteilung umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen Vorraum. Die Ausstattung ist funktional. Die Böden bestehen aus einer Mischung aus Dielen, Fliesen und Parkett. Beheizt wird das Gebäude mit einer Etagenheizung.

Der Garten bietet Platz für individuelle Gestaltung – z. B. für Gemüseanbau, kleinere Freizeitbereiche oder einfache Lagerflächen.

Die Lage in Katzelsdorf ist ruhig und ländlich geprägt. Die nächste Bushaltestelle ist in kurzer Gehentfernung erreichbar. Von dort bestehen Anbindungen an umliegende Orte und Städte. Die Nahversorgung ist im Ort oder in nahegelegenen Gemeinden gegeben.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <5.000m

Post <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap