15318 - MIETREDUKTION!! Wohnung im Süden von St. Pölten

K-DSC04439

Objektnummer: 215/15318

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
USt.:	0,00 €

Provisionsangabe:

keine

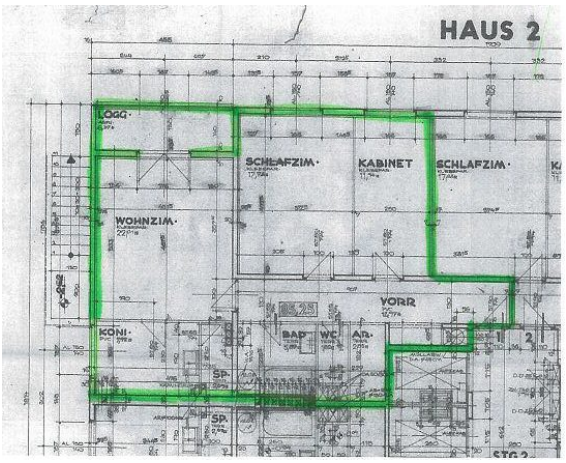
Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


HAUS 2
LOGG
SCHLAFZIM
KABINET
SCHLAFZIM
WOHNZIM
VORR
KONI
BAD
WC
AR
SP
SP

Objektbeschreibung

Mietwohnung im Süden von St.Pölten

Zur Vermietung gelangt eine 3-Zimmerwohnung mit ca. 90 m² Nutzfläche im 11. Liftstock einer Wohnhausanlage.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Küche, Esszimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia und Schlafzimmer und wird mit möblierter Küche übergeben.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Die Mietdauer beträgt 5 Jahre, eine Verlängerung ist möglich.

Die Lage der Wohnhausanlage ist sehr zentral, so kommen Sie mit dem Auto in nur wenigen Minuten in die Innenstadt oder auch zur Autobahnauffahrt. Eine öffentliche Busverbindung in alle Stadtteile ist jedoch auch gegeben. Im Umkreis sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie zur Erholung und Entspannung die Traisen-Promenade.

Die monatlichen Kosten von 890,-- verstehen sich inkl. Betriebskosten, die Heizkosten in der Höhe von 155,27 Euro werden noch zusätzlich zu diesen Kosten vorgeschrieben.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.