

Raum für Ideen, Platz zum Leben - Ihr Zuhause mit idealem Garten



Image00015

Objektnummer: 141/83114
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2531 Gaaden
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	196,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 263,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,64
Kaufpreis:	513.000,00 €
Provisionsangabe:	
3 %	

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dukes

Rustler Immobilienreuhand

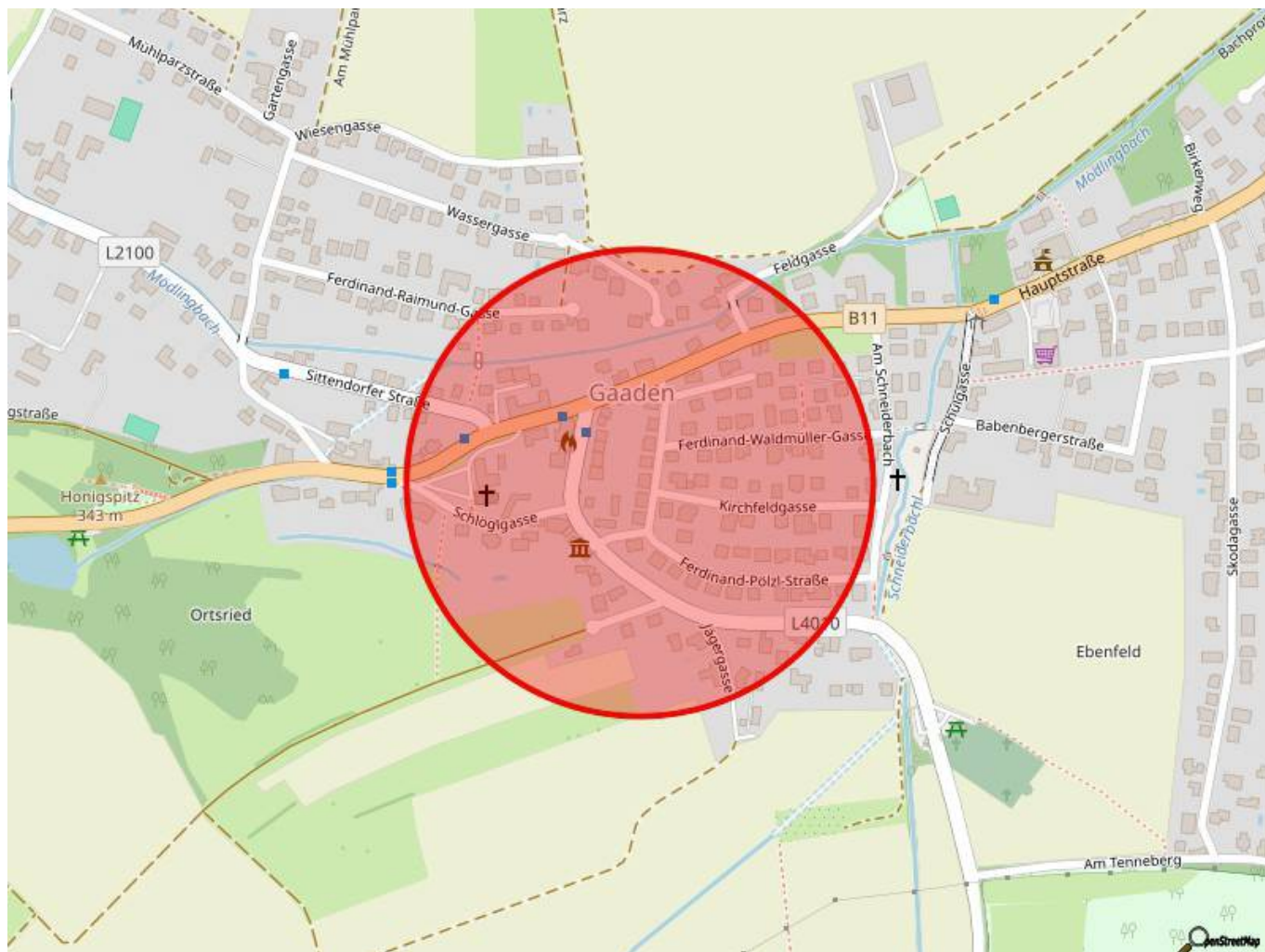
T +43 2236 908100 653

H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In Gaaden, in einer ruhigen und beliebten Wohngegend, kommt dieses gut konfigurierte Einfamilienhaus mit Vorgarten zum Verkauf. Es wurde im Jahr 1967 erbaut und verfügt über insgesamt 5 Zimmer, welche sich auf 2 Etagen verteilen.

Der ca. 460m² große uneinsehbare Garten dieser Liegenschaft bietet aufgrund seiner optimalen Größe und Anordnung vielerlei Gestaltungsmöglichkeiten. Die südseitig ausgerichtete Terrasse verfügt über genügend Platz für die ganze Familie und lädt zu jeder Tageszeit zum Verweilen ein. Der vorhandene Geräteschuppen und ein Brunnen runden das Angebot dieser Gartenoase ab.

Der aktuelle Zustand des Hauses bietet Ihnen jetzt die einmalige Chance nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen Ihr gemütliches Traumhaus zu erschaffen.

Neugierig? Vereinbaren Sie heute noch Ihren Besichtigungstermin vor Ort.

OPEN HOUSE DAY: Samstag, 25.10.25 10 bis 12 Uhr

Um Voranmeldung unter 0676 83434653 oder dukes@rustler.eu wird gebeten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.