Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Fohnsdorf

Objektnummer: 8419/120

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

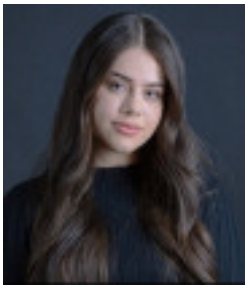
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergmanngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	49,64 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	494,28 €
Kaltmiete (netto)	265,00 €
Kaltmiete	381,65 €
Betriebskosten:	116,65 €
Heizkosten:	62,05 €
USt.:	50,58 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

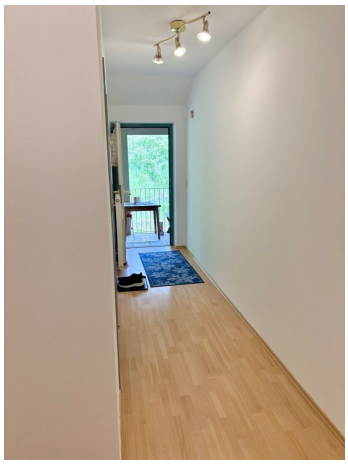
Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 035732247
H 06649160934



Ihr Immobilienpartner

im Murtal

RBK

REALBÜRO KNITL

Tel.: (03573) 22 47

E-m@il: realbuero.knitl@fohnsdorf.at

www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Fohnsdorf, eingebettet in die Hügel der wunderschönen Steiermark!

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und bietet Ihnen zwei Zimmer, die Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten lassen. Der Blick ins Grüne sorgt für eine entspannte Atmosphäre und lädt dazu ein, die Seele baumeln zu lassen.

Vom Vorzimmer gelangt man rechts in das nordseitig gelegene Schlafzimmer, welches im Sommer entsprechend kühl sein sollt.

Südseitig, mit Ausblick auf die Seetaler Alpen befindet sich die Wohnküche, ausgestattet mit einer älteren, aber funktionstüchtigen Einbauküche.

WC und Badezimmer sind getrennt, das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Beim Wohnungseingang steht Ihnen ein kleiner Terrassenbereich zu Verfügung, den Sie alleine nutzen können.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, die Ihnen die Mobilität in der Region erleichtert. Für Ihre täglichen Bedürfnisse finden Sie alles in nächster Nähe: ein Arzt, eine Apotheke, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. So können Sie den Alltag stressfrei gestalten.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Fohnsdorf, wo Natur und urbanes Leben harmonisch verschmelzen. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, ein erfülltes Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs zu führen.

Warten Sie nicht zu lange! Diese attraktive Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap