Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und herrlichem Bergblick nahe Sankt Jakob im Walde



Objektnummer: 7939/2300161713

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8673 Sankt Jakob im Walde
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	280,00 m²
Lagerfläche:	50,00 m²
Zimmer:	8
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 139,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,01
Kaufpreis:	150.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf








immo company


GUTSCHEIN
FÜR IHRE IMMOBILIENZIELE
Ob Sie eine Immobilie verkaufen, kaufen oder bewerten lassen möchten – ich stehe Ihnen mit Erfahrung, Engagement und persönlicher Beratung zur Seite.
Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen!
immo company
Markus Kober
Immobilienberater
+43 664 84 10 810
+43 2633 42 306
markus.kober@immo-company.at
www.immo-company.at
DIESER GUTSCHEIN IST GÜLTIG FÜR:
Eine kostenlose und unverbindliche Immobilienbewertung Ihrer Immobilie.
WERT ERMITTELN
KOMPETENT. UNVERBINDLICH. KOSTENLOS.
VERKAUFEN • KAUFEN • BEWERTEN • VERTRAUEN


Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Viel Platz, naturnahe Lage und zahlreiche Möglichkeiten – verwirklichen Sie Ihren persönlichen Wohntraum!

Willkommen in Sankt Jakob im Walde, einer idyllischen Gemeinde in der wunderschönen Steiermark. Hier erwartet Sie ein gepflegtes Einfamilienhaus, das mit rund **200 m² Wohnfläche und insgesamt 8 Zimmern** außergewöhnlich viel Platz für individuelle Wohnideen bietet.

Ob als großzügiges Zuhause für die ganze Familie, als Kombination aus Wohnen und Homeoffice oder als gemütlicher Rückzugsort für erholsame Wochenenden und Ferien – diese Immobilie eröffnet Ihnen vielfältige Möglichkeiten.

Wohnen mit Raum für Ihre Ideen

Die großzügige Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für persönliche Entfaltung. Gestalten Sie die Räumlichkeiten ganz nach Ihren Vorstellungen und schaffen Sie Ihr individuelles Wohlfühlzuhause. Die Zimmer eignen sich flexibel als Wohn- und Schlafräume, Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyräume.

Die kompakte Einbauküche ist funktional ausgestattet und bietet eine praktische Grundlage für den Alltag. Das helle Tageslichtbad sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort. Unterschiedliche Bodenbeläge aus Fliesen, Laminat und Parkett verleihen den Räumen einen wohnlichen Charakter.

Für angenehme Wärme sorgt die zentrale Öl-Heizung.

Garten, Terrasse und Bergblick genießen

Ein besonderes Highlight ist der Außenbereich: Der Garten und die Terrasse laden dazu ein, die frische Luft zu genießen, gemütliche Stunden mit Familie und Freunden zu verbringen oder einfach die Ruhe der Umgebung auf sich wirken zu lassen.

Der herrliche Bergblick verleiht diesem Platz eine besondere Atmosphäre und macht ihn zum idealen Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Eine eigene Garage ergänzt das Angebot und sorgt für bequemes und geschütztes Parken.

Naturnah wohnen mit guter Infrastruktur

Sankt Jakob im Walde überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Umgebung und bietet ideale

Voraussetzungen für alle, die Erholung und Lebensqualität schätzen. Gleichzeitig sind wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schule, Arzt, Nahversorger und Bushaltestelle in wenigen Minuten erreichbar.

Damit eignet sich die Immobilie sowohl für Familien als auch für Paare, Ruhesuchende und Menschen, die sich einen persönlichen Rückzugsort im Grünen schaffen möchten.

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick

- **Objekt:** Gepflegtes Einfamilienhaus
- **Lage:** nahe Sankt Jakob im Walde, Steiermark
- **Wohnfläche:** ca. 200 m²
- **Zimmer:** 8
- **Küche:** zwei Einbauküchen
- **Badezimmer:** zwei Tageslichtbäder
- **Heizung:** Zentrale Öl-Heizung und Holzofen
- **Böden:** Fliesen, Laminat und Parkett
- **Außenbereich:** Garten und Terrasse mit Bergblick
- **Parkmöglichkeit:** Eigene Garage
- **Kaufpreis: € 150.000,–**

Eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten

Ob als Hauptwohnsitz, Wochenendhaus oder persönliches Feriendomizil – dieses Haus bietet viel Platz zu einem attraktiven Kaufpreis und eröffnet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie selbst das Potenzial dieser Immobilie in Sankt Jakob im Walde. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen dieses Haus persönlich präsentieren zu dürfen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap