Baugrundstück mit 800 m² in Graz-St. Peter – Ruhelage & vielseitige Nutzung



Objektnummer: 7772/1166

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Kaufpreis:	545.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Lapornik

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 58 00 874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Hans-Dolf-Weg



Grundstücksteilung

Der Bauplatz besteht aus den Grundstück 308/13 in der KG 63119 St.Peter und hat eine Gesamtfläche von ca. 1.788 m².
Im Flächenwidmungsplan ist der Bauplatz als reines Wohngebiet mit einer Dichte von 0,2 - 0,3 ausgewiesen; die maximale BFG liegt somit bei ca. 536,4 m².

Geplant ist die Teilung in zwei Bauplätze.

Daten

Bauplatz 1	800 m²
Bauplatz 2	988 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives **Baugrundstück mit ca. 800 m² Fläche** in einer der begehrtesten Wohnlagen von **Graz-St. Peter**. Die **Sackgassenlage am oberen Ende der Straße** garantiert absolute Ruhe und Privatsphäre – eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Bauherren oder Investoren.

Das Grundstück liegt in einem **ruhigen Wohngebiet mit hochwertiger Nachbarschaft** und überzeugt durch seine Kombination aus **Naturnähe und bester Anbindung**.

Eckdaten:

- Ruhige Lage in Graz-St. Peter
- Grundstücksfläche: ca. 800 m²
- Widmung: WR (Wohnen Reines)
- Baudichte: 0,2–0,3
- Stadtnah, familienfreundlich, sehr gute Infrastruktur
- Am Ende einer Sackgasse gelegen – absolute Ruhelage

Besonderheit:

Das Grundstück kann **einzeln erworben** werden oder **gemeinsam mit der angrenzenden Parzelle (988 m²)**, wodurch sich eine **Gesamtfläche von rund 1.788 m²** ergibt. Ideal für größere Bauprojekte, Doppelhauslösungen oder weitläufige Privatgärten.

Jetzt Besichtigung anfragen und die vielfältigen Möglichkeiten dieses Grundstücks entdecken!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap