? GESUCHT: Wohnung mit Potenzial in Salzburg & Umgebung – gerne sanierungsbedürftig



Objektnummer: 7678/282

Eine Immobilie von KONEX Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2,50

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KONEX
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

? GESUCHT: Wohnung mit Potenzial in Salzburg & Umgebung – gerne sanierungsbedürftig

Im Auftrag eines konkreten Kunden suchen wir **eine Eigentumswohnung mit Entwicklungspotenzial** in **Salzburg Stadt oder Umgebung**.

Gesucht werden besonders jene Objekte, bei denen man noch selbst Hand anlegen kann. Günstige Wohnungen mit Renovierungsbedarf sind ausdrücklich erwünscht – bitte gerne alles anbieten.

? Gesuch im Überblick:

- **Lage:** Salzburg Stadt & Umgebung
- **Größe:** ab **30 m²**, gerne auch größer
- **Zimmeranzahl:** bevorzugt **2–3 Zimmer**, auch mehr möglich
- **Zustand: sanierungsbedürftig bis stark sanierungsbedürftig**
- **Preisrahmen: je nach Lage und Wohnungsgröße – maximal bis € 400.000**
- **Energieklasse: D oder besser**
- **Status: vermietet oder unvermietet** – beides möglich

? Idealerweise bereits verfügbar:

- Energieausweis
- Exposé (sofern vorhanden)
- Fotos
- Grundriss(e)
- Grundbuchauszug
- Mietverträge (bei Vermietung)
- Betriebskostenübersicht
- Eigentümerprotokolle der letzten 3 Jahre

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap