

**Erstbezug: Stilvolle 4-Zimmer-Gartenwohnung mit  
hochwertiger Ausstattung**

**IMAGEBILD**



**Objektnummer: 7401/981**

**Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5202 Neumarkt am Wallersee
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	86,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	143,19 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	7,60 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	568.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

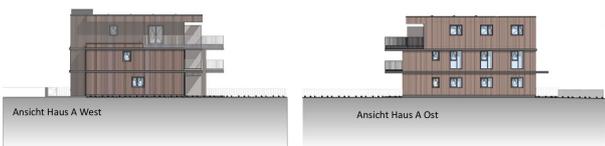


### **Karl Pitzmann**

Karl Pitzmann Immobilien GmbH  
Altheim 36/9  
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

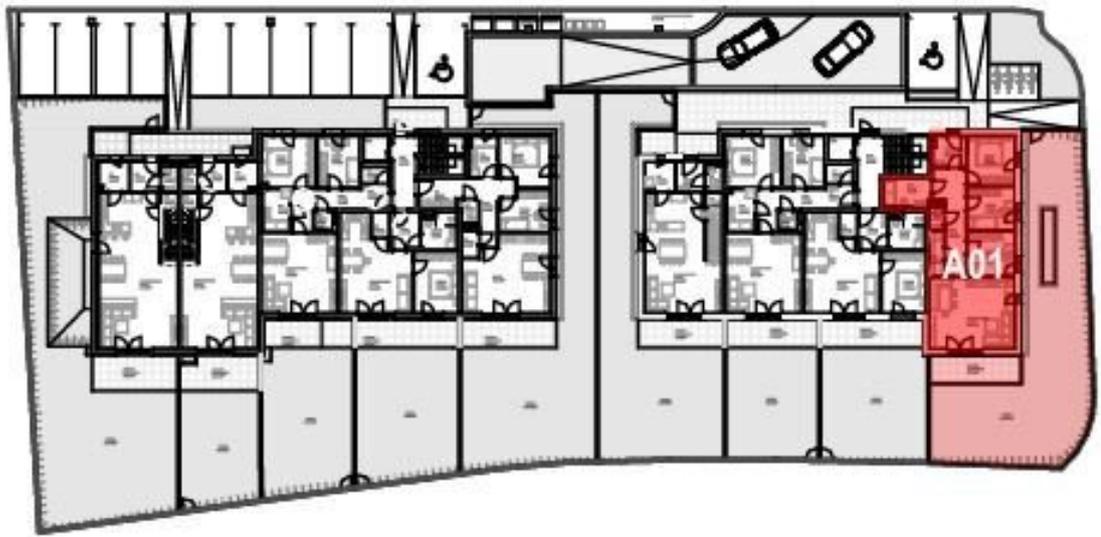
T +43 664 1322 568

Wohnbau-  
förderung  
möglich!



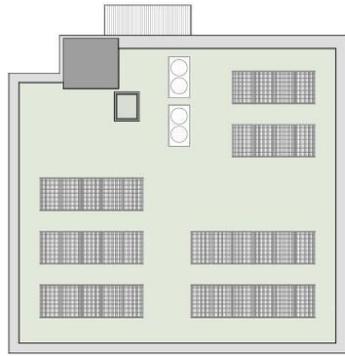
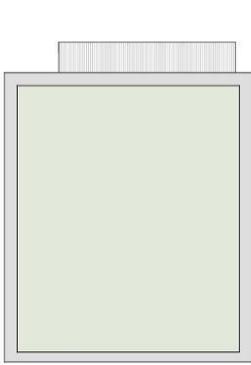
TOP A01

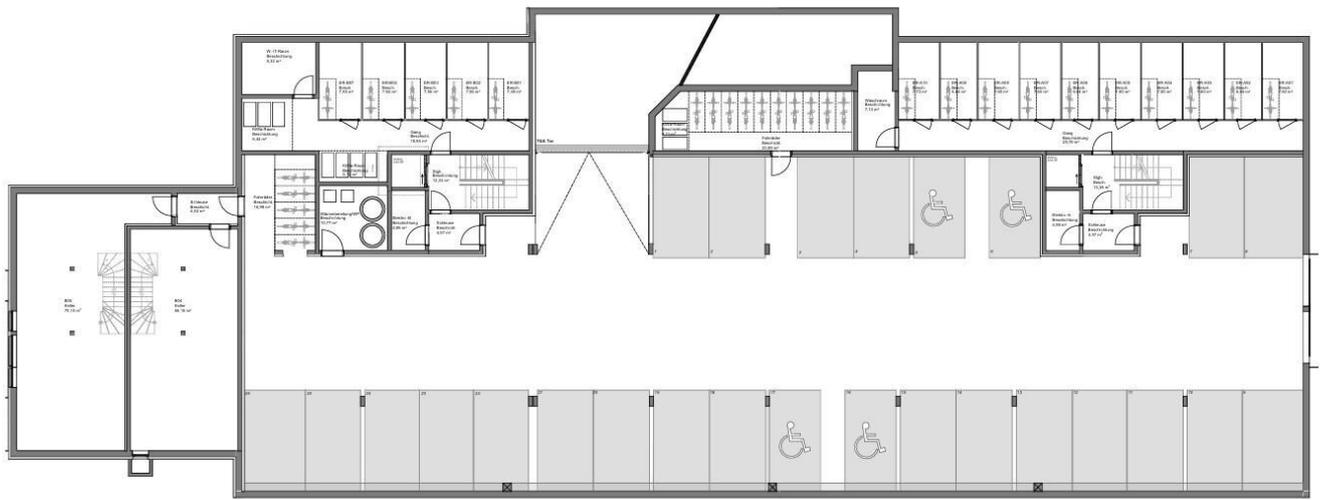












# Objektbeschreibung

## LOGENPLATZ IM GRÜNEN

Das Neubauprojekt mit zwei Wohnhäusern und insgesamt siebzehn modernen Wohneinheiten in der Stadtgemeinde Neumarkt am Wallersee bietet hohe Wohnqualität gepaart mit moderner Architektur und attraktiven Außenflächen. Die nachhaltige Bauweise, das durchdachte Raumkonzept, der Fokus auf hohe Wertigkeit und die ruhige Lage im Grünen lassen Wohnträume wahr werden. Willkommen bei Ihrem Logenplatz im Grünen. Der Baubeginn erfolgt 2025.

### TOP A-01: 4-Zimmer-Gartenwohnung

Diese exklusive 4-Zimmer-Gartenwohnung im Erstbezug vereint modernes Wohngefühl mit großzügigem Platzangebot und hochwertiger Ausstattung. Die Immobilie befindet sich in einem eleganten Neubau in ruhiger Lage und überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung sowie einem traumhaften Privatgarten – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder ruhesuchende Genießer.

Der helle Wohn-/Essbereich öffnet sich durch große Glasflächen direkt zur Terrasse und in den sonnigen Garten.

Die offene Raumgestaltung schafft ein besonderes Wohnambiente, während edle Materialien für zeitlose Eleganz sorgen.

Jeder Wohnung sind ein oder mehr Tiefgaragenstellplätze zu je € 26.000,- zugeordnet und/oder ein Freistellplatz um € 12.000,-

Ein Projekt von RESIDENCE Wohnbau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap