

## **Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit XXL-Balkon – Wohnen mit Weitblick**



**Objektnummer: 7401/988**

**Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                    |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5202 Neumarkt am Wallersee |
| <b>Baujahr:</b>          | 2025                       |
| <b>Zustand:</b>          | Erstbezug                  |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                     |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 73,83 m <sup>2</sup>       |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                          |
| <b>Bäder:</b>            | 1                          |
| <b>WC:</b>               | 1                          |
| <b>Balkone:</b>          | 1                          |
| <b>Keller:</b>           | 7,60 m <sup>2</sup>        |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 496.000,00 €               |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                            |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Karl Pitzmann

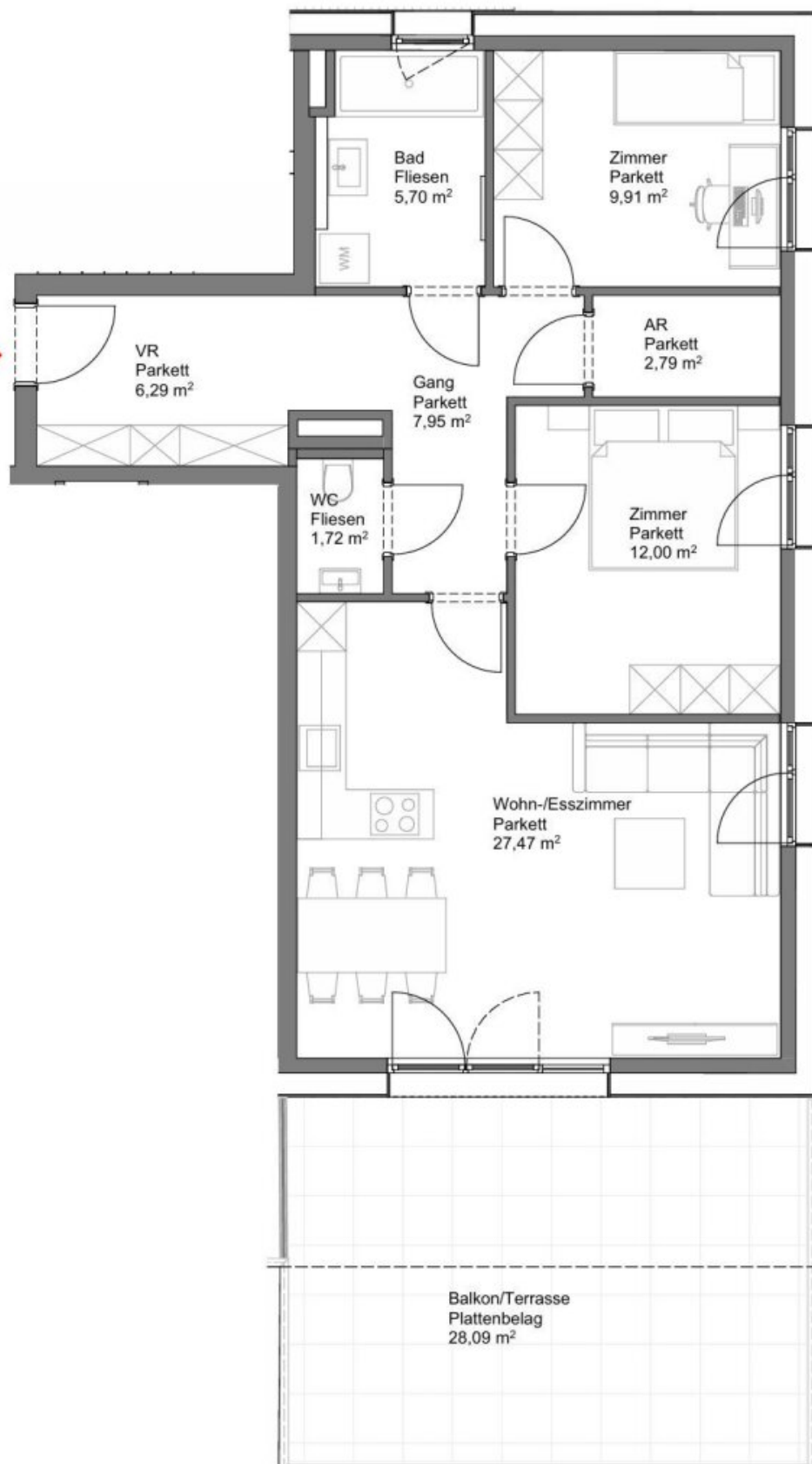
Karl Pitzmann Immobilien GmbH  
Altheim 36/9  
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

T +43 664 1322 568  
H +43 676 4283 525

Wohnbau-  
förderung  
möglich!



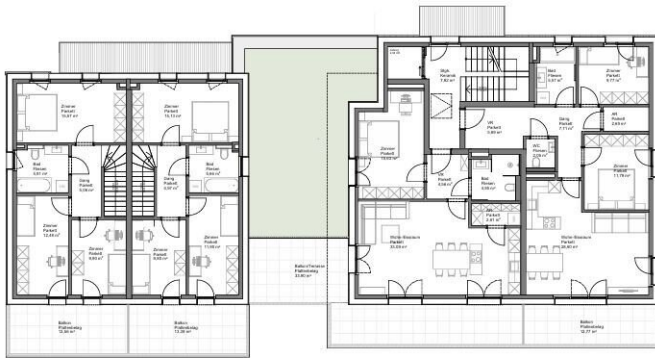
TOP A08

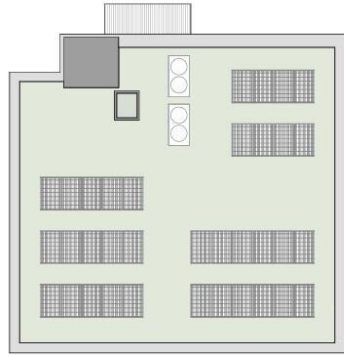
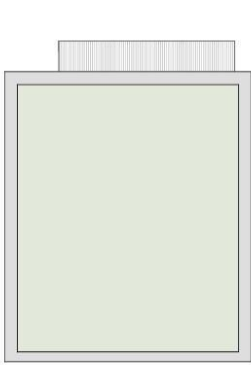




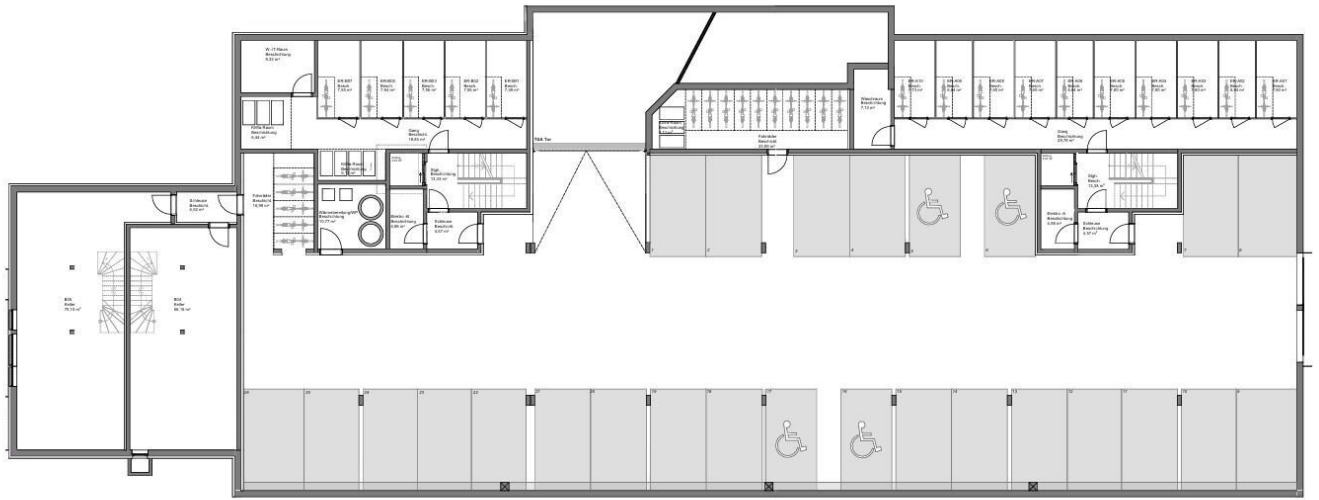












# Objektbeschreibung

## LOGENPLATZ IM GRÜNEN

Das Neubauprojekt mit zwei Wohnhäusern und insgesamt siebzehn modernen Wohneinheiten in der Stadtgemeinde Neumarkt am Wallersee bietet hohe Wohnqualität gepaart mit moderner Architektur und attraktiven Außenflächen. Die nachhaltige Bauweise, das durchdachte Raumkonzept, der Fokus auf hohe Wertigkeit und die ruhige Lage im Grünen lassen Wohnträume wahr werden. Willkommen bei Ihrem Logenplatz im Grünen. Der Baubeginn erfolgt 2025.

### TOP A-08: 3-Zimmer-Wohnung

- Geräumige 3-Zimmer-Wohnung im Neubau
- Riesiger XXL-Balkon mit viel Platz zum Leben und Genießen
- Offener Wohn-/Essbereich mit direktem Balkonzugang
- Hochwertige Ausstattung: Parkett, Fußbodenheizung, moderne Sanitärräume
- Lift, Kellerabteil und optionaler Stellplatz
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur

Ob als neues Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles – diese Wohnung bietet Komfort, Stil und Freiraum in einem.

Jeder Wohnung sind ein oder mehr Tiefgaragenstellplätze zu je € 26.000,- zugeordnet und/oder ein Freistellplatz um € 12.000,-

Ein Projekt von RESIDENCE Wohnbau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap