# Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit XXL-Balkon – Wohnen mit Weitblick

**Objektnummer: 7401/988**

**Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5202 Neumarkt am Wallersee |
| **Baujahr:** | 2025 |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 73,83 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Keller:** | 7,60 m² |
| **Kaufpreis:** | 496.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

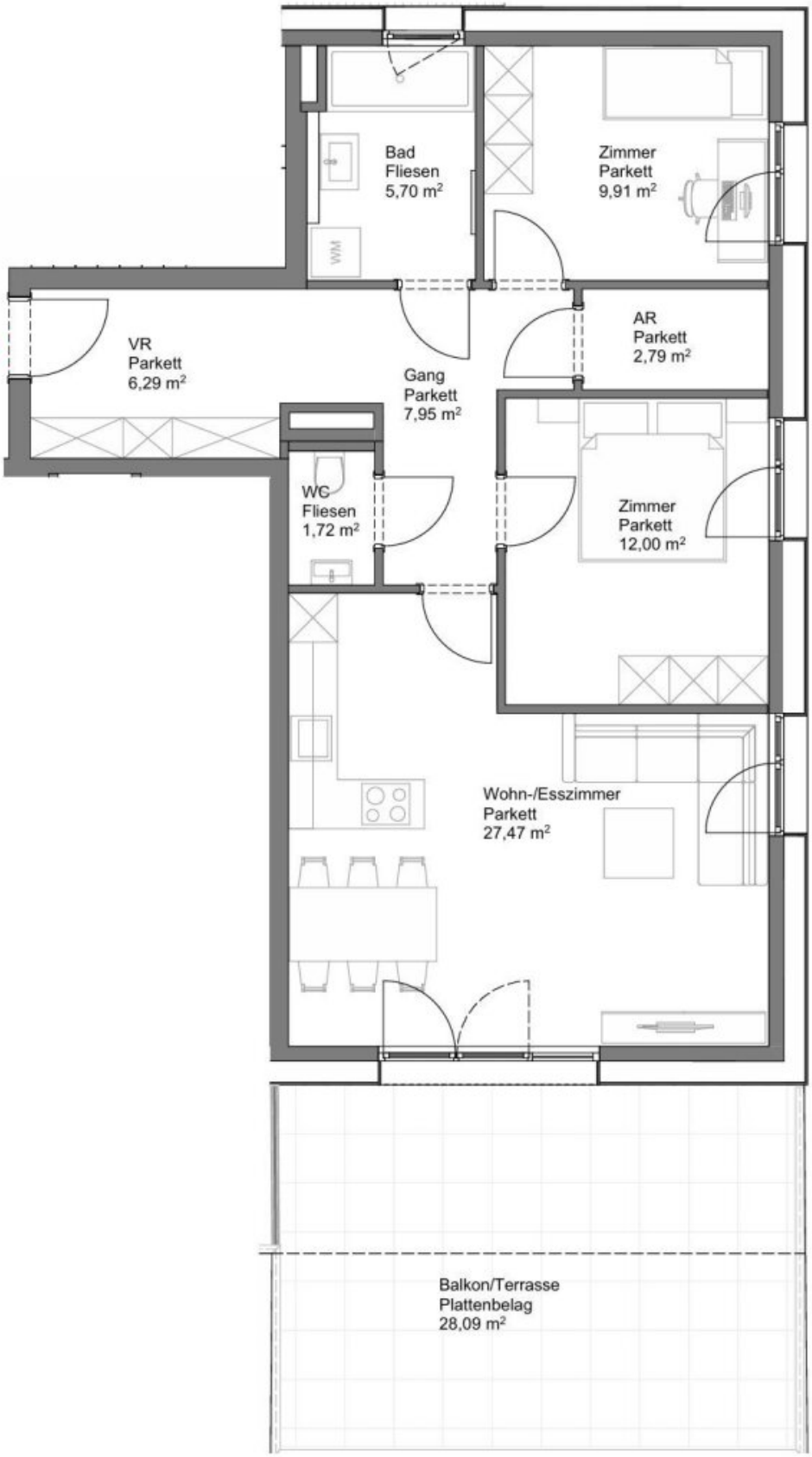
**Karl Pitzmann**

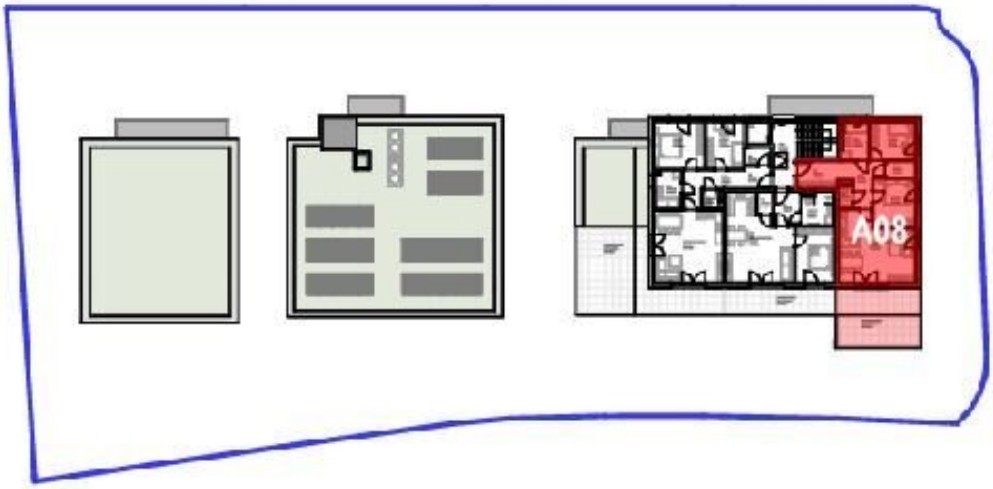
Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

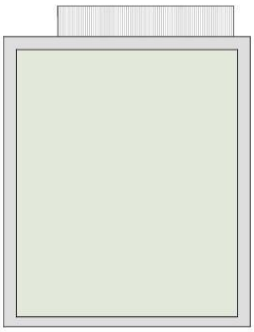
T +43 664 1322 568
H +43 676 4283 525

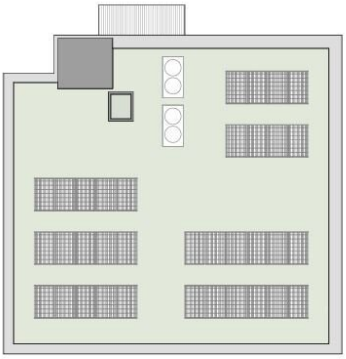
Wohnbau-
förderung
möglich!

TOP A08

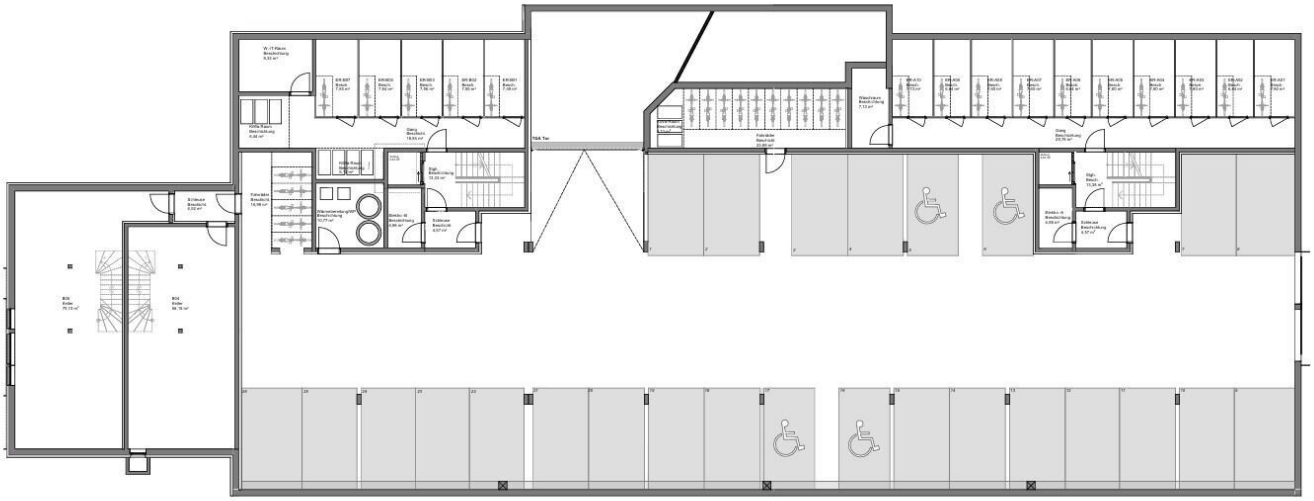

Bad
Fliesen
5,70 m²
WM
Zimmer
Parkett
9,91 m²
VR
Parkett
6,29 m²
Gang
Parkett
7,95 m²
AR
Parkett
2,79 m²
WC
Fliesen
1,72 m²
Zimmer
Parkett
12,00 m²
Wohn-/Esszimmer
Parkett
27,47 m²
Balkon/Terrasse
Plattenbelag
28,09 m²


A08





Zimmer
Parkett
13.00 m²
Zimmer
Parkett
10.10 m²
AR
Parkett
2.51 m²
Hol
Parkett
7.25 m²
Bad
Fliesen
5.70 m²
Zimmer
Parkett
9.01 m²
Bad
Fliesen
5.52 m²
Wohn-/Esszimmer
Parkett
6.40 m²
AR
Parkett
2.25 m²
AR
Parkett
6.30 m²
Wohn-/Esszimmer
Parkett
7.90 m²
AR
Parkett
2.70 m²
Bad
Fliesen
1.12 m²
Bad
Fliesen
1.12 m²
Bad
Fliesen
5.06 m²
AR
Parkett
2.52 m²
AR
Parkett
5.10 m²
Bad/WC
Fliesen
5.06 m²
Zimmer
Parkett
12.00 m²
Wohn-/Esszimmer
Parkett
26.83 m²
Wohn-/Esszimmer
Parkett
29.60 m²
Zimmer
Parkett
12.40 m²
Wohn-/Esszimmer
Parkett
27.37 m²
Balkon/Terrasse
Pflasterplatte
67.39 m²
Balkon/Terrasse
Pflasterplatte
70.33 m²
Balkon/Terrasse
Pflasterplatte
23.03 m²



# Objektbeschreibung

**LOGENPLATZ IM GRÜNEN**

Das Neubauprojekt mit zwei Wohnhäusern und insgesamt siebzehn modernen Wohneinheiten in der Stadtgemeinde Neumarkt am Wallersee bietet hohe Wohnqualität gepaart mit moderner Architektur und attraktiven Außenflächen. Die nachhaltige Bauweise, das durchdachte Raumkonzept, der Fokus auf hohe Wertigkeit und die ruhige Lage im Grünen lassen Wohnträume wahr werden. Willkommen bei Ihrem Logenplatz im Grünen. Der Baubeginn erfolgt 2025.

**TOP A-08: 3-Zimmer-Wohnung**

- Geräumige 3-Zimmer-Wohnung im Neubau
- Riesiger XXL-Balkon mit viel Platz zum Leben und Genießen
- Offener Wohn-/Essbereich mit direktem Balkonzugang
- Hochwertige Ausstattung: Parkett, Fußbodenheizung, moderne Sanitärräume
- Lift, Kellerabteil und optionaler Stellplatz
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur

Ob als neues Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles – diese Wohnung bietet Komfort, Stil und Freiraum in einem.

Jeder Wohnung sind ein oder mehr Tiefgaragenstellplätze zu je € 26.000,- zugeordnet und/oder ein Freistellplatz um € 12.000,-

Ein Projekt von RESIDENCE Wohnbau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

**Sonstige**
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap