

## **Trendige 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im Erstbezug**



**Objektnummer: 7401/989**

**Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5202 Neumarkt am Wallersee
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	54,93 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,84 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	365.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Karl Pitzmann

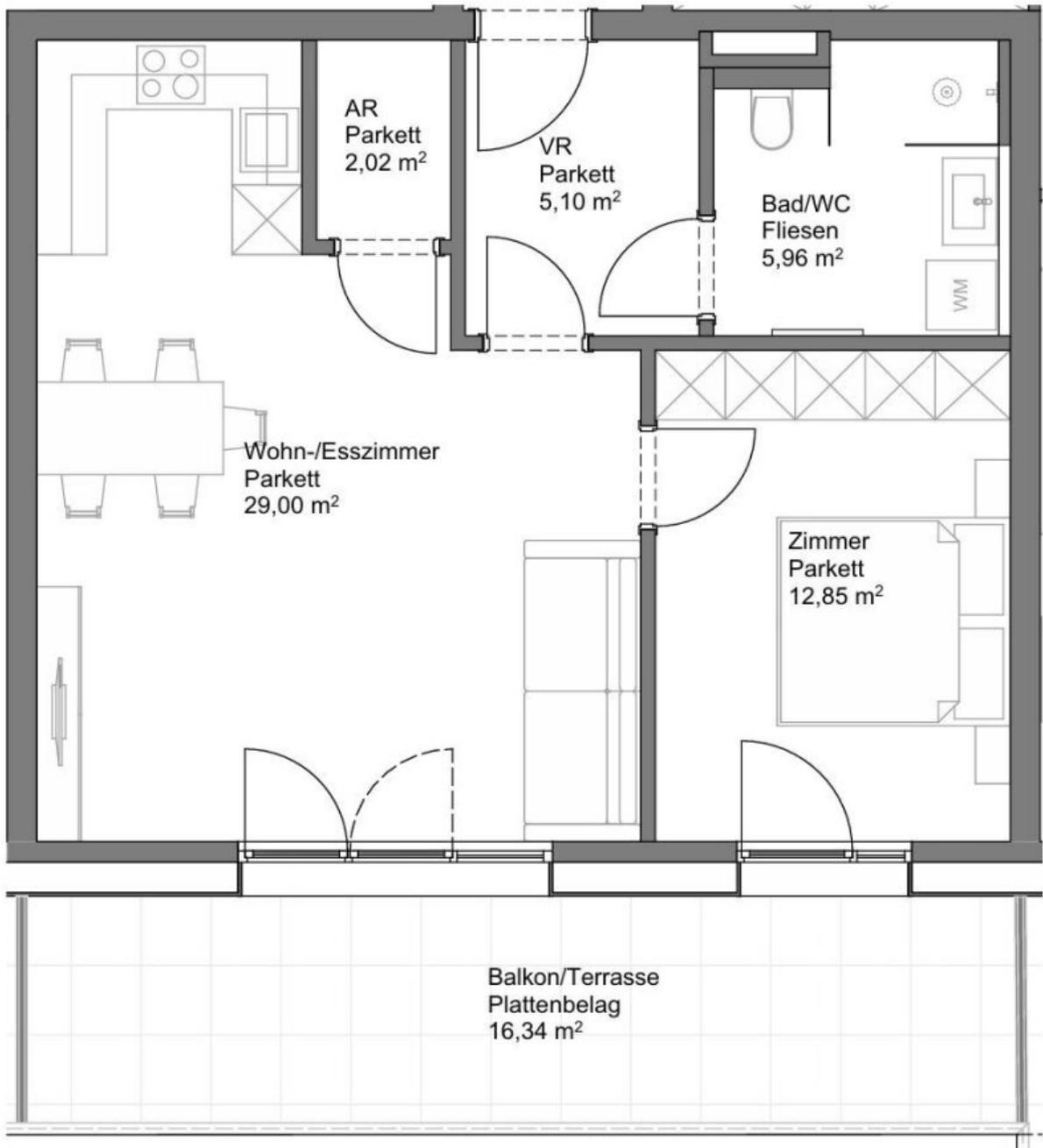
Karl Pitzmann Immobilien GmbH  
Altheim 36/9  
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

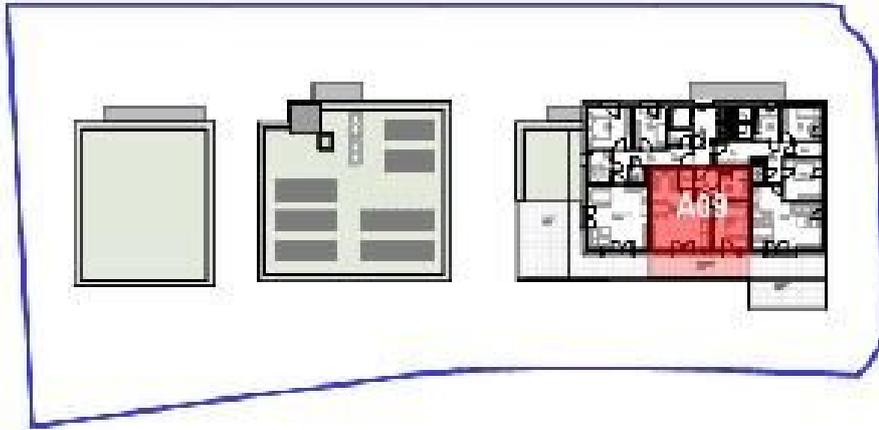
T +43 664 1322 568  
H +43 676 4283 525



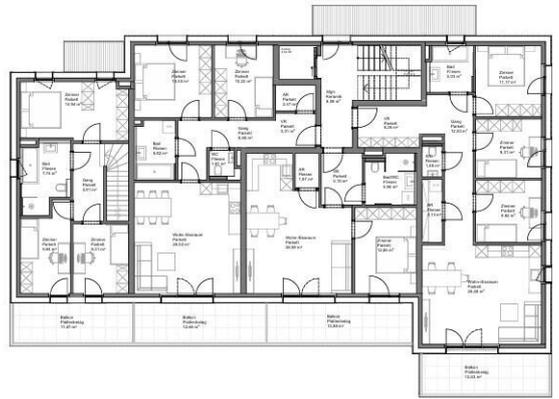
Ansicht Süd

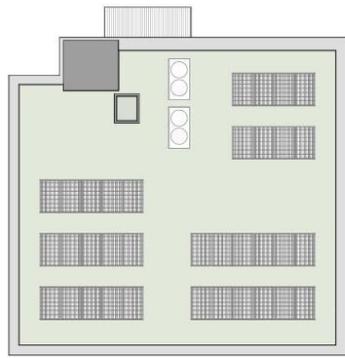
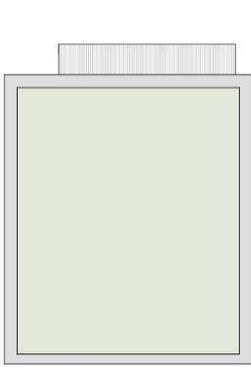
# TOP A09

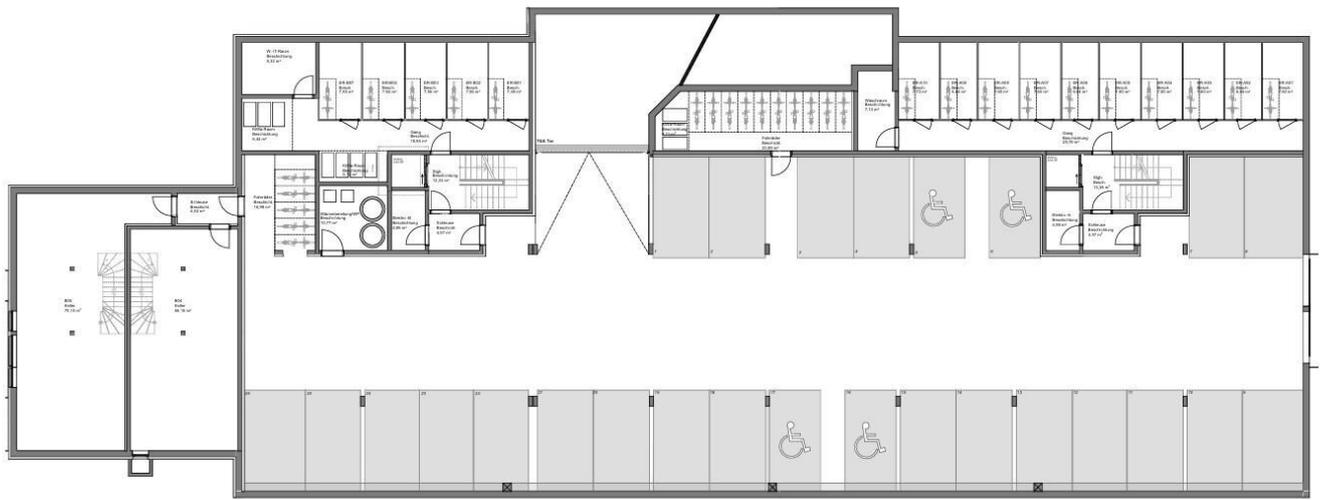












# Objektbeschreibung

## LOGENPLATZ IM GRÜNEN

Das Neubauprojekt mit zwei Wohnhäusern und insgesamt siebzehn modernen Wohneinheiten in der Stadtgemeinde Neumarkt am Wallersee bietet hohe Wohnqualität gepaart mit moderner Architektur und attraktiven Außenflächen. Die nachhaltige Bauweise, das durchdachte Raumkonzept, der Fokus auf hohe Wertigkeit und die ruhige Lage im Grünen lassen Wohnträume wahr werden. Willkommen bei Ihrem Logenplatz im Grünen. Der Baubeginn erfolgt 2025.

### TOP A-09: 2-Zimmer-Wohnung

- Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im **Erstbezug** besticht durch ihr trendiges Design, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohn-Essbereich mit Zugang zum **großzügigen Balkon**, der viel Platz für entspannte Stunden im Freien bietet – ideal für Urban Gardening, Sonnenbaden oder gemütliche Abende mit Freunden.

Das Schlafzimmer punktet mit ruhiger Lage und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie Stauraum. Das stilvolle Badezimmer überzeugt mit moderner Ausstattung, großformatigen Fliesen und bodenebener Dusche.

Jeder Wohnung sind ein oder mehr Tiefgaragenstellplätze zu je € 26.000,- zugeordnet und/oder ein Freistellplatz um € 12.000,-

Ein Projekt von RESIDENCE Wohnbau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap