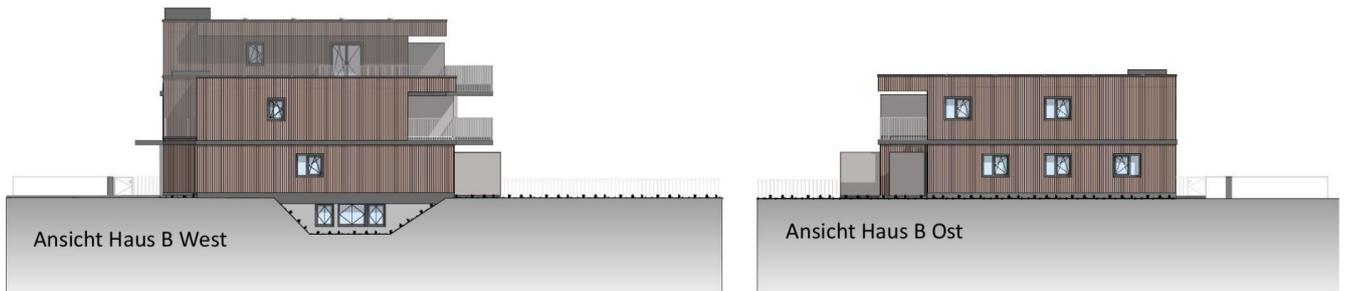


## 3-Zimmer-Gartenwohnung – Ihr neues Zuhause mit Freiraum



**Objektnummer: 7401/993**

**Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5202 Neumarkt am Wallersee
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	73,48 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	66,48 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	7,56 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	478.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



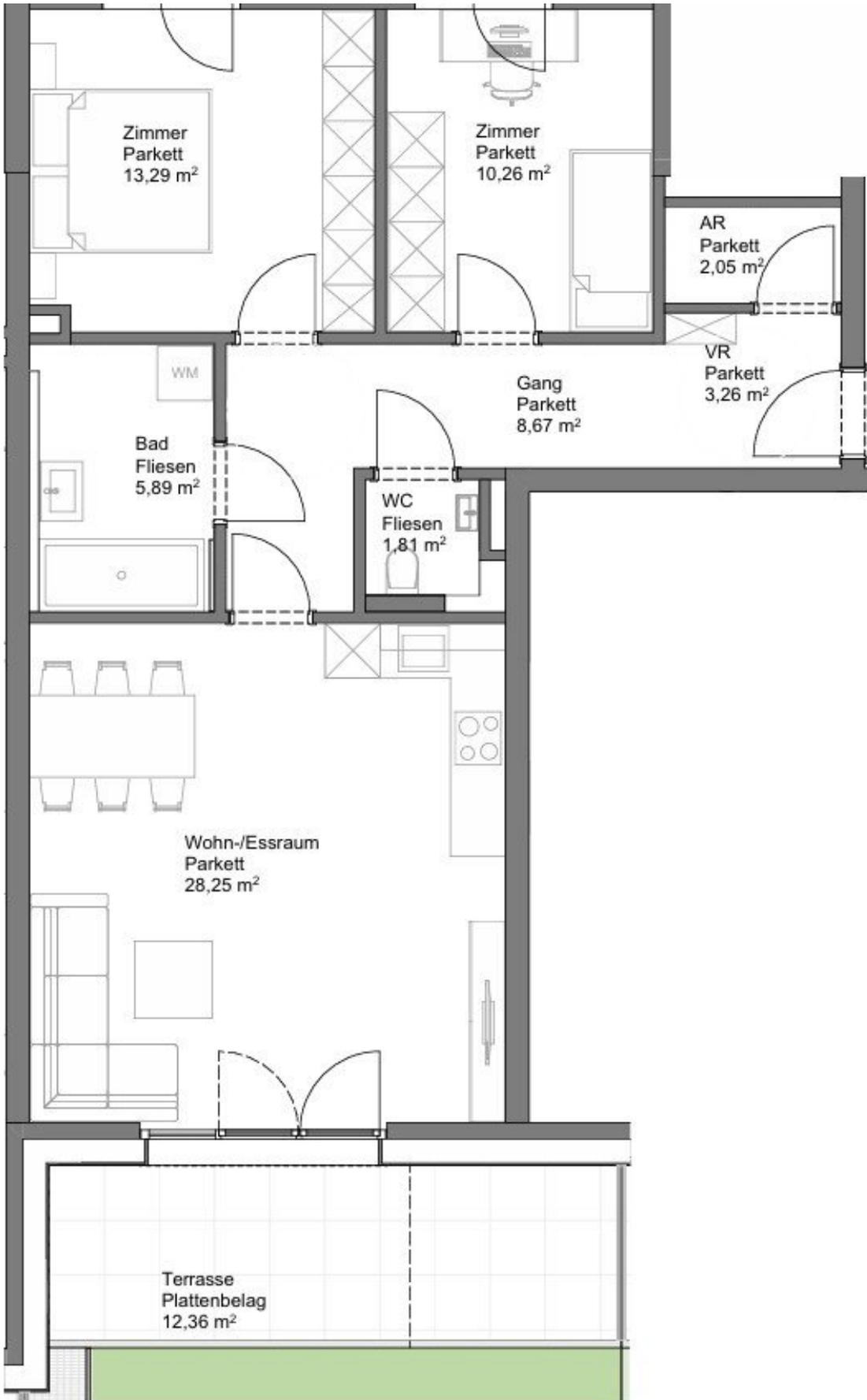
### **Karl Pitzmann**

Karl Pitzmann Immobilien GmbH  
Altheim 36/9  
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

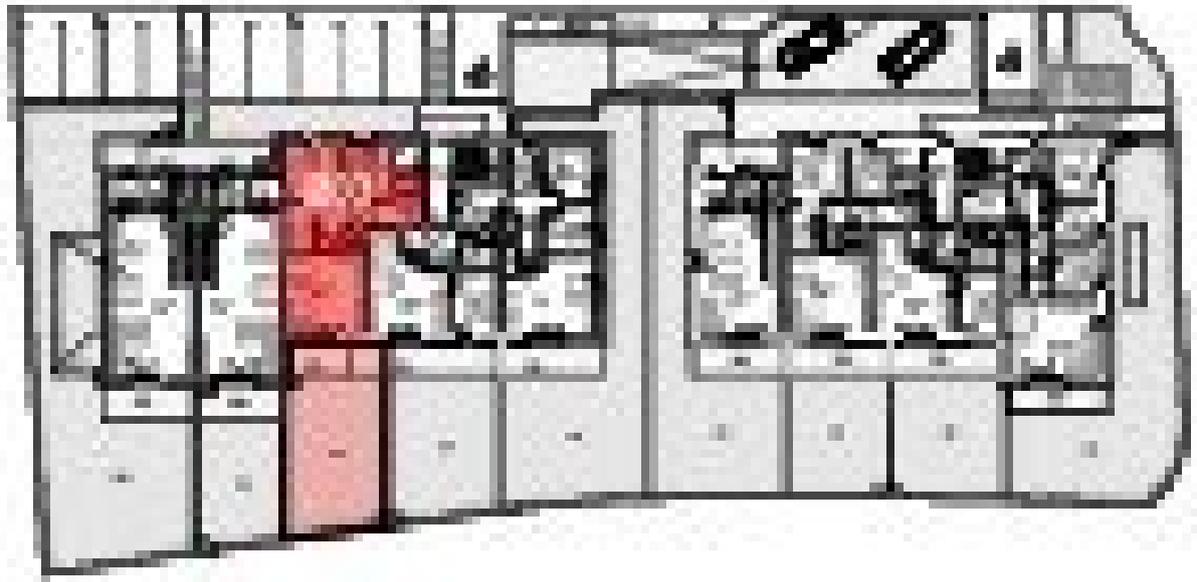
T +43 664 1322 568

Wohnbau-  
förderung  
möglich!



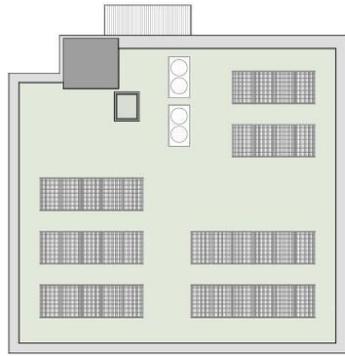
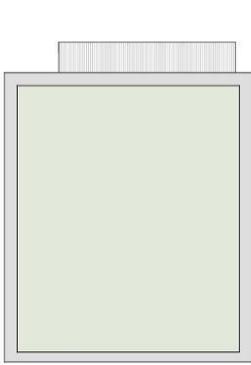


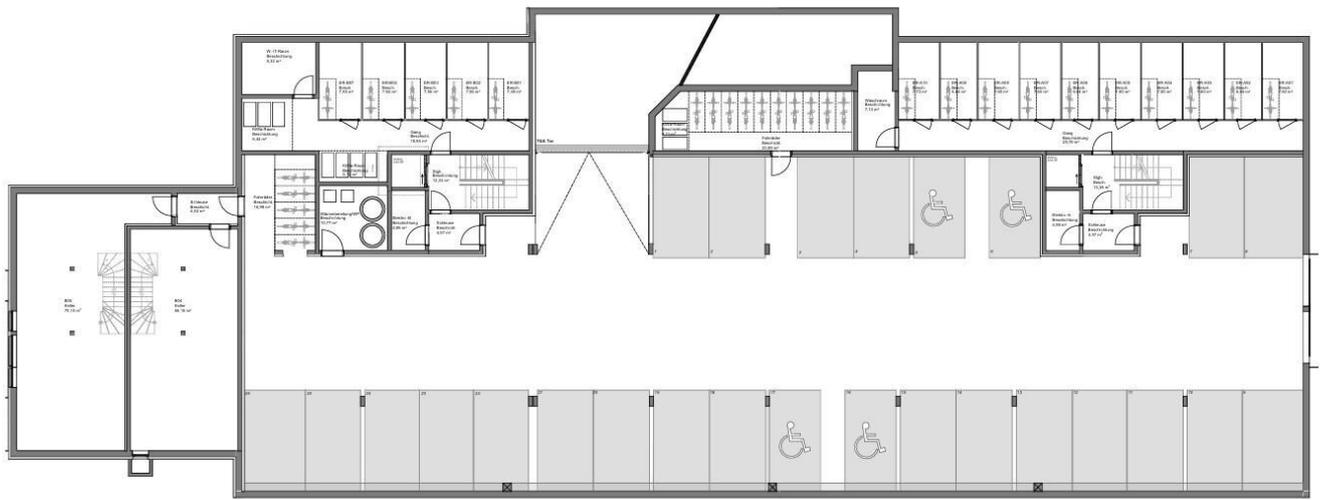
TOP B03











# Objektbeschreibung

## LOGENPLATZ IM GRÜNEN

Das Neubauprojekt mit zwei Wohnhäusern und insgesamt siebzehn modernen Wohneinheiten in der Stadtgemeinde Neumarkt am Wallersee bietet hohe Wohnqualität gepaart mit moderner Architektur und attraktiven Außenflächen. Die nachhaltige Bauweise, das durchdachte Raumkonzept, der Fokus auf hohe Wertigkeit und die ruhige Lage im Grünen lassen Wohnträume wahr werden. Willkommen bei Ihrem Logenplatz im Grünen. Der Baubeginn erfolgt 2025.

### TOP B-03: 3-Zimmer-Gartenwohnung

Willkommen daheim! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht: einen offenen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse und dem **privaten Garten**, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein stilvolles Bad und praktischen Stauraum.

Ideal für alle, die modernen Komfort mit natürlichem Rückzugsort verbinden möchten.

Jeder Wohnung sind ein oder mehr Tiefgaragenstellplätze zu je € 26.000,- zugeordnet und/oder ein Freistellplatz um € 12.000,-

Ein Projekt von RESIDENCE Wohnbau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <9.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap