

Charmante 4-Zimmer-Maisonette für die ganze Familie – mit Garten, Balkon & riesigem Keller

Wohnbau-
förderung
möglich!



Objektnummer: 7401/995

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	167,30 m ²
Keller:	70,10 m ²
Kaufpreis:	880.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

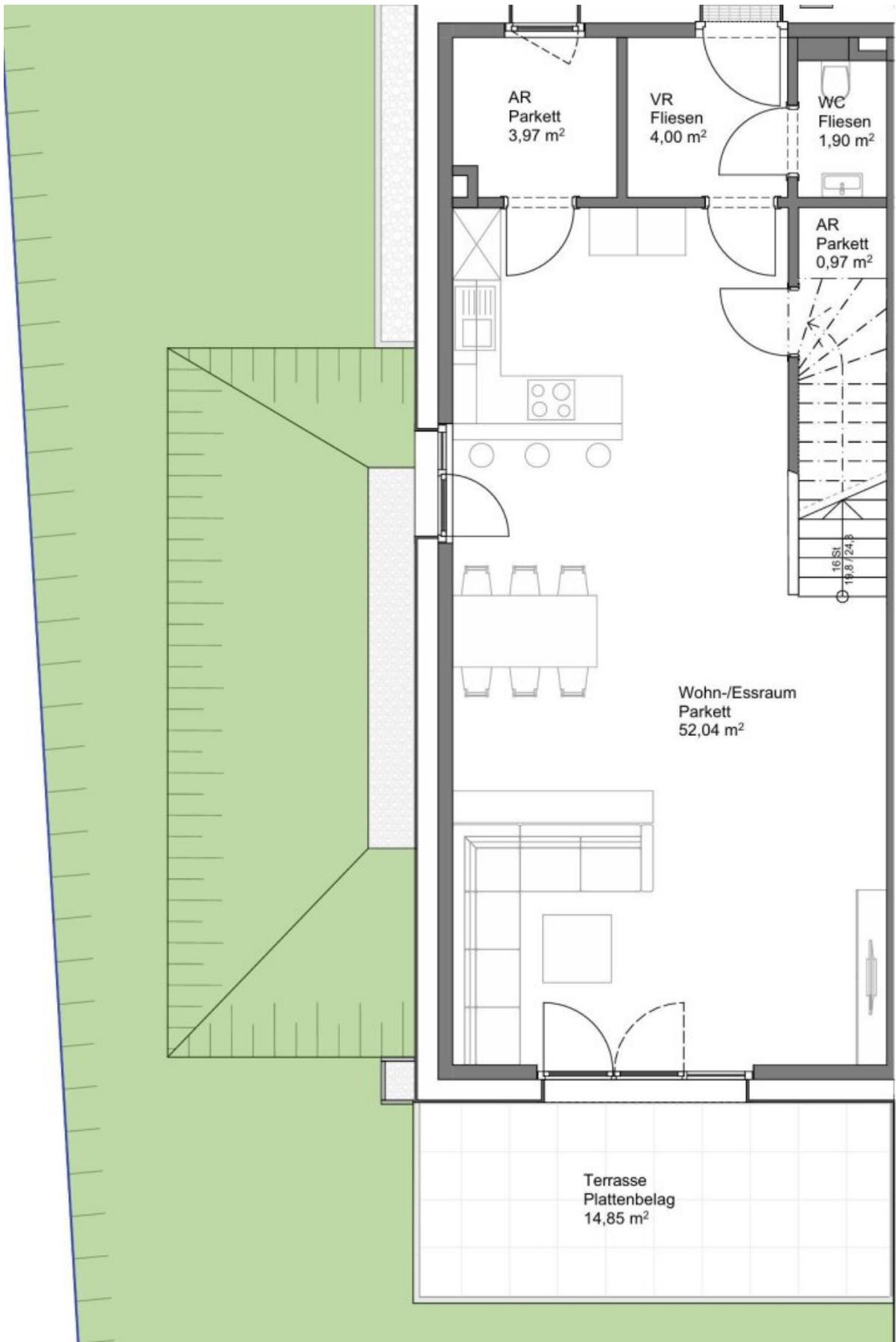
Ihr Ansprechpartner

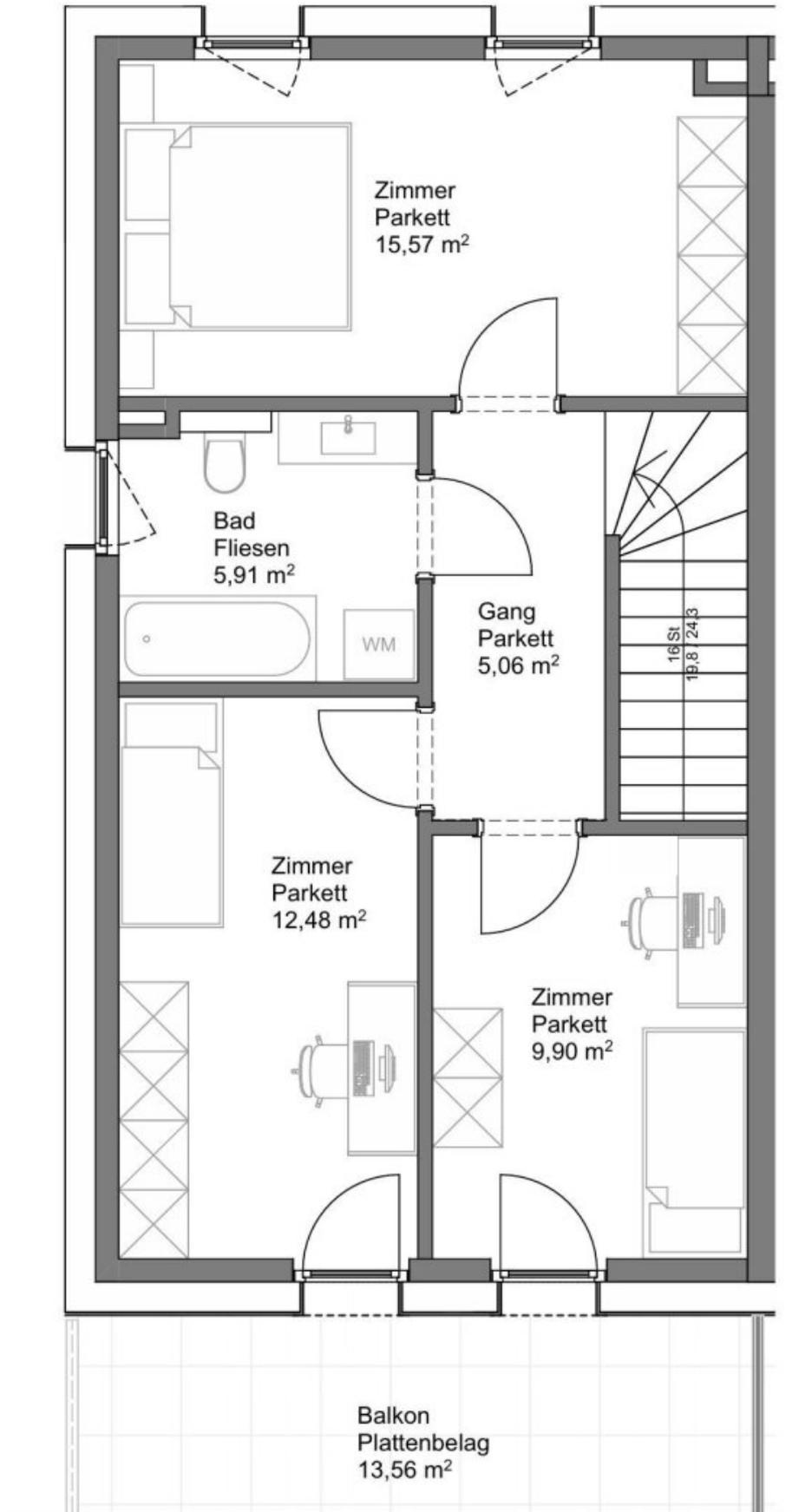


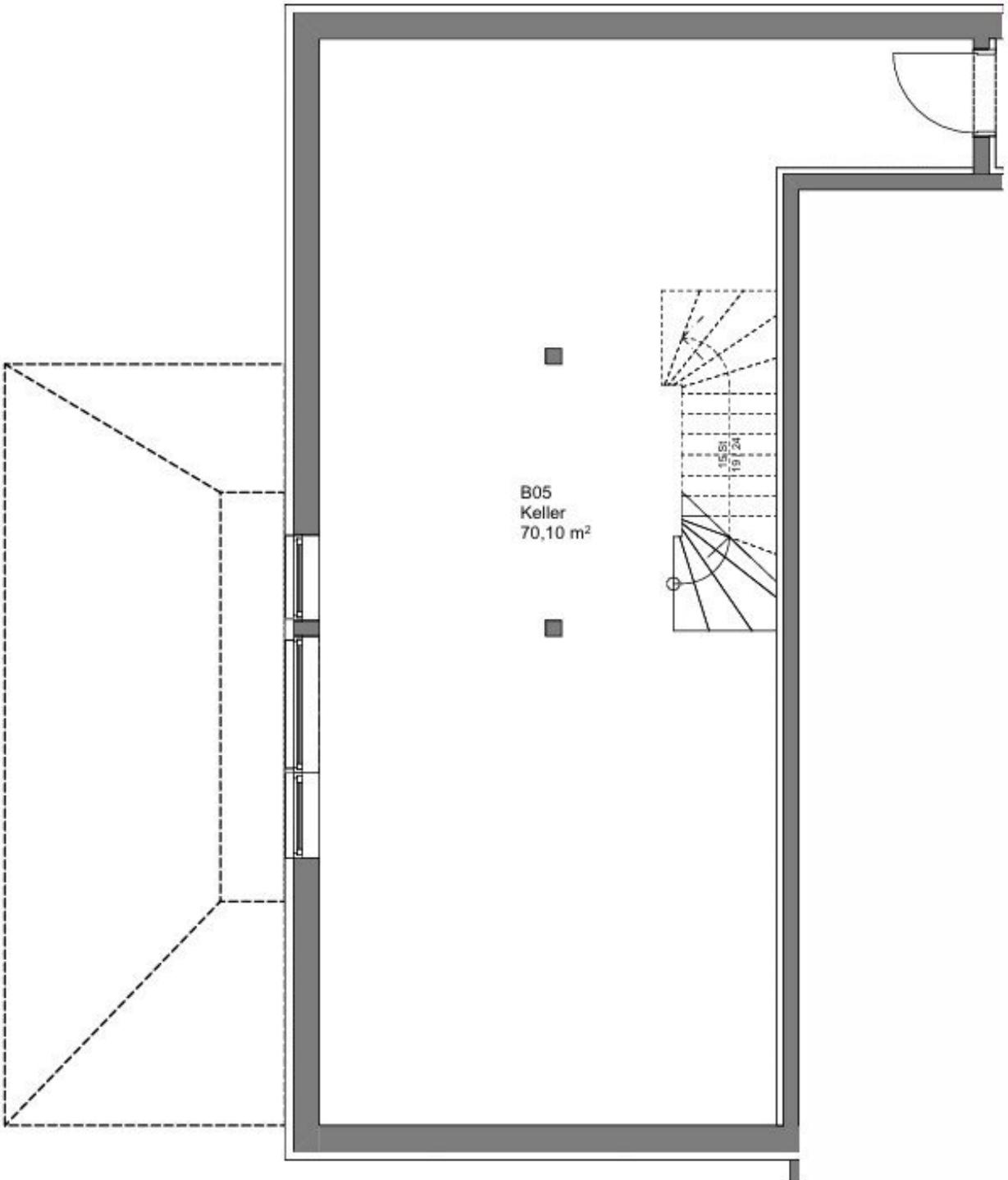
Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

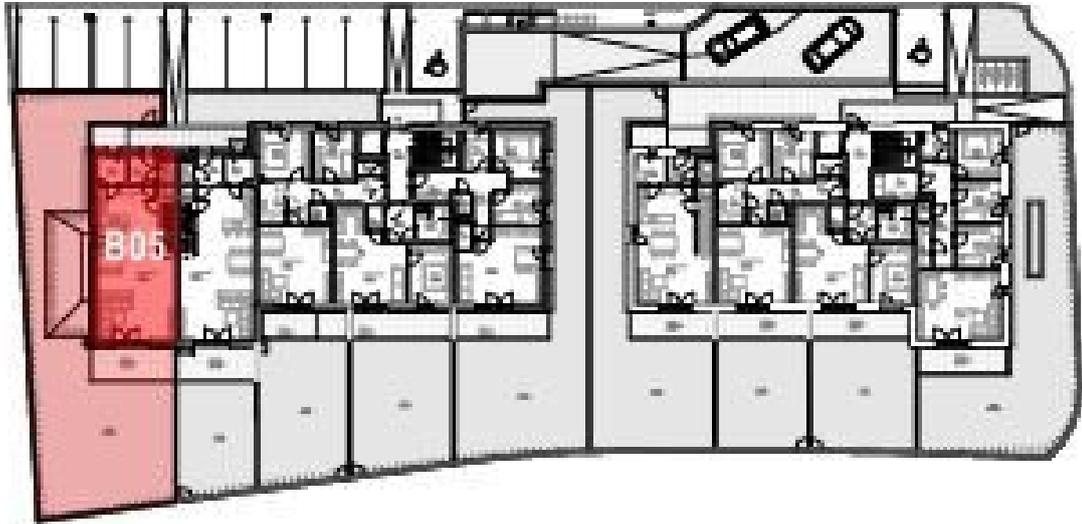






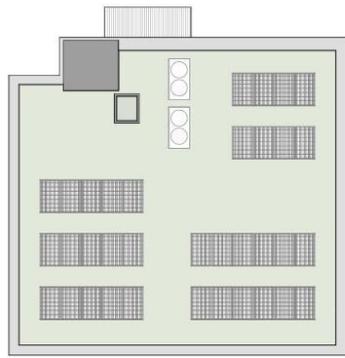
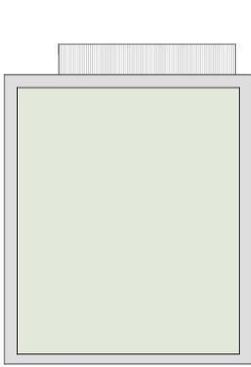


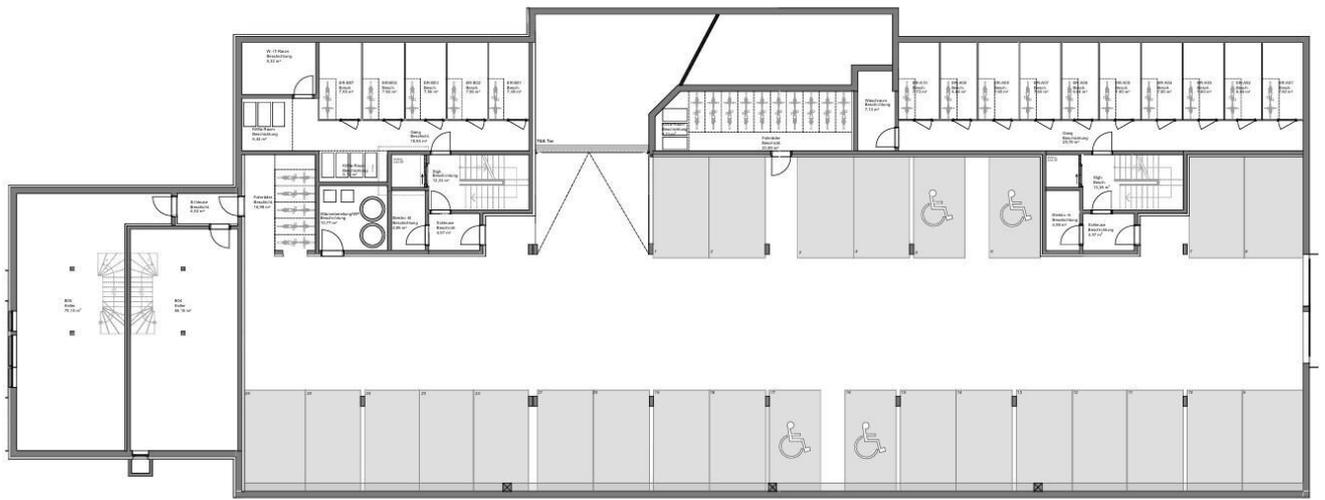
B05
Keller
70,10 m²











Objektbeschreibung

LOGENPLATZ IM GRÜNEN

Das Neubauprojekt mit zwei Wohnhäusern und insgesamt siebzehn modernen Wohneinheiten in der Stadtgemeinde Neumarkt am Wallersee bietet hohe Wohnqualität gepaart mit moderner Architektur und attraktiven Außenflächen. Die nachhaltige Bauweise, das durchdachte Raumkonzept, der Fokus auf hohe Wertigkeit und die ruhige Lage im Grünen lassen Wohnträume wahr werden. Willkommen bei Ihrem Logenplatz im Grünen. Der Baubeginn erfolgt 2025.

TOP B-05: 4-Zimmer-Maisonette

Diese liebevoll gestaltete Maisonette-Wohnung auf zwei Etagen verbindet großzügiges Wohnen mit einem gemütlichen, familiären Ambiente – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die sich ein Zuhause mit Freiraum wünschen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohn-Essbereich, der durch große Fenster lichtdurchflutet ist und direkten Zugang zur Terrasse und zum eigenen Garten bietet – perfekt für gemeinsame Mahlzeiten im Freien, entspannte Stunden oder ausgelassene Spielnachmittage.

Das Obergeschoss beherbergt drei helle, individuell gestaltbare Zimmer – ob als Kinderzimmer, Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer. Der Balkon bietet einen schönen Rückzugsort mit Ausblick ins Grüne – ein echtes Plus für ruhige Momente.

Ein durchdachtes Zuhause, das Geborgenheit, Funktionalität und Wohlfühlatmosphäre harmonisch vereint.

Jeder Wohnung sind ein oder mehr Tiefgaragenstellplätze zu je € 26.000,- zugeordnet und/oder ein Freistellplatz um € 12.000,-

Ein Projekt von RESIDENCE Wohnbau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap