Ihr Traum - Dachgeschosswohnung mit Seeblick in Nußdorf am Attersee

Ausblick

Objektnummer: 7359/3454

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4865 Nußdorf am Attersee
Baujahr:	2003
Wohnfläche:	68,42 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	300.000,00 €

Provisionsangabe:

10.800,00 € inkl. 20% USt.

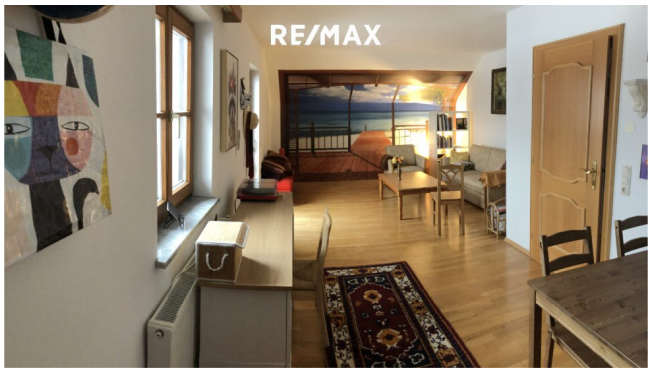
Ihr Ansprechpartner

Gerald Leitner

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22

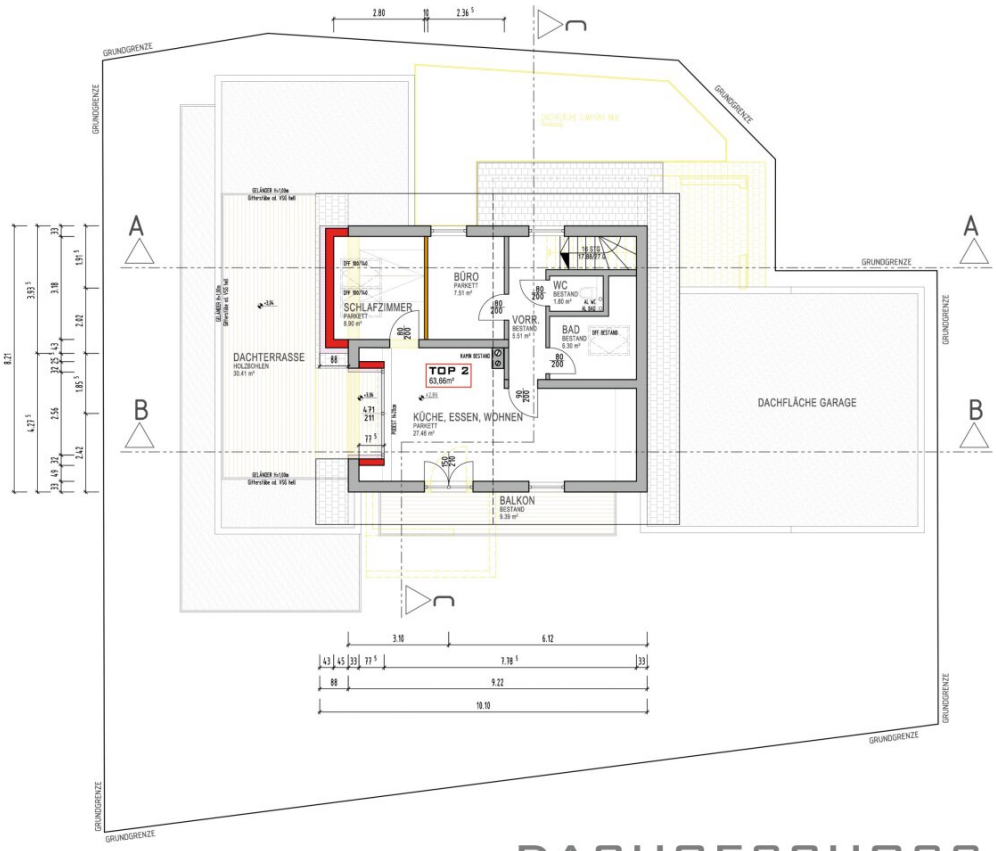
RE/MAX


RE/MAX

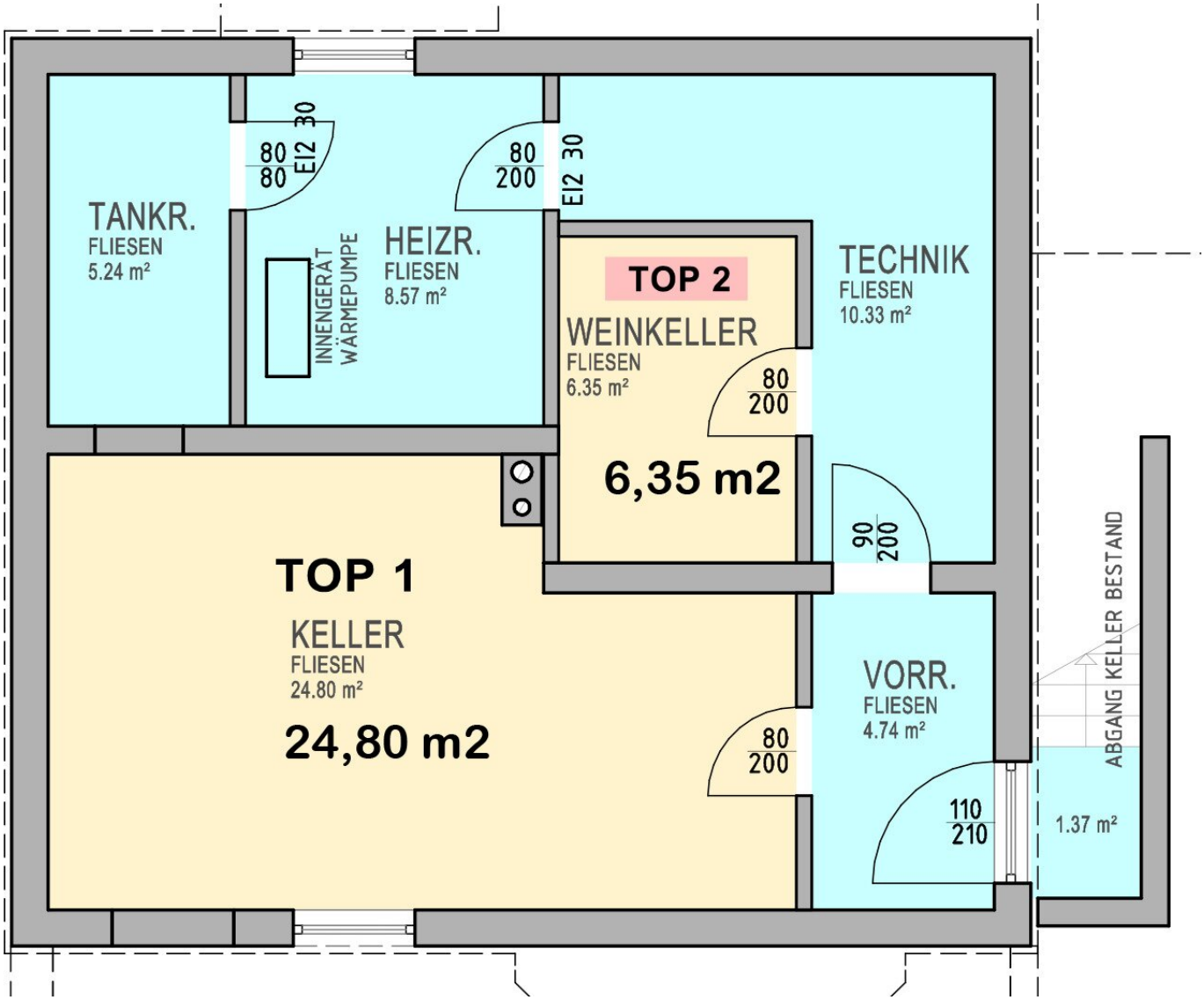
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



DACHGESCHOSS


TANKR.
FLIESEN
5.24 m²
80
80
EI2 30
HEIZR.
FLIESEN
8.57 m²
INNENGERÄT
WÄRMEPUMPE
80
200
EI2 30
TOP 2
WEINKELLER
FLIESEN
6.35 m²
6,35 m2
TECHNIK
FLIESEN
10.33 m²
80
200
90
200
TOP 1
KELLER
FLIESEN
24.80 m²
24,80 m2
VORR.
FLIESEN
4.74 m²
80
200
110
210
ABGANG KELLER BESTAND
1.37 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Nußdorf am Attersee! Diese charmante Dachgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch einen atemberaubenden Seeblick, der jeden Morgen zu einem besonderen Erlebnis macht.

Mit einer großzügigen Fläche von 68,42 m² aufgeteilt auf zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer, ist diese Wohnung perfekt für Paare, kleine Familien oder als Feriendomizil geeignet. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Balkon und einer wunderschönen Dachterrasse nach Süden, während Sie die herrliche Aussicht auf den Attersee bewundern. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines soliden Massivbau mit einem ansprechenden Satteldach, das nicht nur für ein angenehmes Raumklima sorgt, sondern auch stilvolles Wohnen vermittelt. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht es Ihnen, jeden Raum individuell zu gestalten und optimal zu nutzen. Die hellen, freundlich gestalteten Wohnräume laden zum Verweilen ein und bieten Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für Ihre persönliche Einrichtung.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Stellplatz, der Ihnen bequemes Parken direkt vor der Tür ermöglicht. So können Sie jederzeit stressfrei und unkompliziert Ihre Ausflüge in die Umgebung planen. Die gute Verkehrsanbindung durch den Bus sorgt dafür, dass Sie auch ohne Auto flexibel bleiben und die Region erkunden können.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Schule, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist bequem zu Fuß erreichbar. Die idyllische Lage in Nußdorf am Attersee bietet Ihnen zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder Wassersport – hier kommt jeder Naturliebhaber auf seine Kosten.

Der Kaufpreis macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition für Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft am Attersee.

Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Komfort, Natur und Lebensqualität begeistern! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Bitte beachten Sie auch, beim Objekt sind noch Fertigstellungsarbeiten notwendig, Kostenvoranschläge haben wir vorliegen und übergeben Ihnen diese bei der Besichtigung.

Terminvereinbarungen können Online auf www.remax.at direkt bei dem Objekt 1637/3454 vereinbart werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap