

**Attraktive Gewerbe-/Bar-Fläche in Wiener Neustadt: 100m²
für nur 749€ mtl.**



Objektnummer: 6352/2378

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaltmiete (netto)	649,00 €
Kaltmiete	749,00 €
Betriebskosten:	100,00 €

Ihr Ansprechpartner



RELIIUM REAL ESTA

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Gewerbe- oder Barfläche in 2700 Wiener Neustadt, einem Standort mit hervorragenden Möglichkeiten! Diese vielseitige Industrie- und Gewerbeimmobilie im Erdgeschoss bietet Ihnen auf großzügigen 100 m² alles, was Sie für Ihren Geschäftserfolg benötigen.

Die Räumlichkeiten bestehen aus einem groß geschnittenen Zimmer, das sich ideal für eine Lagerfläche oder eine Bar eignet. Hier haben Sie die Freiheit, Ihre Ideen zu verwirklichen und Ihre Visionen in die Tat umzusetzen. Die Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig und bieten Raum für Kreativität und Innovation. Zusätzlich gibt es Damen & Herren-WCs.

Mit einer monatlichen Miete von nur 749,00 € erhalten Sie nicht nur eine attraktive Fläche, sondern auch einen Standort mit erstklassiger Verkehrsanbindung. Egal, ob Sie Ihre Kunden, Mitarbeiter oder Lieferanten erreichen möchten, die gute Anbindung an Bus und Bahnhof sorgt dafür, dass alle wichtigen Verkehrswege in unmittelbarer Nähe sind. So bleibt Ihr Unternehmen stets vernetzt und gut erreichbar.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiterer unschlagbarer Vorteil. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arztpraxen, eine Apotheke, eine Klinik, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Dies sorgt nicht nur für eine hohe Lebensqualität, sondern auch für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Ihre Mitarbeiter und Kunden profitieren von der bequemen Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen.

Wiener Neustadt ist eine aufstrebende Stadt mit einer dynamischen Wirtschaft und einem breiten Spektrum an Möglichkeiten. Nutzen Sie die Chance, Teil dieses wachsenden Umfelds zu werden und bringen Sie Ihr Unternehmen auf die nächste Stufe.

Zögern Sie nicht, diese einzigartige Gelegenheit zu ergreifen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser attraktiven Gewerbefläche begeistern und machen Sie den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft!

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform oder einen Anruf unter obenstehender Telefonnummer.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes besteht. Eine Besichtigung ist unverbindlich und kostenlos.

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap