

## **Helle Dachgeschosswohnung zur Miete in der Buckligen Welt!**



**Objektnummer: 6304/2682**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Dachgeschoß |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2811 Wiesmath         |
| <b>Zustand:</b>          | Modernisiert          |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 82,00 m²              |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 785,01 €              |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 503,75 €              |
| <b>Kaltmiete</b>         | 713,64 €              |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 209,89 €              |
| <b>USt.:</b>             | 71,37 €               |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 19753561  
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

























## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung im Dachgeschoss – dort, wo Gemütlichkeit auf modernen Wohnkomfort trifft! Auf großzügigen **82 m²** erwartet Sie ein Zuhause, das mit viel Licht, Charme und einer behaglichen Atmosphäre begeistert. Die offen gestalteten Räume laden zum Wohlfühlen ein, während das stilvolle Badezimmer mit **Badewanne** zum Entspannen nach einem langen Tag verführt.

Die **umweltfreundliche Fernwärme** sorgt das ganze Jahr über für wohlige Wärme, und ein **eigener Parkplatz im Innenhof** macht das tägliche Heimkommen besonders bequem.

**Lage, die begeistert:** Mitten in der idyllischen **Buckligen Welt** genießen Sie naturnahes Wohnen in herrlicher Umgebung – und trotzdem sind Sie bestens an die städtische Infrastruktur angebunden. Ideal für **Paare, Familien** oder als **smarte Investition** mit Zukunftspotenzial!

**Mietpreis: € 785,00 Brutto**

**exkl. Strom und Heizung**

**Ihre Highlights auf einen Blick:**

- Großzügige **82 m² Wohnfläche** mit durchdachtem Grundriss
- Helles, offenes Dachgeschoss mit einzigartigem Flair
- Stilvolles **Bad mit Wanne** – pure Entspannung garantiert
- **Fernwärme:** nachhaltig, effizient & komfortabel
- **Eigener Parkplatz** direkt im Hof

Neugierig geworden?

Dann zögern Sie nicht – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen diese charmante Wohnung gerne persönlich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**



**Gesundheit**

Arzt <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap