

Neues Wohnprojekt „BELVARIA“ in Brunnenthal bei Schärding– jetzt vormerken!



Objektnummer: 5753/516647630

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Alter:

Gartenweg

Wohnung

Österreich

4786 Brunnenthal

Erstbezug

Neubau

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Linzer Straße 26

4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

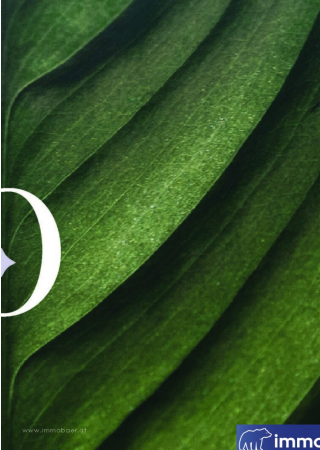
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Belvariastraße 1 ♦ 4786 Brunnenthal

belvaria

ENSEMBLE

www.belvaria.at



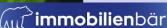
Wohnungen
ZUSAMMEN-
FASSUNG

4 Häuser	48 Wohnungen	1-2 Außenstellplätze
--------------------	------------------------	--------------------------------

ca. 54-90m²
Wohnungsgrößen

DIKIDIGELANWIS
Wohnungen: Energiekennzeichen: 1408 22 000 kWh/m² Klasse B FGSB 33C 1346 Klasse A+ (Stichtag 10.2024)

GRUNDKELCH
Grundbuch: KG 48224 / KG 875 / 007-NA 108/16, 108/17,

Reihenhäuser

ZUSAMMEN- FASSUNG

7

Reihenhäuser

2

Carportstellplätze

ca. 133m²

Wohnungsgrößen

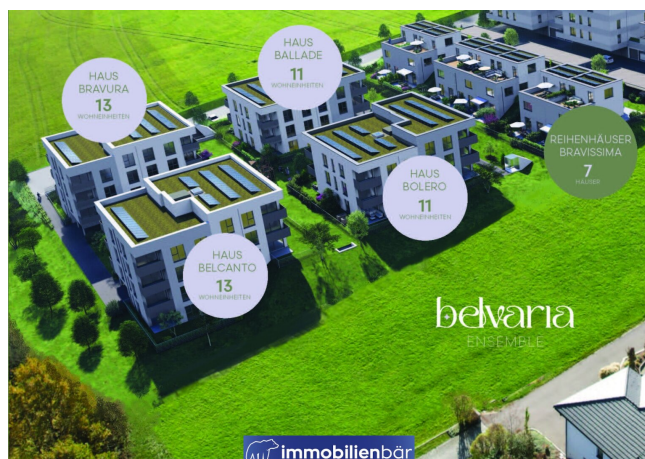
ENERGIEAUSWEIS
Reihenhäuser/Doppelhäuser: HWB 42 Klasse B, fGee: 0,68 A+ (Gültig bis 2024)

GRUNDBUCH
Grundbuch KG 48204 / EZ 875 / GST-Nr. 1085/8, 1085/9.

www.immobiliar.at

 immobilienbär

 immobilienbär



Objektbeschreibung

In Kürze startet unser neues **Projekt BELVARIA** mit hochwertigen Eigentumswohnungen und Reihenhäuser in guter Lage in **Brunnthal**.

Ob für **Eigennutzer oder Anleger** – hier entstehen moderne Wohnräume mit durchdachter Architektur und zeitgemäßer Ausstattung.

Lassen Sie sich vormerken und erhalten Sie **alle Informationen noch vor dem offiziellen Verkaufsstart!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.750m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <6.500m
Post <2.750m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap