

## GRUNDSTÜCK(E) zur landwirtschaftlichen Nutzung



**Objektnummer: 5324/2478**

**Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8480 Eichfeld
<b>Nutzfläche:</b>	5.060,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	75.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Christian Gamperl**

Haberkorn Immobilien  
Hauptplatz 2  
7503 Großpetersdorf

T +43 664 137 97 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**2 GRUNDSTÜCKE \* Gesamt ca. 5060 m<sup>2</sup> \* Nicht zusammenhängend**

**Eichfeld - Gemeinde Mureck** - Zum Verkauf gelangt **landwirtschaftliche Fläche mit gesamt ca. 5060 m<sup>2</sup> bestehend aus 2 Grundstücken** . Die Liegenschaft befindet sich **außerhalb des Ortes** und sind nicht zusammenhängend. Die Grundstücke sind als **Freiland - Land- und Forstwirtschaft** gewidmet. Derzeit sind es Ackerflächen.

Die Liegenschaft steht **sofort zu Verfügung** !

**Machen Sie sich selbst ein Bild!**

- 2 Grundstücke, nicht zusammenhängend
- Grundstücksgröße gesamt ca. 5060 m<sup>2</sup>
- Widmung Freiland - Land- und Forstwirtschaft

## Lage

**Eichfeld** (bis 1964 *Unterrakitsch*) ist eine ehemalige Gemeinde mit **ca. 860 Einwohnern** in der Steiermark und erstreckt sich über **ca. 5,8 km<sup>2</sup>**. Das Gebiet im Gerichtsbezirk Feldbach bzw. Bezirk Südoststeiermark. Seit 2015 ist sie im Rahmen der Gemeindestrukturreform in der Steiermark mit den Gemeinden **Mureck** und **Gosdorf** zusammengeschlossen, die neue Gemeinde führt den Namen **Mureck** weiter.

**Eichfeld** liegt nördlich von **Mureck** an der Landesstraße 208 im **unteren Murtal** im Bezirk Südoststeiermark im österreichischen Bundesland Steiermark.

Die Aufhebung der Grundherrschaft der **Grafen von Stürgkh** erfolgte 1848.

Die Ortsgemeinden **Unter- und Oberrakitsch** und **Hainsdorf-Brunnsee** entstanden 1850 als autonome Körperschaften. Nach Ende des Ersten Weltkriegs kam es zu Auseinandersetzungen mit der Laibacher „Nationalregierung für Slowenien und Istrien“ über die Zugehörigkeit des Gebiets. Nach der Annexion Österreichs 1938 kam die Gemeinde zum Reichsgau Steiermark, 1945 bis 1955 war sie Teil der britischen Besatzungszone in Österreich.

1968 wurden **Eichfeld** (das frühere Unterrakitsch), **Oberrakitsch** und **Hainsdorf-Brunnsee** zur Großgemeinde **Eichfeld** zusammengelegt.

**Schloss Brunnsee**, gegen Ende des 15. Jahrhunderts von den **Herren von Pettau** erbaut, wurde gegen Ende des 16. Jahrhunderts nach Plänen des italienischen Architekten **Bartolomeo Montiano** umgebaut; es wurde 1834 von **Maria Karolina von Neapel-Sizilien (1798–1870)** erworben und befindet sich heute im Besitz ihres Urenkels Graf **Ferrante Lucchesi Palli**.

## Sonstiges

Die Liegenschaft kann nach Treuhandabwicklung sofort übernommen werden.

## Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen [Verbraucherrechte](#) wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte Informationsseite eingerichtet: <http://www.ovl.at/recht/verbraucherrechte-vrug/>

Wir benötigen daher um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap