

Geräumiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage



Objektnummer: 5324/2456

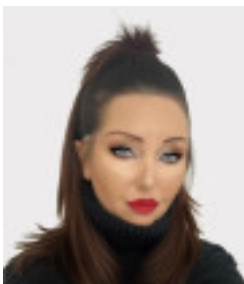
Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Großpetersdorf
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	155,54 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	650,00 m²
Keller:	46,77 m²
Heizwärmebedarf:	E 188,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Hohenschläger


A photograph of a modern living room interior. It features a grey sectional sofa, a black coffee table, and a white fireplace. Large windows provide a view of the outdoors. The room is furnished with contemporary decor, including a black armchair and a floor lamp.

Haberkorn Immobilien
Der neue Maßstab am Immobilienmarkt!

www.haberkorn-immobilien.at

f i in











HABERKORN IMMOBILIEN

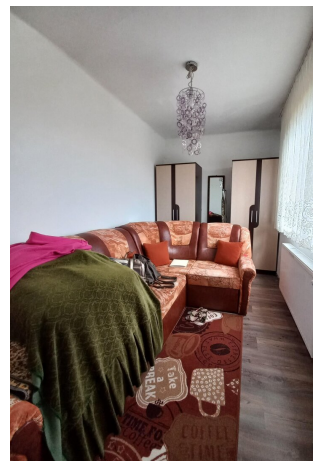
Haberkorn Immobilien – Ihr kompetenter Partner!

**Sie wollen Ihre Liegenschaft verkaufen oder vermieten?
Das ist unser Job - wir machen das für Sie!**

Unsere MitarbeiterInnen übernehmen die Bewertung des Objektes, machen ansprechende, aussagekräftige Fotos (auch mit der Drohne), bewerben Ihre Immobilie bestmöglich, übernehmen alle Anfragen und Besichtigungstermine und unterstützen Sie bis zur Vertragsunterfertigung!

**2500 Baden, Wassergasse 20/2, Tel: +43 664 137 97 00
office@haberkorn-immobilien.at, www.haberkorn-immobilien.at**









Objektbeschreibung

EINFAMILIENHAUS-RUHELAGE-SONNENSEITIG

Großpetersdorf - Zum Verkauf steht ein großzügiges **EINFAMILIENHAUS** in Zentrums Lage. Das Gebäude stammt aus den 50igern und wurde in massiver Bauweise errichtet!

Die Liegenschaft gliedert sich in einen mit **Glas ausgestatteten Eingangsbereich**, einen geräumigen **Vorraum**, eine **Küche mit separatem Essplatz**, **Wohnzimmer**, **Badezimmer**, **WC** und eine **Speis**. Über eine Treppe gelangt man ins **Obergeschoss**. Ein **Bad mit separaten WC**, ein weiteres geräumiges **Wohnzimmer**, sowie zwei Räume mit ca. 12 m² werden hier geboten. Ein kleiner **Balkon** im Obergeschoss bietet einen **tollen Ausblick**!

Angrenzend im Erdgeschoß befindet sich ein **ca. 21 m² großer Wintergarten** und eine **überdachte Terrasse**. Der **Keller mit gesamt ca. 47 m²** bietet viel Platz und teilt sich in **drei Räume** auf. Im Garten befindet sich eine **großzügige Terrasse** und ein **Schuppen** der auch als **Lageraum für Holz** verwendet wird.

Beheizt wird die Liegenschaft per **Elektro- oder Gaszentralheizung**, zusätzlich gibt es im **Wohnzimmer** einen **Kaminofen**.

Ein **großzügig geschnittenes Einfamilienhaus** mit **guter Infrastruktur**!

Zur Lage

Großpetersdorf ist eine Marktgemeinde mit 3598 Einwohnern im Bezirk Oberwart im Burgenland. Das Gemeindegebiet liegt im Südburgenland und erstreckt sich nördlich der Pinka. Großpetersdorf verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur, die sowohl den Bedürfnissen der Anwohner als auch den Besuchern gerecht wird. Dazu gehören ein Bahnhof mit der Pinkatalbahn, Busverbindungen insbesondere nach Wien sind gut ausgebaut, sämtliche Vereine, ein Fitness- und Vitalpark, eine sehr gute Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten. Kulinarisch hat die Marktgemeinde mit einigen ausgezeichneten Gastronomen und Buschenschanken einiges zu bieten.

Sonstiges

Die Liegenschaft kann nach Treuhandabwicklung sofort übernommen werden.

Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen [Verbraucherrechte](#) wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte [Informationsseite](#)

Wir benötigen daher, um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen, Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in keinem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir freuen uns, diese unseren vorgemerkten Kundinnen und Kunden präsentieren zu dürfen bzw. Sie bei der Vermarktung Ihrer Liegenschaft zu unterstützen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <9.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <8.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap