Baugrundstück mit Grünblick in Berg im Drautal.



Objektnummer: 1100

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9771 Berg im Drautal
Gesamtfläche:	917,00 m²
Kaufpreis:	95.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Trampitsch

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 120 28 18
H +43 664 120 28 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Im idyllischen Berg im Drautal gelegen, erstreckt sich dieses Grundstück über 1000 m² und bietet ideale Voraussetzungen für ein Wohnhaus oder ein kleines Projekt.

Die Kombination aus großzügiger Fläche und guter infrastruktureller Anbindung macht das Grundstück besonders attraktiv.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Ruhige, naturnahe Lage mit sehr guter Anbindung.
- Nur rund 6 km zur Stadt Greifenburg.
- Ca. 30 Autominuten nach Spittal an der Drau.
- Grundstücksgröße 917 m²
- Widmung: Großteils Bauland Wohngebiet.
- Gute Infrastruktur in fußläufiger Entfernung.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das zum Verkauf stehende Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 917m². Die Flächenwidmung ist überwiegend als „Bauland – Wohngebiet“ ausgewiesen.

Die Fläche ist sonnig gelegen und erlaubt durch ihre Größe eine vielseitige Bebauung im Rahmen der geltenden Bestimmungen.

Der Ausblick ins Grüne sowie die Umgebung mit Nahversorgern, Schulen und medizinischer Versorgung unterstreichen die Lebensqualität dieses Standorts.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Sabine Trampitsch

+43 664 120 28 18

s.trampitschr@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Post <1.000m
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap