

Gemütliche 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia in Pottendorf



Objektnummer: 752

**Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	1986
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,75 m ²
Heizwärmebedarf:	49,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	248,18 €
Heizkosten:	46,67 €
USt.:	34,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hollub

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden





Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 2 Stock in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend in Pottendorf. Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 98m² und ist ideal für Paare, Familien oder als Kapitalanlage geeignet.

Ausstattung:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer: Helles und geräumiges Wohnzimmer mit großen neuen Fenstern und Außenjalousien, die für viel Tageslicht sorgen.
- Küche: Einbauküche mit Essecke und ausreichend Stauraum, angrenzender Abstellraum(Speis)
- Schlafzimmer: Zwei gemütliche Schlafzimmer, ideal für Erholung und Rückzug.
- Badezimmer: Tagesbelichtete Badezimmer mit Dusche, und Waschbecken, extra WC mit Handwaschbecken
- Loggia: Eine schöne südseitige Loggia lädt zum Entspannen ein.

Für Ihren PKW steht Ihnen ein Parkplatz im Eigentum zur Verfügung. Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum und rundet dieses Angebot ab.

Zum Kaufpreis kommt noch eine monatliche Rückzahlung für einen Wohnbaukredit (neue Fenster) in der Höhe von ca. €121.-

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap