

Großes Grundstück in Idyllischer Lage zu verkaufen !



Objektnummer: 7973

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2305 Eckartsau
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.884,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pierre Lechner

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 41 288 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Exposé – Baugrundstück mit bewilligtem Reihenhausprojekt

Grundstücksfläche: 956 m²

Projektstatus: Genehmigt im Herbst 2023

Widmung: WB (Wohnen Bauland)

Bauklasse: I & II

Bauweise: Offene Bauweise

Bebauungsdichte: 30 %

Erschließung: Aufgeschlossen

Besonderheit: Teilweise Baumaterial bereits vorhanden

Projektbeschreibung

Auf dem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von **956 m²** liegt ein **bereits genehmigtes Bauprojekt** für **drei moderne Reihenhäuser**. Die Bewilligung wurde im **Herbst 2023** erteilt. Das Projekt ist perfekt für Bauträger, Investoren oder private Bauherren, die ein sofort realisierbares Wohnprojekt suchen.

Highlights:

- Attraktive Wohngegend mit Widmung **WB**
- Bebauung nach Bauklasse **I & II** möglich
- **Offene Bauweise** erlaubt
- **30 % Bebauungsdichte** bieten Spielraum für individuelle Planung
- **Erschlossenes Grundstück**, wodurch sofort mit der Umsetzung begonnen werden kann
- Bereits **teilweise vorhandenes Baumaterial** spart Zeit und Kosten

Bei Interesse erhalten Sie:

- **Genehmigte Baupläne**
- **Baubewilligung**
- **Flächenwidmungsplan**

? Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins senden Sie bitte eine Anfrage. Wir stellen Ihnen gerne sämtliche Unterlagen zur Verfügung und beantworten Ihre Fragen zum Projekt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.