

## Traumhaus zum Mieten in 8510 Stainz



**Objektnummer: 930**

**Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Landhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8510 Stainz
<b>Baujahr:</b>	1989
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	238,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 108,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,35
<b>Gesamtmiete</b>	3.512,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.970,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €
<b>Heizkosten:</b>	208,33 €
<b>USt.:</b>	333,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner





















































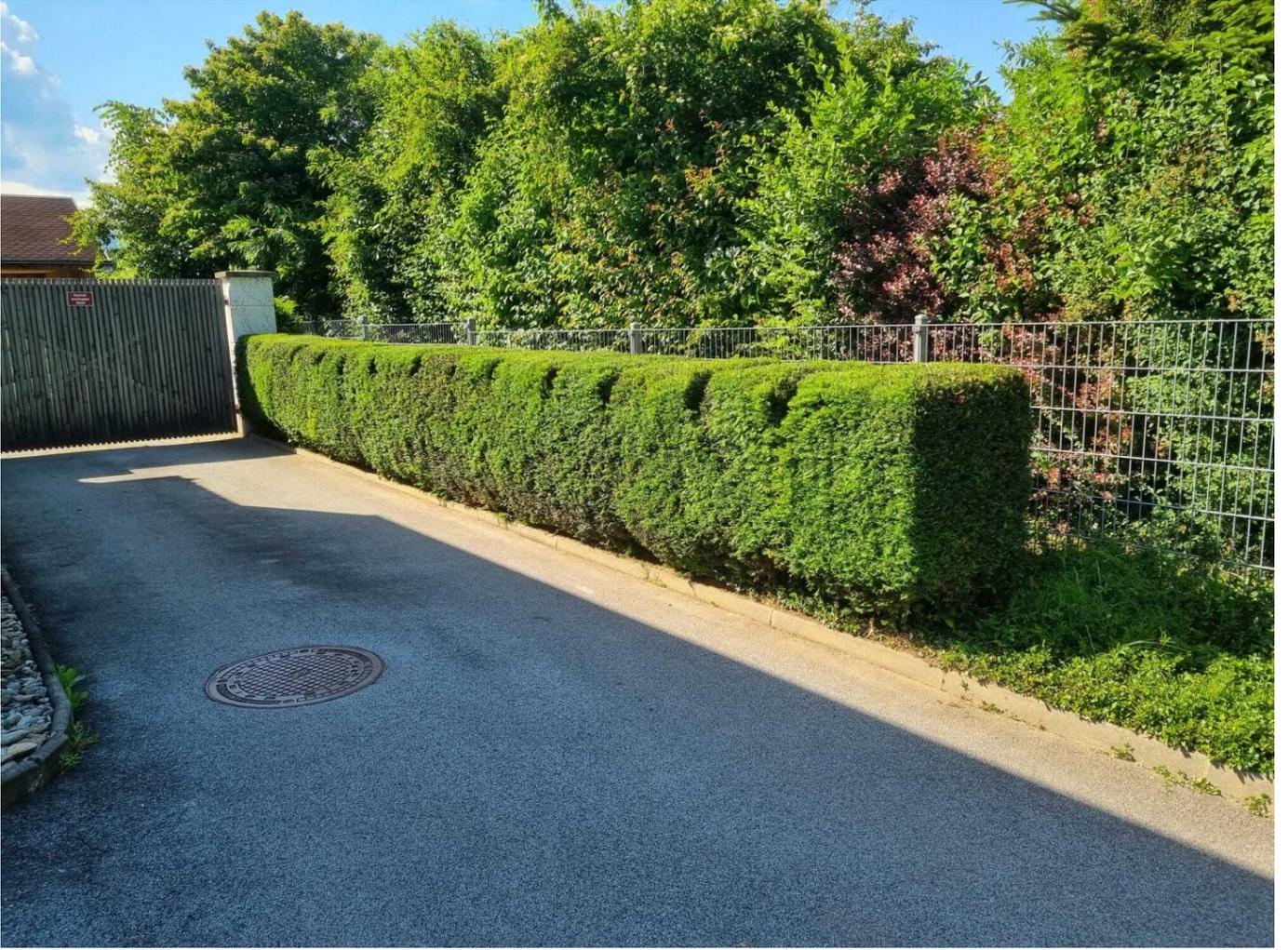






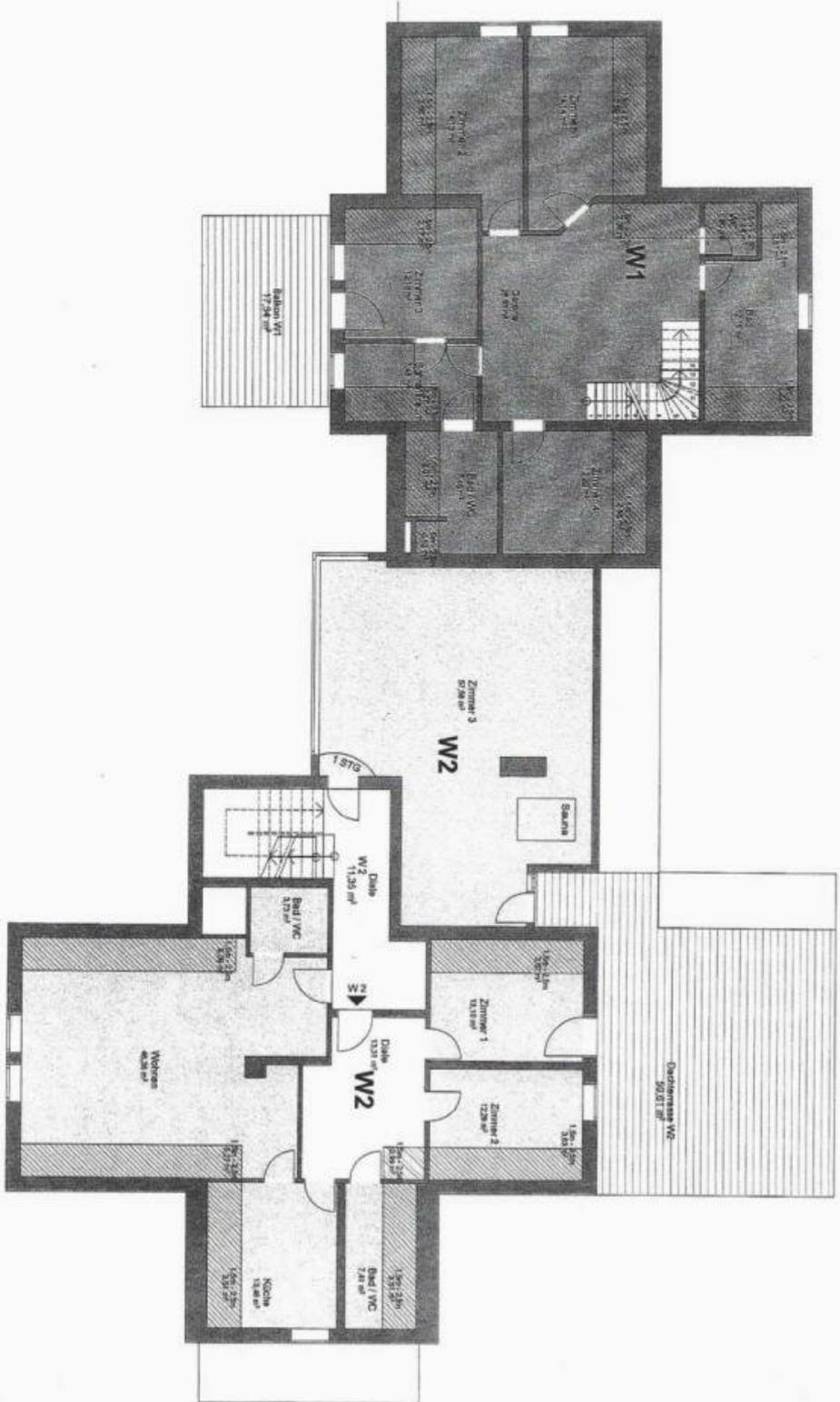












<b>Projekt:</b> Parkhausanlagen - Kaimper Straße 20 - S-Bahn			
Planungsphase: Entwurf der Erdgeschoss- und Untergeschoss-Planung			
<b>Architekt:</b> Dr. Axel Lohmann	<b>Planungsphase:</b> Entwurf der Erdgeschoss- und Untergeschoss-Planung	<b>Projektname:</b> Grundriss Deckenschicht	<b>Planungsphase:</b> Entwurf
<b>Planung:</b> Plan 81/1003	<b>Architekt:</b> JACOBI & Sander	<b>Projektname:</b> Grundriss Deckenschicht	<b>Planungsphase:</b> Entwurf
		<b>Datum:</b> 17. Juni 2015	<b>Blattgröße:</b> 1:100
<b>kennlich Städtlinger</b> ARCHITECTURBÜRO		<b>ZT</b>	

## Objektbeschreibung

Sie suchen ein Eigenheim zur Miete in der Weststeiermark?

Dieses Naturparadies mit einer sehr guten Infrastruktur befindet sich nahe am Ortskern der Marktgemeinde Stainz, unweit von Graz.

Dieses Mehrparteienhaus wurde im Jahr 1989 erbaut und ständig adaptiert. Es besteht aus einer Arztpraxis, Einliegerwohnung und dem angebauten, bereits parifizierten Haus, mit Wintergarten und einem naturbelassenen 1.431 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

In einer aufwendigen Bauweise hergestellt und mit einer Wohnfläche von 238 m<sup>2</sup> bieten sich viele Möglichkeiten.

Geheizt wird optional mit einer Luftwärmepumpe, Öl oder dem wunderschönen Kachelofen (mit Tischherd und offener Feuerstelle), der auch durch die eingebauten Lüftungen auch die obere Etage temperiert.

Um Energie zu sparen gibt es eine Solaranlage für das Brauchwasser und eine 10kW Photovoltaikanlage.

Der weitläufige Garten mit Grill, Schwimmteich, Wasserfällen, kleinen Sitzbereichen und wunderschönen Pflanzen ladet Sie zum Verweilen und Entspannen ein.

Ist Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie mich für weitere Details oder eine Besichtigung gerne an.

Dieses Traumimmobilie ist 03.10.2025 verfügbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <9.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap