

**310 m<sup>2</sup> Lagerhalle, Verkaufshalle, Halle für Autohandel,  
Fahrzeugaufbereitung, Lackierung, Gewerbehalle, etc. zu  
vermieten - provisionsfrei!**



Halle zur Miete

**Objektnummer: 1811/59**

**Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauersdorf
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	310,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	1.078,00 €
Kaltmiete	1.078,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	3,48 €
USt.:	215,60 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

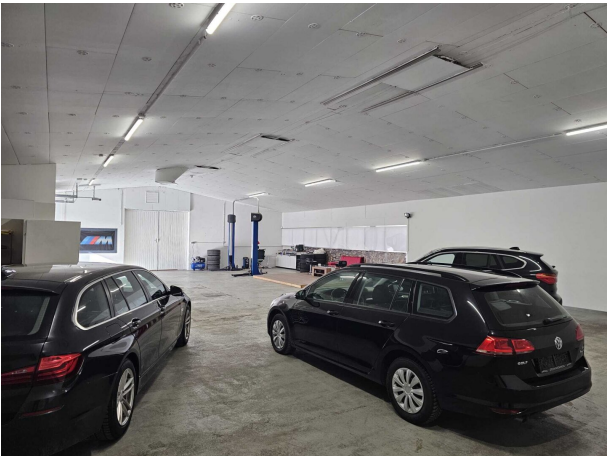


**IMMOKÖNIG.AT**

IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH  
Mitterfeld 531  
3353 Biberbach

H +43 676 967 968 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Halle zu vermieten - ideal für Autoabstellplätze, Lagerung oder Verkaufsfläche, Fahrzeugaufbereitung, Lagerhalle, Zwischenlager, Auto-Schauraum/Autohandel, etc.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- großzügige Fläche: ca. 310 m<sup>2</sup> vielseitig nutzbar
- optimal für Fahrzeuge: Platz für rund 15 Autos
- sofort verfügbar: Mietvertragsübernahme ab sofort möglich
- Büro vorhanden: perfekt für administrative Aufgaben oder Kundenempfang
- praktische Ausstattung: Waschbecken mit Durchlauferhitzer
- hohe Sicherheit: moderne ABUS Alarmanlage verbaut
- komfortabler Zugang: großes Sektionaltor
- zusätzliches Highlight: inklusive 3 Tonnen Hebebühne in sehr gutem Zustand
- Aufenthaltsbereich: gemütliche Sitzgelegenheit vorhanden

Inventarübernahme (Ablöse):

Für das bestehende Inventar (Büromöbel, Hebebühne, ABUS Alarmanlage etc.) ist eine Ablöse zu vereinbaren.

Die genaue Summe wird bei einer persönlichen Besichtigung gemeinsam besprochen.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

**provisionsfreie Vermietung - Direktkontakt: 0 6 6 0 / 5 8 9 0 4 3 7**

Die Auskünfte wurden zur Verfügung gestellt, wir übernehmen hierfür keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.750m  
Krankenhaus <2.500m  
Klinik <2.750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.750m  
Kindergarten <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.750m  
Bäckerei <2.250m  
Einkaufszentrum <2.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.750m  
Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <750m

Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap