

**NEU! Wunderschöne, sonnige Bauparzelle (ca. 366 qm) für
Ihr Einfamilienwohnhaus in Kramsach**



Objektnummer: 2745

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

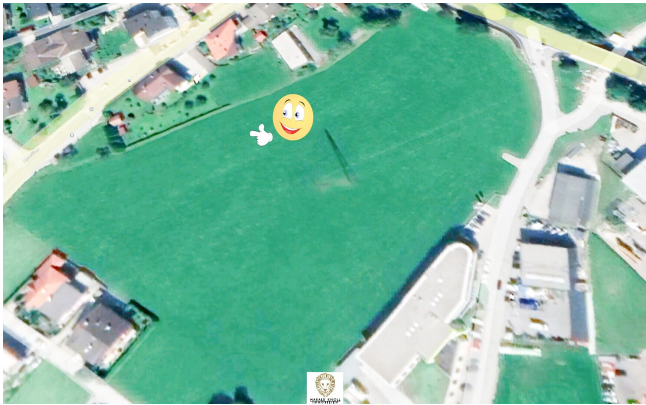


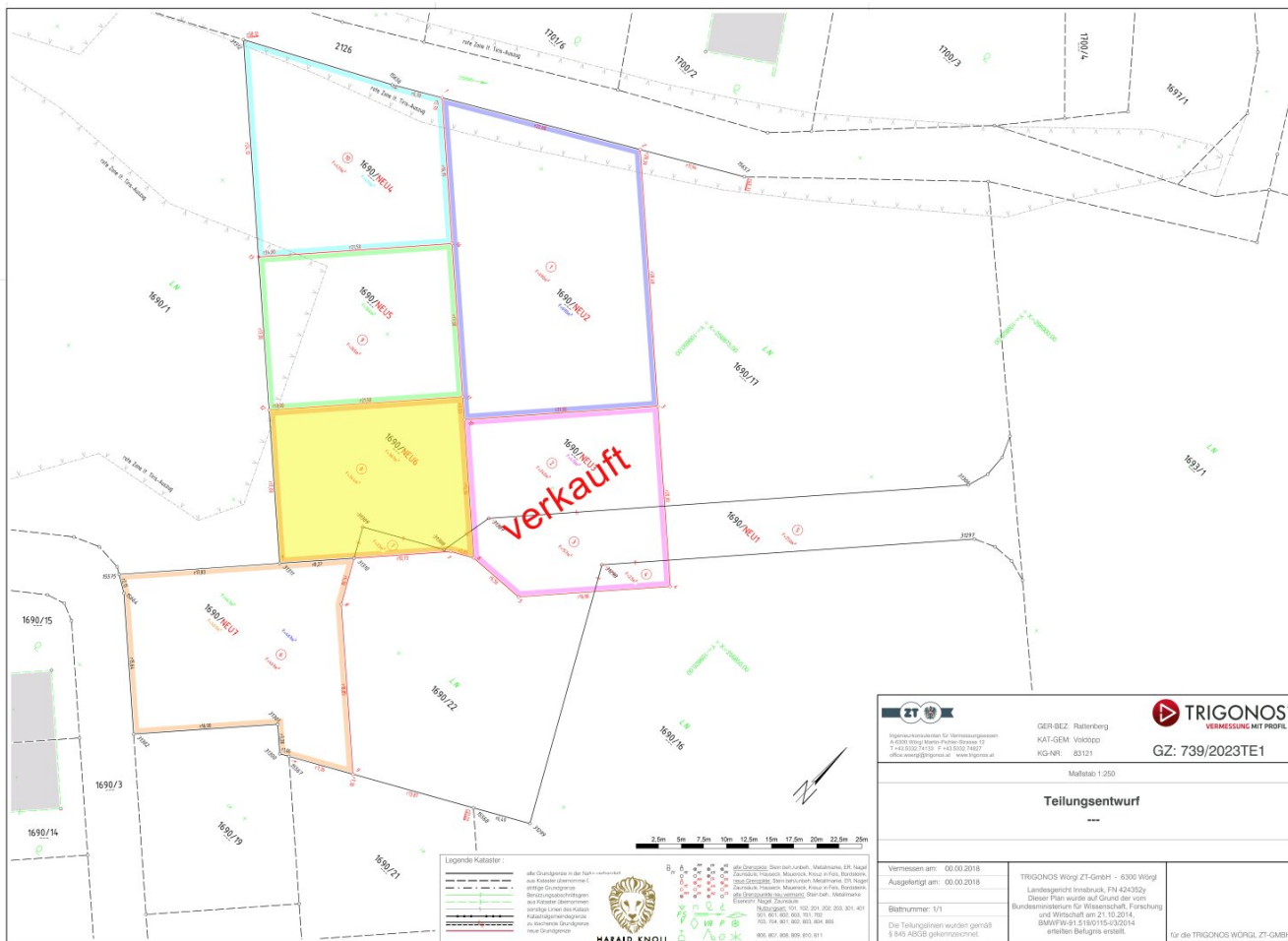
René Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

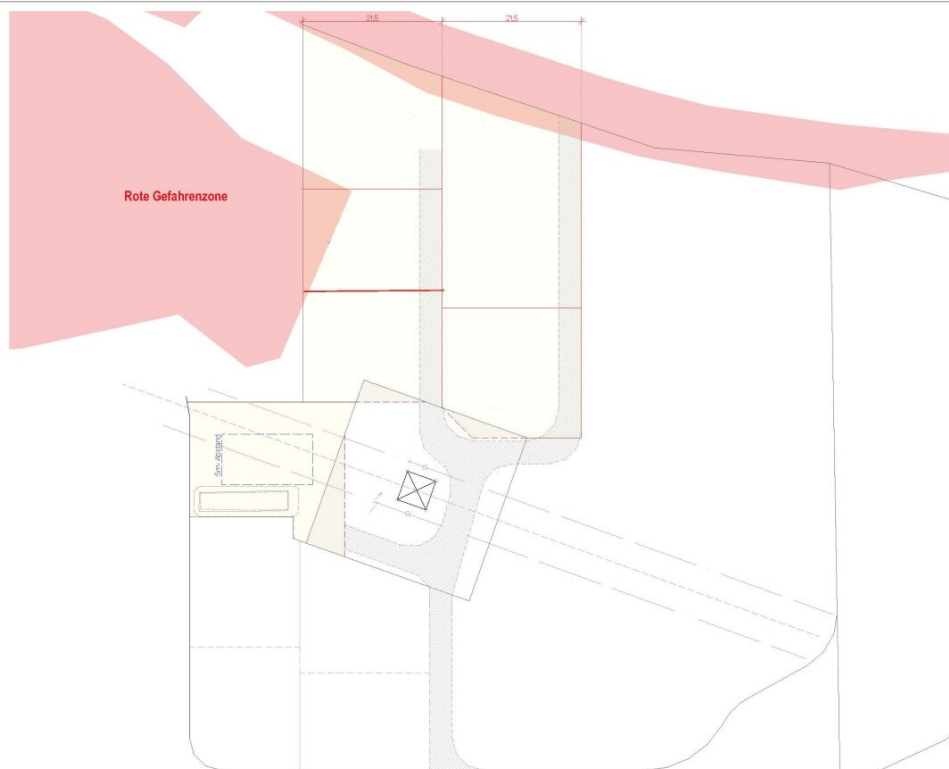
T +43 512 35 90 03
H +43 664 888 74 770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





 Trigonos GmbH KAT-GEM: 03121 KG-NR: 03121		 VERMESSUNG MIT PRÄZISION GZ: 739/2023TE1	
Mastaba: 1:250		Teilungsentwurf	
Verfahren am: 02.02.2018		TRIGONOS Wörlitz-ZT-GmbH - 6300 Wörlitz	
Ausfertigung am: 02.02.2018		Landesgericht Imstbruck, FN 424352y	
Blattnummer: 1/1		Dieser Plan wurde auf Grund der vom Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft am 21.10.2014	
Die Teilungslinien wurden gemäß § 840 ABGB genehmigt		BMWFW-B1.518015-302014 erteilt. Befugnis erstellt.	
		für die TRIGONOS WÖRLITZ-ZT-GMBH	



DATUM:
15.01.25



BÜRO INNSBRUCK
Templestraße 2 / 6020 Innsbruck
tel: 0512 / 562520
mail: office@dreipius.at

BÜRO GRAZ
Ballhausgasse 1 / 8010 Graz
tel: 0316 / 524230
mail: office@dreipius.at

dreipius
ARCHITEKTEN



Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Einfamilienwohnhaus!

In Kramsach kommt diese traumhafte Bauparzelle mit ca. 366 qm zum Verkauf.

Der im Plan skizzierte Baukörper (mögliche Bebauung) ermöglicht eine Bebauung von einem Erd- und Obergeschoß sowie einem Kellergeschoß mit einer maximalen Nettowohnnutzfläche von bis zu ca. 125 qm. (Abhängig von der Eingangsgestaltung)

Eine Bebauung ist eingeschränkt mit maximal 3 Wohnungseinheiten.

Die Erschließung erfolgt auf einem gemeinsamen Servitutsweg, dort werden auch die gegenseitigen Leitungsrechte für die Ver- und Entsorgung eingeräumt.

Die notwendig erforderlichen Anschlüsse befinden sich dann an der Grundstücksgrenze.

Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass sich das Grundstück in der gelben Zone befindet.

Für Nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap