

**Das Leben genießen - direkt am Wasser! Badehaus mit
Seezugang und Bootsanlegestelle!**



Ansicht Kabane

Objektnummer: 19238

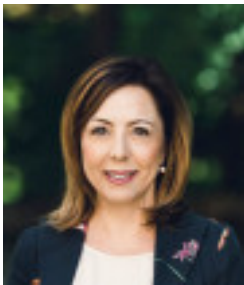
Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	20,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	540,00 €
Kaltmiete (netto)	388,76 €
Kaltmiete	514,79 €
Betriebskosten:	126,03 €
USt.:	25,21 €
Provisionsangabe:	

1.235,50 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Hofmann

Bieber Immobilien GmbH
Feldgasse 1, Haus B
2486 Pottendorf

H +43 664 40 37 405

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur









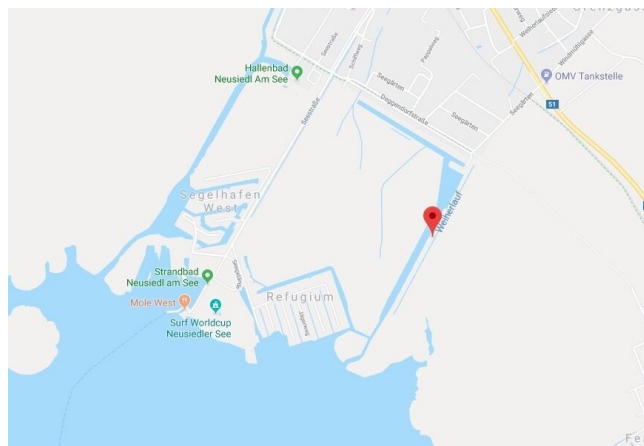




B

BIEBER & SOHN

IN SACHEN
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

In traumhafter Lage, direkt am Ufer im Ferienresort Neusiedl am See, wurde die zur Vermietung stehende Kabane mit einer Wohnfläche von ca. 20m² errichtet, die sich über zwei Etagen erstreckt.

Im Erdgeschoss steht ein Wohnraum inklusive Küchenzeile mit Ausgang auf die Terrasse und zur Bootsanlegerstelle, ein Bad mit Dusche und WC sowie ein Vorraum zur Verfügung.

Das Obergeschoss besteht aus einem Schlafplatz mit Fenster und kann über eine Leiter erreicht werden.

Von der Terrasse aus ist es möglich, direkt zum Steg oder ins Wasser zu gelangen um ein erfrischendes Bad im See zu nehmen.

Die Kabane wird teilmöbliert vermietet, die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über Elektroheizung, ein TV-Anschluß ist vorhanden.

Ein Autoabstellplatz und eine Bootsanlegerstelle werden dem Badehaus zugeordnet.

Alle örtlichen Infrastrukturen sind in wenigen Gehminuten von der Straße zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Die nächste Autobushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsanbindungen sind weiters die Zugverbindungen der ÖBB, sowie die Ostautobahn A4. Das Zentrum von Wien ist in ca. 35 Minuten, der Flughafen Schwechat in 20 Minuten erreichbar.

Neusiedl am See bietet sowohl kulturell ein breites Angebot an als auch vielfältige Freizeitmöglichkeiten, die das Leben und Wohnen sehr angenehm machen! Das Neusiedler Seebad ist in unmittelbarer Nähe.

Das Badehaus wird mit einer 4-jahres Befristung vermietet, das Mietverhältnis kann anschließend verlängert werden!

Durch die besondere, wunderbare Lage, so Nahe an der Natur, fühlt man sich hier ganzjährig wie im Urlaub!

Miete: 388,76 EUR

Betriebskosten (netto): 126,03 EUR

Umsatzsteuer (gesamt): 25,21 EUR

Gesamtmiete: 540,00 EUR/ Monat

Kaution: 1.620,00 EUR

Provision: 1.235,50 EUR inkl. 20% USt.