

Charmantes Landhaus zur Kurzzeitvermietung in Thalgau



Objektnummer: 536/1995

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5303 Thalgau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	3.850,00 €
Kaltmiete (netto)	3.850,00 €
Kaltmiete	3.850,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresa Eisl

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 33
H +43 664 18 85 113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

In idyllischer Ruhelage von Thalgau befindet sich dieses äußerst gepflegte Haus mit historischem Charme und modernem Komfort – ideal für einen erholsamen Kurzetaufenthalt.

Das rund 140 m² große Wohnhaus bietet auf zwei Etagen eine gelungene Kombination aus traditioneller Gemütlichkeit und zeitgemäßer Ausstattung. Authentische, ländliche Elemente verleihen der Liegenschaft einen besonderen Charme.

Durch die historische Eingangstür betritt man das Haus und gelangt in ein einladendes Stiegenhaus mit Galerie. Ein besonderes Highlight ist die charmante, historische Feuerstelle, die als Blickfang dient.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Gemütliche Stube mit traditionellem Holzmobiliar und Kachelofen
- Voll ausgestattete Küche mit angrenzender Speis und Waschküche
- Wohnzimmer / Fernsehzimmer
- Vorraum mit Stiegenaufgang
- Abstellraum
- Gäste-WC

Obergeschoss:

- Drei Schlafzimmer, zwei davon jeweils mit eigenem Waschtisch
- Modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC

Beheizt wird das Haus mittels Kachelofen bzw. Stromheizung.

Das Grundstück umfasst ca. 1.200 m² und bietet viel Platz zum Entspannen und Genießen. Besonders hervorzuheben ist der direkte Zugang zu einem kleinen Bach hinter dem Haus – ideal zur Abkühlung an heißen Sommertagen oder zum Spielen für Kinder. Auch die

großzügige Terrasse sowie ein windgeschützter Sitzbereich zwischen Haus und Garage laden zum Verweilen ein.

Im Haus stehen WLAN sowie zwei TV-Geräte zur Verfügung. Der Rasen wird automatisch von einem Rasenroboter gepflegt. **Bettwäsche und Handtücher können bei Bedarf bereitgestellt werden.**

Eine ideale Liegenschaft, um die Seele baumeln zu lassen – **ab sofort verfügbar.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.