

Jung. Grün. Gut angebunden – Stylistische Wohnung in Rif



Dachterrasse

Objektnummer: 960/71904
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Taxach
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	75,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,95
Kaufpreis:	610.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

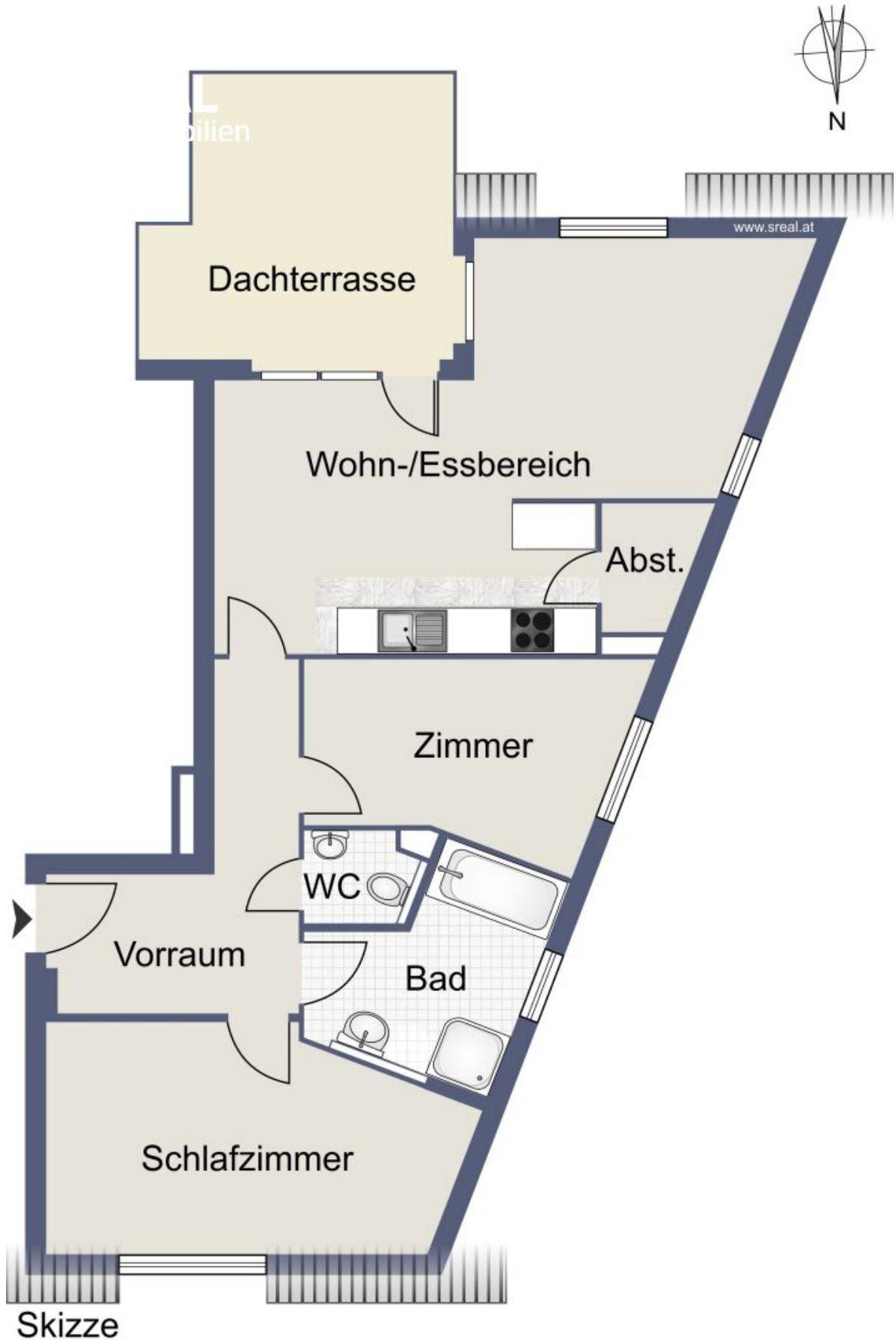


Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26223
H +43 664 8579198





Objektbeschreibung

Wohnen in Rif für Anspruchsvolle.

Diese moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung verbindet urbanen Wohnkomfort mit idyllischer Grünlage.

Große Fenster, hohe Räume und ein offener Wohnbereich mit durchdachter Raumaufteilung schaffen eine helle, entspannte Atmosphäre. Die großzügige südseitige Dachterrasse mit Fernblick in die Berchtesgadener Alpen ist ein echtes Highlight. Zwei Schlafzimmer mit Grünblick, ein Badezimmer mit Fenster, ein separates Gäste-WC sowie ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss machen die Wohnung auch für Familien attraktiv.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m



Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.