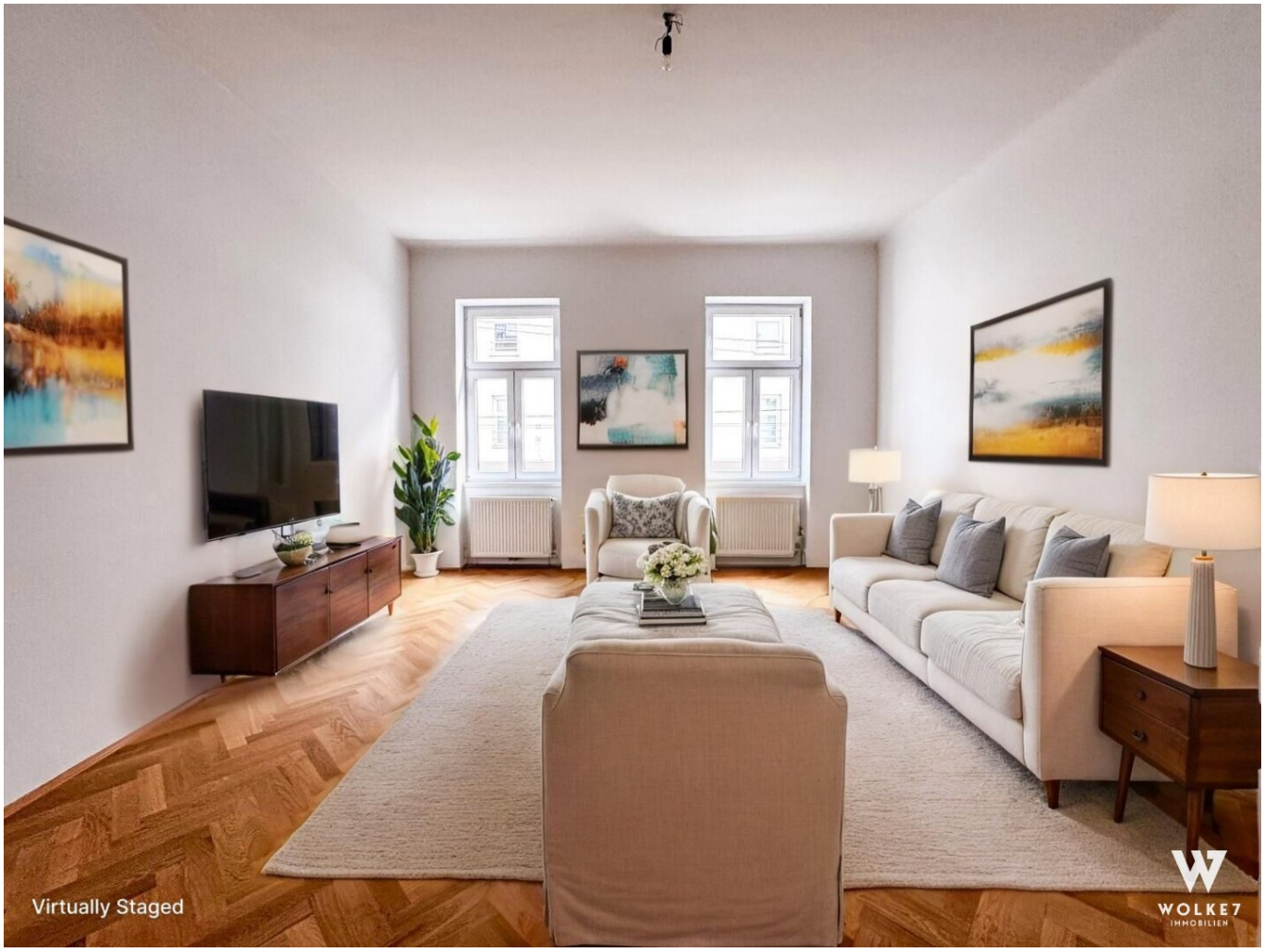
Neuwertige 78m²-Wohnung mit Terrasse in 1180 Wien Top Lage | Nähe AKH, Privatklinik Währing | Lift



Objektnummer: 4334

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 45,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	529.800,00 €
Betriebskosten:	298,54 €

Provisionsangabe:

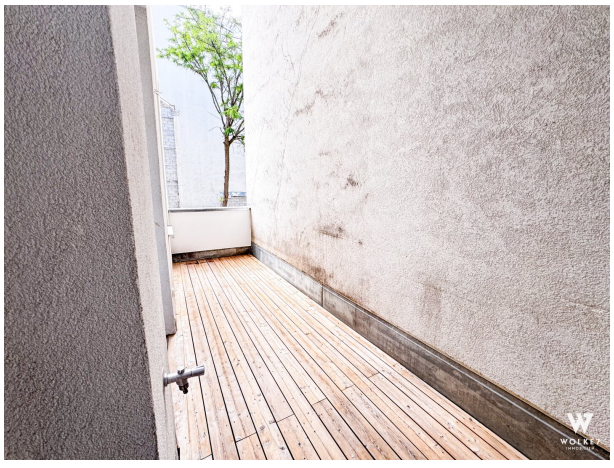
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Konstantin Zengerer

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +43 676 3727579



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in 1180 Wien – stilvoll, komfortabel und bestens gelegen

Diese neuwertige Wohnung im 1. Stock überzeugt mit ca. 78 m² Wohnfläche, einem durchdachten Grundriss und einer hochwertigen Ausstattung – ideal für Paare oder kleine Familien, die modernes Wohnen in bester Lage suchen.

Helle Räume mit eleganten Fliesen- und Parkettböden schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen ein, der großzügige Wohnbereich öffnet sich zu einer nordostseitigen Terrasse – perfekt für entspannte Stunden oder gesellige Abende im Freien.

Das Badezimmer mit Badewanne bietet Erholung nach einem langen Tag. Eine separate Toilette sowie ein Personenaufzug sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Lage lässt keine Wünsche offen: Mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie optimal angebunden. Arzt, Apotheke, Klinik, Supermärkte, Schulen, Kindergärten und Universitäten – alles für den täglichen Bedarf finden Sie in der Umgebung.

Highlights

- **ca. 78 m² Wohnfläche mit durchdachtem Grundriss** – ideal für Paare oder kleine Familien
- **Nordostseitige Terrasse & hochwertige Ausstattung** – modernes Wohnen mit Stil und Komfort
- **Top-Lage in 1180 Wien** – ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Nahversorgung fußläufig erreichbar

Diese Wohnung verbindet urbanes Lebensgefühl mit hoher Lebensqualität. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in 1180 Wien wartet auf Sie!

Kaufpreis: EUR 529.800,- (VB)

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ein Exposé inklusive Grundriss / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Finanzierungsservice:

Unser Finanzierungsservice unterstützt Sie bei der optimalen Finanzierung Ihrer Immobilie – unverbindlich und ohne zusätzliche Kosten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Besichtigung und weitere Details:

Für ein ausführliches Exposé mit Adresse, Fotos und weiteren Unterlagen senden Sie uns bitte eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Traumwohnung zu zeigen!

Ihr Ansprechpartner:

Konstantin Zengerer

Mobil: +43 676 3727579

E-Mail: k.zengerer@w7.immo

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap