

**Start- oder Anlegerwohnung! Zwei-Zimmer-Wohnung in
Ruhelage von Langenzersdorf! 5 Minuten vor Wien!**



Objektnummer: 4724

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,02 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,29 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,94 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 0,80
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	144,74 €
USt.:	30,42 €

Ihr Ansprechpartner

Hannelore Staffenberger

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +436643441001

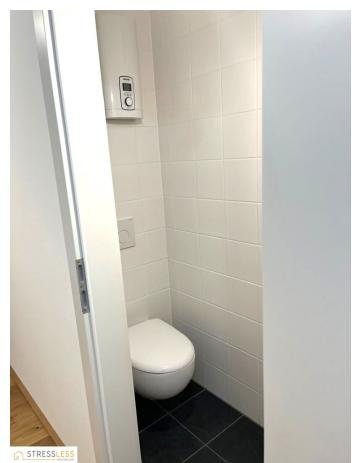
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese sehr helle 2 Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines erst kürzlich renovierten Hauses/Wiederaufbau in Langenzersdorf, nur wenige Minuten vom Zentrum bzw. von der Wiener Stadtgrenze entfernt und bietet Ihnen folgende Raumaufteilung

- Zentralen Vorräum
- separates Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Bad
- separates WC
- Abstellraum

Die Wohnung wurde mit geschmackvollen Holzböden belegt, die Heizung erfolgt mittels Infrarotheizung.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und ist im Kaufpreis natürlich beeinhaltet.

Falls Sie eine sofort beziehbare Wohnung in Ruhelage suchen - nur 2 Minuten von der Wiener Stadtgrenze entfernt suchen - freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Frau Staffenberger steht Ihnen unter 0664 - 344 1001 für eventuelle Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort gern zur Verfügung!

Bahn 250 m

Geld 250m

Polizei 150 m

Ärzte im Ort

Apotheke 200 m

Klinik 4500 m

Krankenhaus 4500 m

Volksschule

Kindergarten

Mittelschule unmittelbarer Nähe

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügburgberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.