NEU | Modernes Büro in St. Pölten - Top Lage nahe S33 Abfahrt Nord

Objektnummer: 8056/143

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keltenstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3

Ihr Ansprechpartner

Michael Miksch

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 676 540 14 51
H +43 676 540 14 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZU
MIETEN

MIKSCH

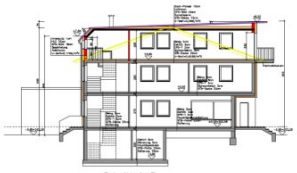
ZU
MIETEN
ZU
MIETEN

MIKSCH

ZU
MIETEN
MIKSCH
miksch-immobilien.at
0660 255 99 01
0676 540 14 51
MIKSCH

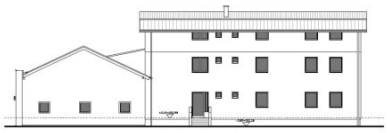
ZU
MIETEN
MIKSCH
miksch-immobilien.at
0660 255 99 01
0676 540 14 51
MIKSCH

ZU
MIETEN
MIKSCH



Schnitt A–B

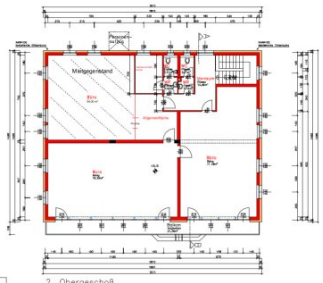
Nord–Ostansicht



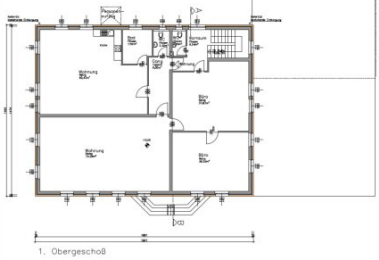
Nord–Westansicht

Süd–Ostansicht

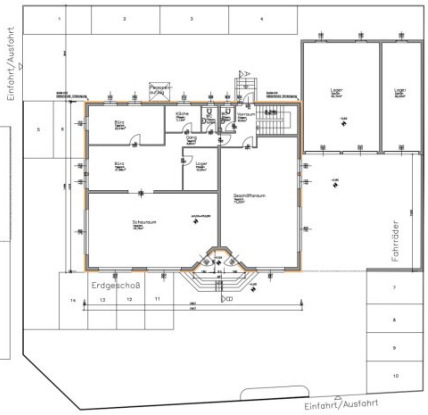
Süd–Westansicht

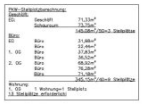


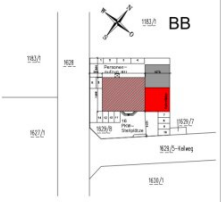
2. Obergeschoß



1. Obergeschoß







Lageplan M 1:500

EINREICHPLAN

A B C D E F G H

für die Erweiterung der Betriebsanlage
auf dem Grundstück Nr.: 1629/8
in der Kat. Gem. Ratzersdorf für die Firma
Bartomiej Holik
Hungerfeldweg 38
3140 Pottenbrunn

BAUHERR:	GRUNDEIGENTÜMER:
BAULEITUNG:	PLAN/VERFASSER:

LEGENDE:

BEHÖRDE:

PLANTITEL:
BETRIEBSGEBÄUDE HOLIK

PLANINHALT:
GRUNDRISSE, SCHNITT, ANSICHTEN
LAGEPLAN

xenon CONSULTING GmbH	Bearbeiter:	Maßstab: 1:100, 1:500
	Geprüft:	Projektnummer:
	Plannummer: 0906/2017	Datum: 16.11.2017

MIKSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Büro- oder Praxisfläche in der Landeshauptstadt St. Pölten!

Diese attraktive Immobilie befindet sich im EG eines modernen Gebäudes und bietet Ihnen nicht nur einen inspirierenden Arbeitsort, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität. Die Lage könnte nicht besser sein: Umgeben von einer Vielzahl an Einrichtungen, die Ihren Alltag erleichtern. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen für Ihre gesundheitlichen Belange, Schulen, die eine ideale Anbindung an die nächste Generation gewährleisten, sowie Supermärkte, die Ihnen den täglichen Einkauf mühelos ermöglichen.

Egal, ob Sie ein kreatives Büro, eine Arztpraxis oder einen anderen Dienstleistungsbetrieb etablieren möchten – diese Fläche wurde erst vor kurzem vollkommen neu errichtet, ist vielseitig nutzbar und bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Ideen zu verwirklichen. Die großzügigen Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und schaffen ein angenehmes Arbeitsklima.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Dank der unmittelbaren Nähe zu Buslinien und dem Autobahnanschluss sind Sie sowohl für Ihre Kunden als auch für Ihre Mitarbeiter leicht erreichbar. St. Pölten ist nicht nur die Landeshauptstadt von Niederösterreich, sondern auch ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt, der Ihnen den Zugang zu den umliegenden Städten und Regionen erleichtert.

Profitieren Sie von der dynamischen Entwicklung St. Pöltens und setzen Sie auf eine Immobilie, die Ihnen nicht nur einen Standort, sondern auch Zukunftsperspektiven bietet. Ob Sie Ihre Praxis für Physiotherapie, eine Kanzlei oder ein innovatives Start-up gründen möchten – diese Räumlichkeiten bieten Ihnen die ideale Grundlage, um Ihre Visionen zu realisieren.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit. Lassen Sie sich von der hervorragenden Lage und den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugen. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie diese Immobilie Ihr neues Zuhause für Ihre beruflichen Träume werden kann!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.750m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.750m
Höhere Schule <4.500m
Universität <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap