

K3 - Überzeugende Seeliegenschaft am Attersee mit Seezugang



Objektnummer: 1257546

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4866 Buchenort
Wohnfläche:	176,40 m ²
Kaufpreis:	1.975.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 / 44 55 565

H +43 664 / 44 55 565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine hochinteressante Liegenschaft am begehrten Attersee.

Die Liegenschaft teilt sich in zwei Grundstücke:

Grundstück 1: 806m² mit einem Bestandsobjekt (Wfl. 176,40 m²)

Grundstück 2: 844m² mit baugenehmigten Doppelhaus (Wfl. 192,88m²).

Die schöne Lage in Unterach und die Tatsache, dass Seezugang vorhanden ist, macht aus dieser Immobilie eine, die sowohl für Privatpersonen, als auch für Bauträger erstrebenswert erscheint.

Gerne würde ich Ihnen diese einmalige Liegenschaft im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap