

Lagerflächen in 1230 Wien | ZELLMANN IMMOBILIEN



Objektnummer: 23602

Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Gesamtmiete	124,32 €
Kaltmiete (netto)	103,60 €
Kaltmiete	103,60 €
Miete / m²	0,74 €
USt.:	20,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Zellmann

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | Vertrauen. Service. Qualität.

Stuhlhofergasse 8

1230 Wien

T +43 699 15 15 22 01

H +43 699 15 15 22 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ZELLMANN
IMMOBILIEN

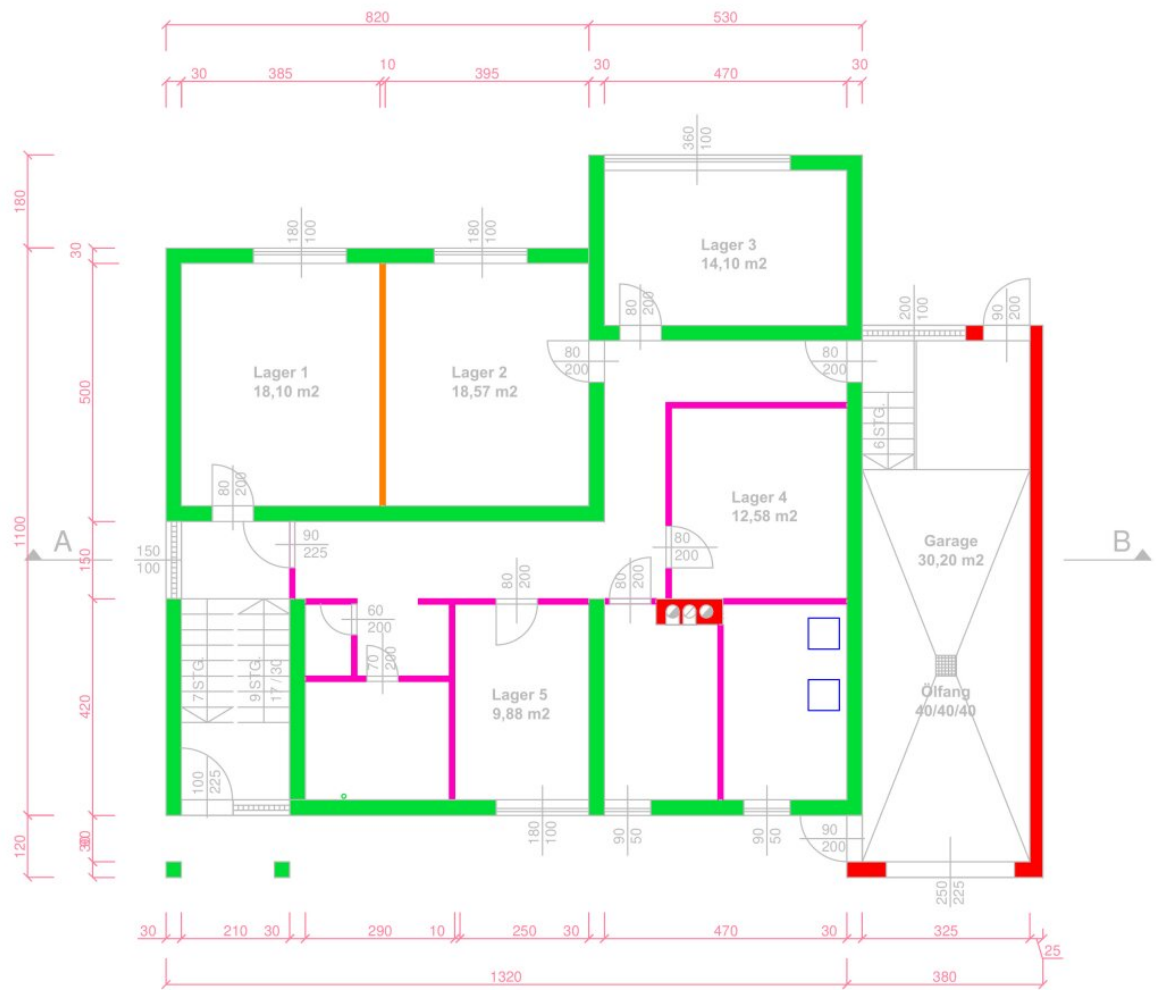


ZELLMANN
IMMOBILIEN



ZELLMANN
IMMOBILIEN





KELLERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Lagerflächen zur Miete in 1230 Wien – flexibel, trocken & gut erreichbar

Im **Kellergeschoss** einer gepflegten Liegenschaft in der **Trentingasse 7, 1230 Wien**, stehen mehrere **Lagerflächen in unterschiedlichen Größen** zur **Vermietung**. Die Räume eignen sich ideal für **private Lagerzwecke, Hobbyräume, saisonale Einlagerung** oder als **Erweiterung für gewerbliche Nutzung** – beispielsweise für Handwerker, Dienstleister oder Kleinunternehmer.

Verfügbare Lagerflächen

Die Einheiten befinden sich im **trockenen, gut belüfteten Keller** und verfügen über einen **ebenen Zugang** über das Stiegenhaus. Die Flächen im Detail:

- **Lager 1** hat eine Fläche von ca. **18,10 m²**. Bei einem Preis von 7 € pro m² beträgt die monatliche Miete **126,70 €**.
- **Lager 2** umfasst ca. **18,57 m²**. Daraus ergibt sich eine monatliche Miete von **129,99 €**.
- **Lager 3** misst ca. **14,10 m²**, was einer monatlichen Miete von **98,70 €** entspricht.
- **Lager 4** hat eine Fläche von ca. **12,58 m²**. Die Miete dafür liegt bei **88,06 €** im Monat.
- **Lager 5** ist ca. **9,88 m²** groß, mit einer monatlichen Miete von **69,16 €**.
- **Lager 6** ist eine Kombination aus Lager 1 und Lager 2 mit insgesamt **36,67 m²** Fläche. Die monatliche Miete beträgt in diesem Fall **256,69 €**.

Die Räume sind **unabhängig voneinander nutzbar** und können **einzelnen oder in Kombination** angemietet werden. Die Zusammenlegung von Lager 1 und 2 zu einer größeren Einheit mit insgesamt **36,67 m²** bietet zusätzliche Flexibilität für größere Einlagerungsvorhaben.

Vorteile im Überblick

- **Sofort verfügbar**
- **Trockene, gut zugängliche Lagerräume**
- **Flexible Größen** von ca. 9 bis 36 m²
- **Solider Zustand** mit funktionaler Ausstattung
- **Ruhige, sichere Lage im Wohnhaus**
- **Optional: Garage im Haus anmietbar (30,20 m²)**

Lage & Erreichbarkeit

Die Immobilie befindet sich in einer **ruhigen Seitenstraße** des 23. Bezirks. Sie ist gut erreichbar sowohl mit dem **Auto**(Autobahnanschluss in der Nähe) als auch mit **öffentlichen Verkehrsmitteln** (U6, Buslinien).

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so ersuchen wir Sie in aller Höflichkeit um Ihre Anfrage über dieses Webportal. Wir senden Ihnen dann zeitnah sämtliche Unterlagen zu.

WICHTIG:

Da E-Mails leider manchmal in SPAM- oder WERBE-Ordnern landen, ersuchen wir Sie, diese zu kontrollieren. Wir antworten in der Regel binnen weniger Stunden – auch am Wochenende! Teilen Sie uns bitte auch Ihre Telefonnummer mit, da wir Sie per SMS über die Versendung des Exposés verständigen können! Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zur Miete angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> [Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH

Vertrauen. Service. Qualität.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap