

Anlegerhit in Wels - Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgarage in Wels



Objektnummer: 8356/114

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Edisonstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,93 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	59,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,99
Kaufpreis:	196.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

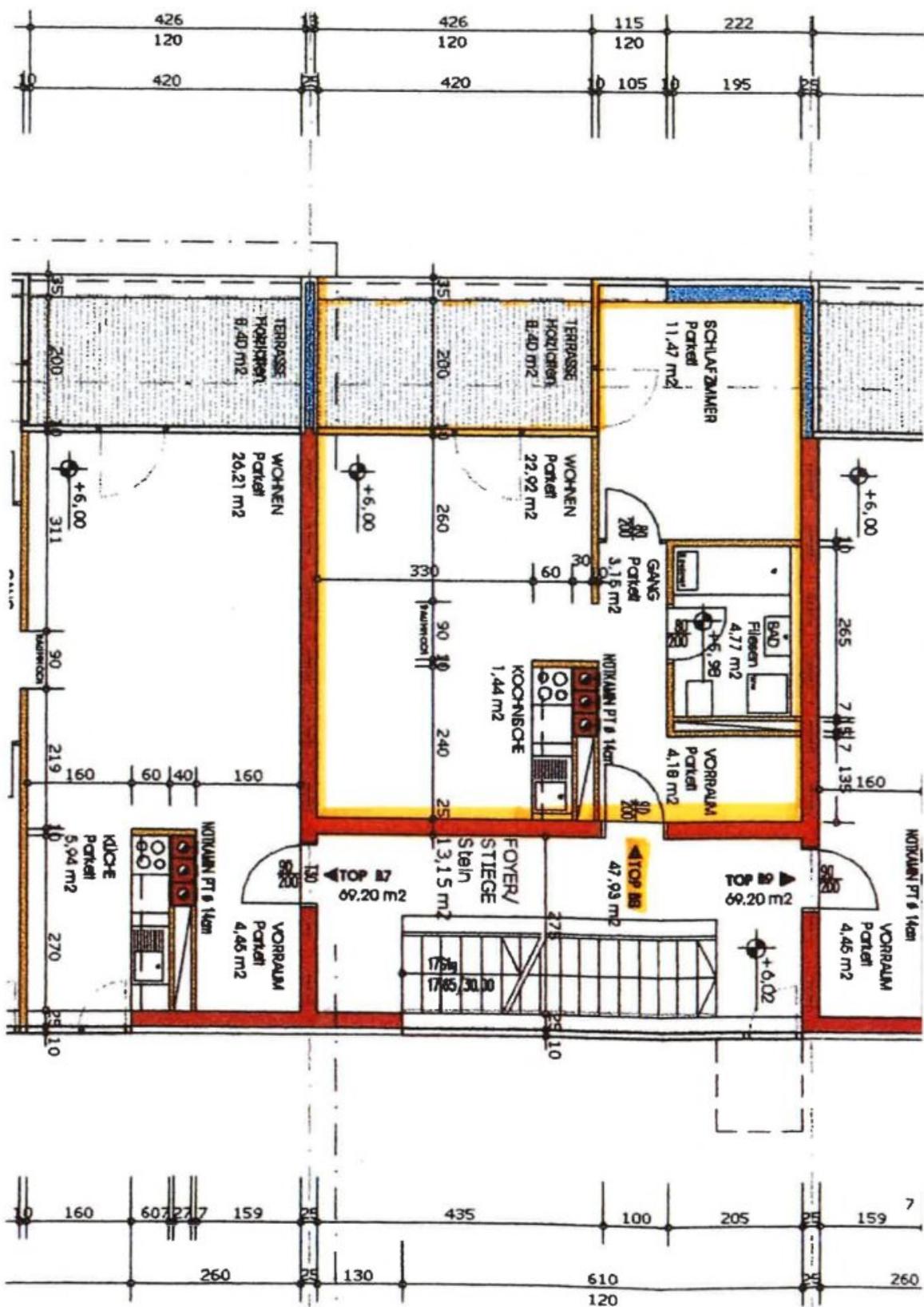


Silvia Loizenbauer

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

T 07242 44857





Objektbeschreibung

Anlegerhit in Wels – 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & TG-Platz

Ideal für Investoren: Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 48 m² in zentraler Lage von Wels. Der durchdachte Grundriss, ein sonniger Balkon, eine Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Badewanne bieten hohen Wohnkomfort – perfekt für Singles oder Paare.

Highlights:

- Kaufpreis: € 196.800,- brutto
- Vermietungspotenzial in guter Lage
- Balkon & Tiefgaragenplatz
- Top-Infrastruktur: Öffis, Einkauf, Ärzte, Schulen fußläufig erreichbar

Jetzt investieren – sichern Sie sich eine solide Kapitalanlage in der Mitte von Oberösterreich! Die Wohnung ist mit einem befristeten Mietvertrag vermietet. Die Rendite beläuft sich auf ca. 3,1 %

Der Eigentümer verkauft weitere Wohnungen, diese können im Paket erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Klinik <750m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap