

Anlegerwohnung !! - Maisonette-Wohnung in Wels



Objektnummer: 8356/113

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Edisonstrasse |
| Art: | Wohnung - Maisonette |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4600 Wels |
| Baujahr: | 2002 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 44,87 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 68,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,05 |
| Kaufpreis: | 178.800,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Loizenbauer

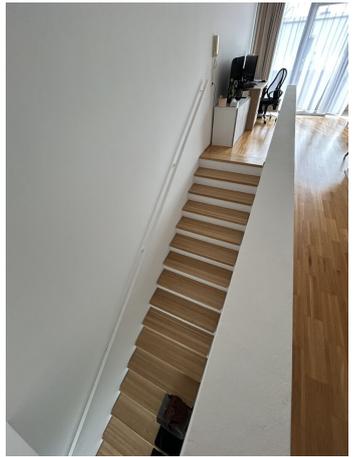
Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

T 07242 44857

Ge
Ve











Objektbeschreibung

Anleger aufgepasst – Maisonette-Wohnung in Wels mit befristeten Mietvertrag

Zum Verkauf steht eine attraktive Maisonette-Wohnung in zentraler Lage von Wels, die sich ideal als Kapitalanlage eignet. Die Wohnung ist derzeit vermietet, mit einem befristeten Mietvertrag, was für Anleger eine hohe Planungssicherheit und laufende Mieteinnahmen garantiert.

Die Immobilie überzeugt durch ihre moderne Raumaufteilung über zwei Ebenen. Die Maisonette bietet ein angenehmes Wohnambiente und spricht damit auch langfristig eine solide Mieterklientel an. Im Kaufpreis ist ein Tiefgaragenplatz inkludiert. **Hinweis: Die Fotos sind von einer baugleichen Wohnung.**

Ob als Einstieg in den Immobilienmarkt oder als Erweiterung eines bestehenden Portfolios – diese Wohnung bietet eine optimale Geldanlage mit Zukunft. Die Rendite beläuft sich auf ca. 3,47 %

Der Eigentümer verkauft weitere Wohnungen, diese können auch im Paket erworben werden.

Für weitere Informationen und Unterlagen stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Klinik <750m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap