

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in Amstetten: Balkon, Garage und viel Komfort!



Objektnummer: 7939/2300161643

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,40 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	300,98 €
Heizkosten:	42,44 €
USt.:	4,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Amstetten, Niederösterreich!

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 91,4 m² bietet Ihnen nicht nur ein ideales Zuhause, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität. Der Kaufpreis von 249.000,00 € macht dieses attraktive Angebot noch interessanter.

Die gepflegte Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Egal, ob Sie ein Paar sind, das sich ein gemütliches Nest schaffen möchte, oder eine Familie, die genügend Platz für alle benötigt – hier finden Sie das perfekte Zuhause.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Balkon, auf dem Sie den Tag mit einem herrlichen Berg- und Stadtblick beginnen oder ausklingen lassen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einer Tasse Kaffee die Sonne genießen oder abends mit Freunden ein Glas Wein an diesem wunderbaren Ort verbringen.

Im Inneren der Wohnung erwartet Sie eine moderne Einbauküche, die nicht nur funktional ist, sondern auch durch ihr ansprechendes Design besticht. Hier werden Sie Spaß am Kochen haben! Die hellen Fliesen und der elegante Fertigparkett sorgen für eine einladende Atmosphäre, während die zentrale Heizungsanlage für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Wohnung ist barrierefrei zu erreichen, dank des praktischen Personenaufzugs. Das Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch einer Dusche ausgestattet – perfekt, um sich nach einem langen Tag zu entspannen.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen: Ärzte, Apotheken, das Krankenhaus, Schulen und Kindergarten, sowie Supermärkte und Bäckereien sind schnell erreichbar. Zudem ist die Verkehrsanbindung optimal – sowohl Busse als auch der Bahnhof sind in kurzer Distanz und bieten Ihnen eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte.

Diese Wohnung in Amstetten bietet Ihnen nicht nur einen Platz zum Wohnen, sondern auch einen Lebensstil, der sowohl Ruhe als auch Bequemlichkeit vereint. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap