1140 Wien – Chance für Bauträger: Bauplatz mit historischem Herrenhaus für bis zu 6 Wohneinheiten

Objektnummer: 1117

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1932
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	577,00 m²
Keller:	75,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

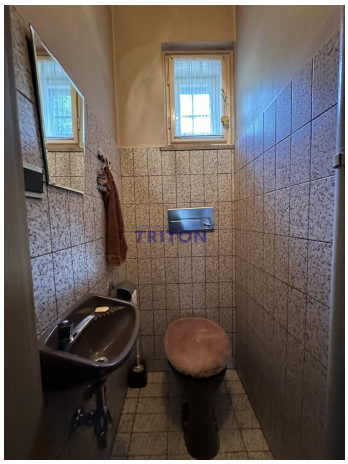
Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

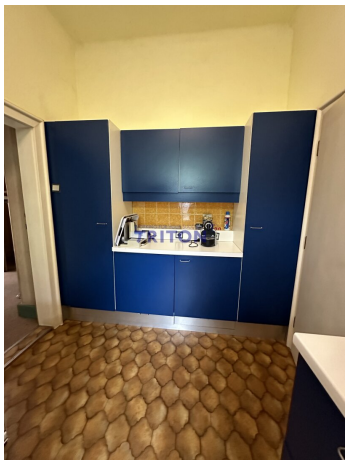
T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

TRITON


TRITON

TRITON



TRITON

TRITON

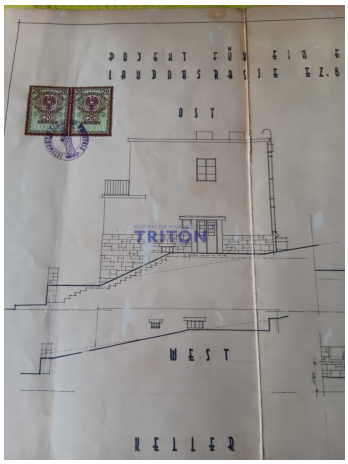
TRITON

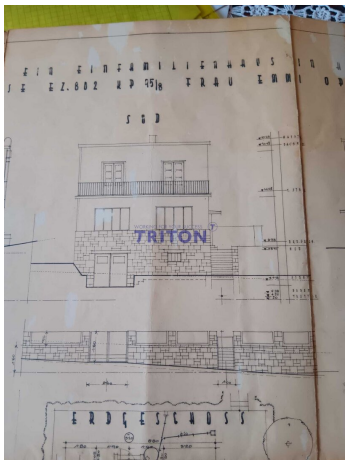
TRITON

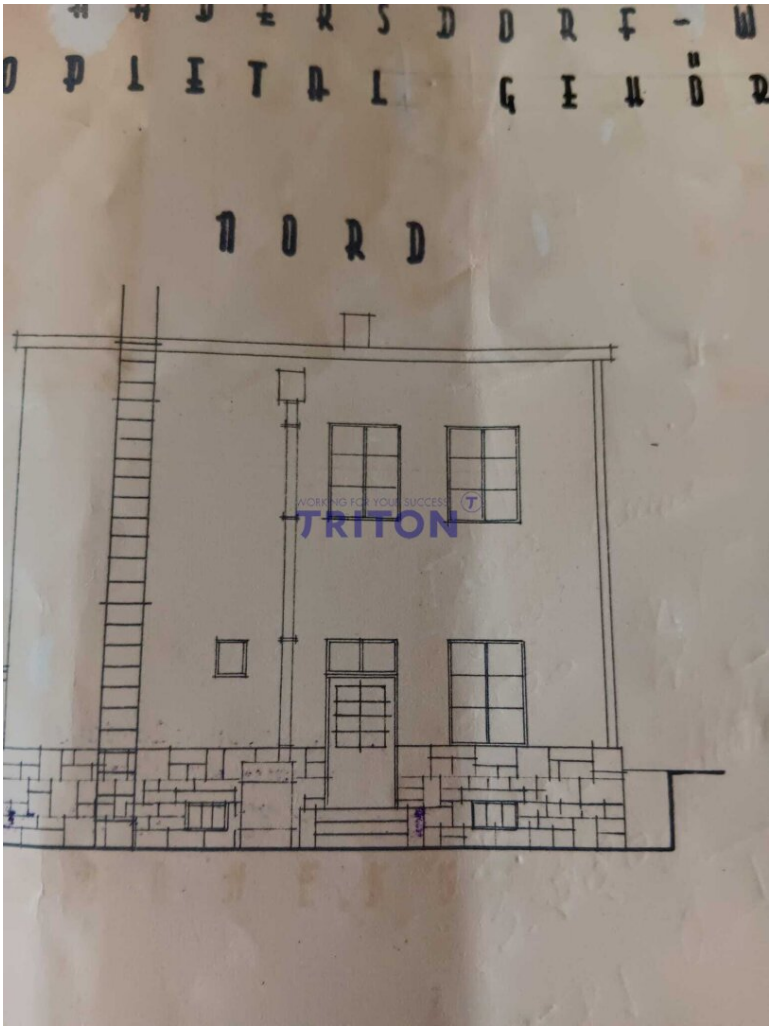
TRITON

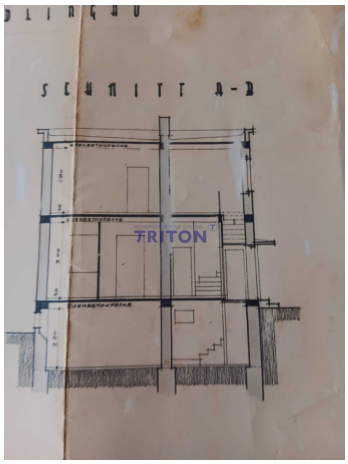
TRITON

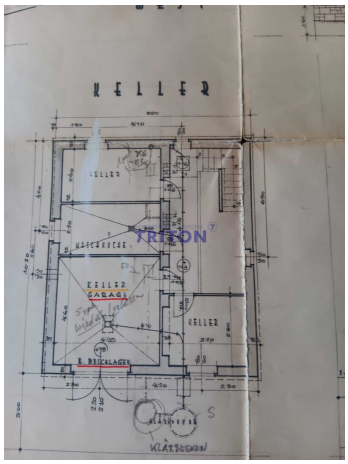
TRITON

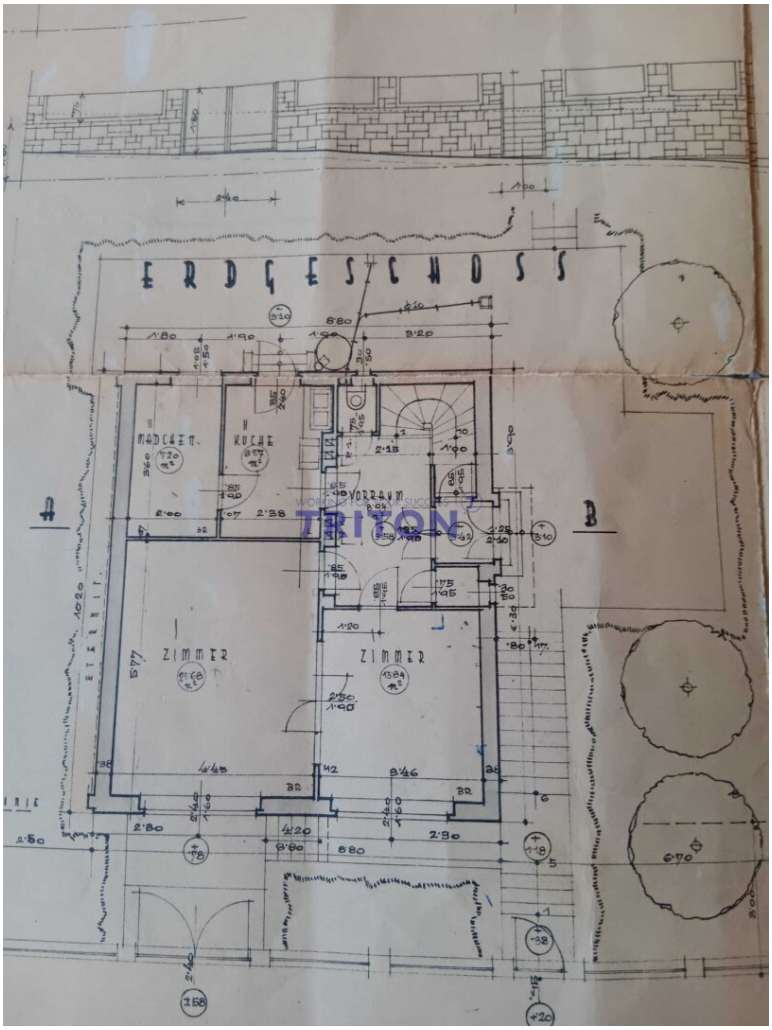

OST
WEST
KELLER

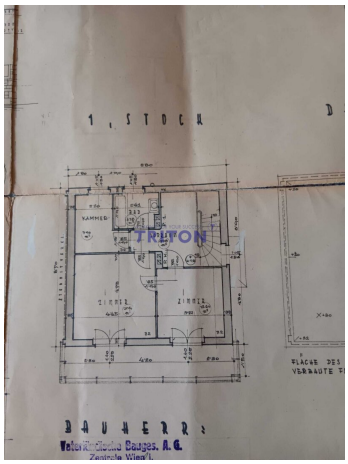

SÜD
ERDGESCHOSS

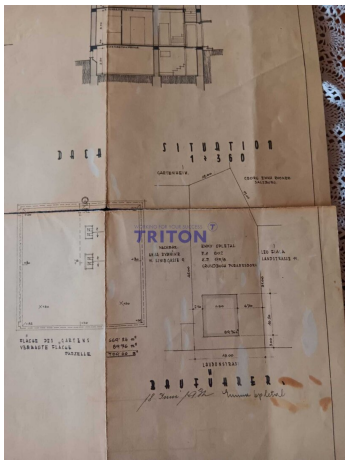

NORD


SCHNITT A-B


KELLER
KELLER
GARAGE
KELLER
KLÄRSCHEIN

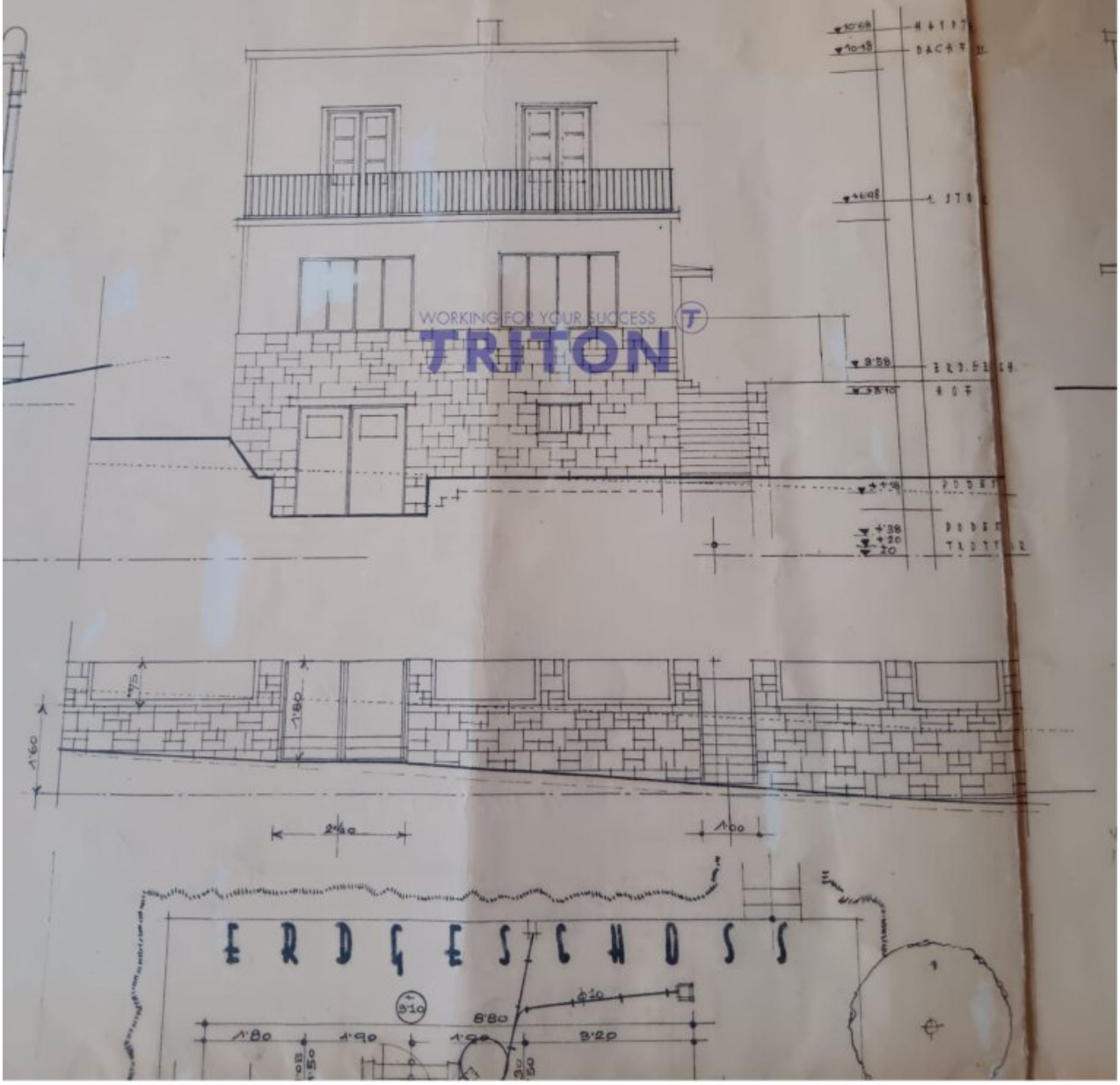

ERDGESCHOSS
MADCHEN.
KUCHE
VORRAUM
ZIMMER
ZIMMER
A
B


1. STOCK
BAUHERR:

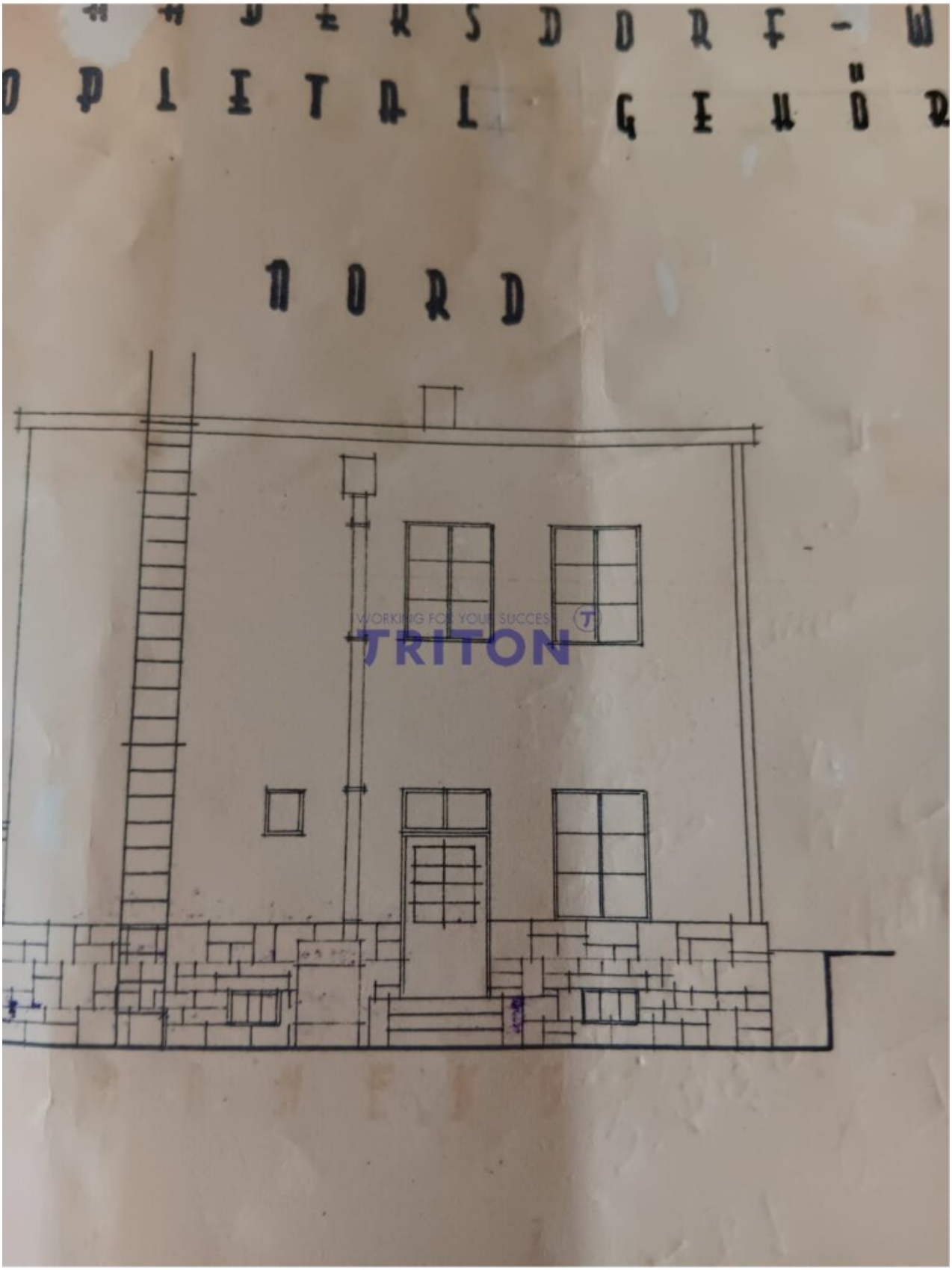

DACH
SITUATION
BAUHERR:

EIN EINFAMILIENHAUS IN H
SE EZ. 802 KP 95/8 FRAU EMMI OP

SÜD

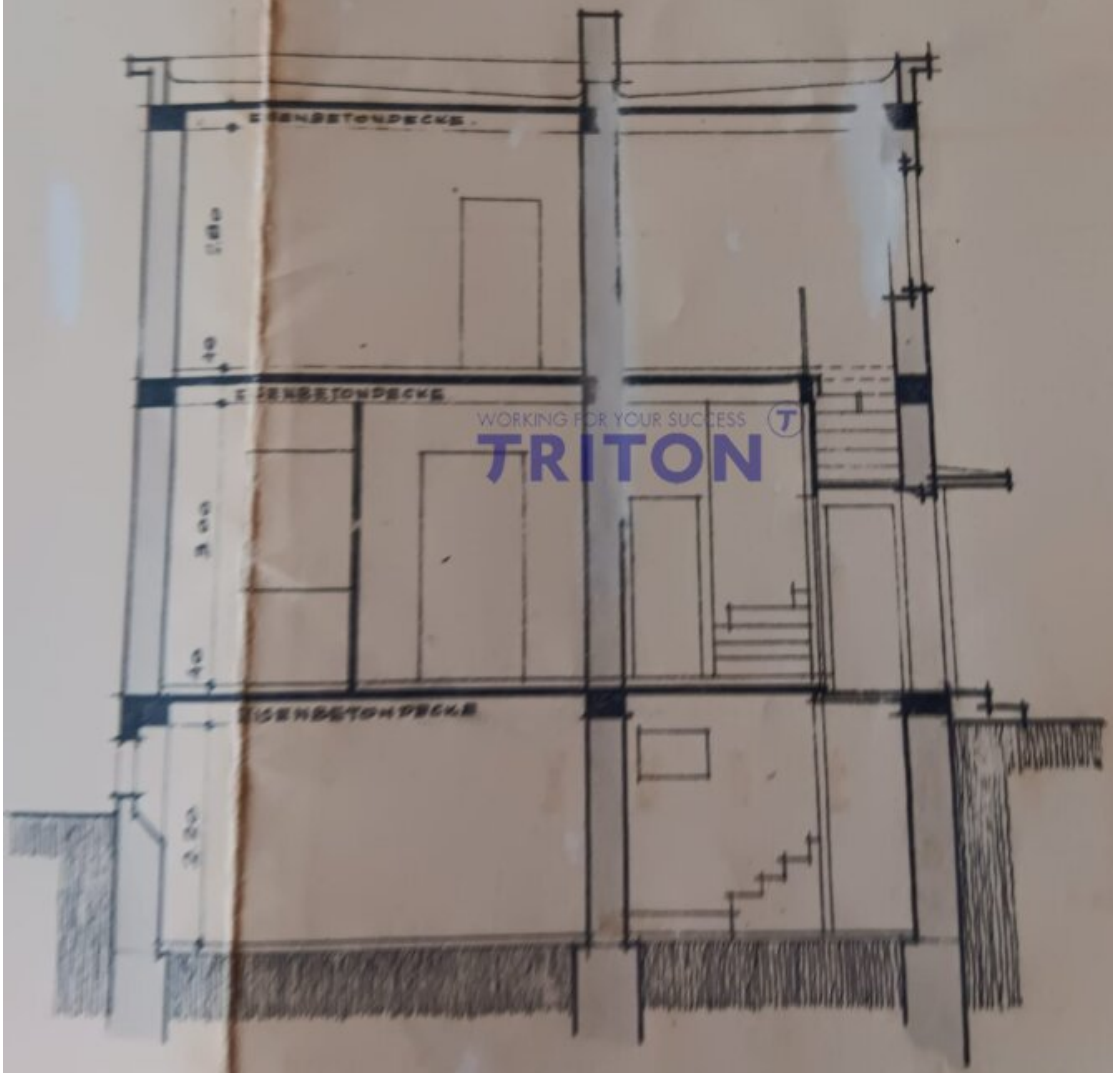


WORKING FOR YOUR SUCCESS
TRITON

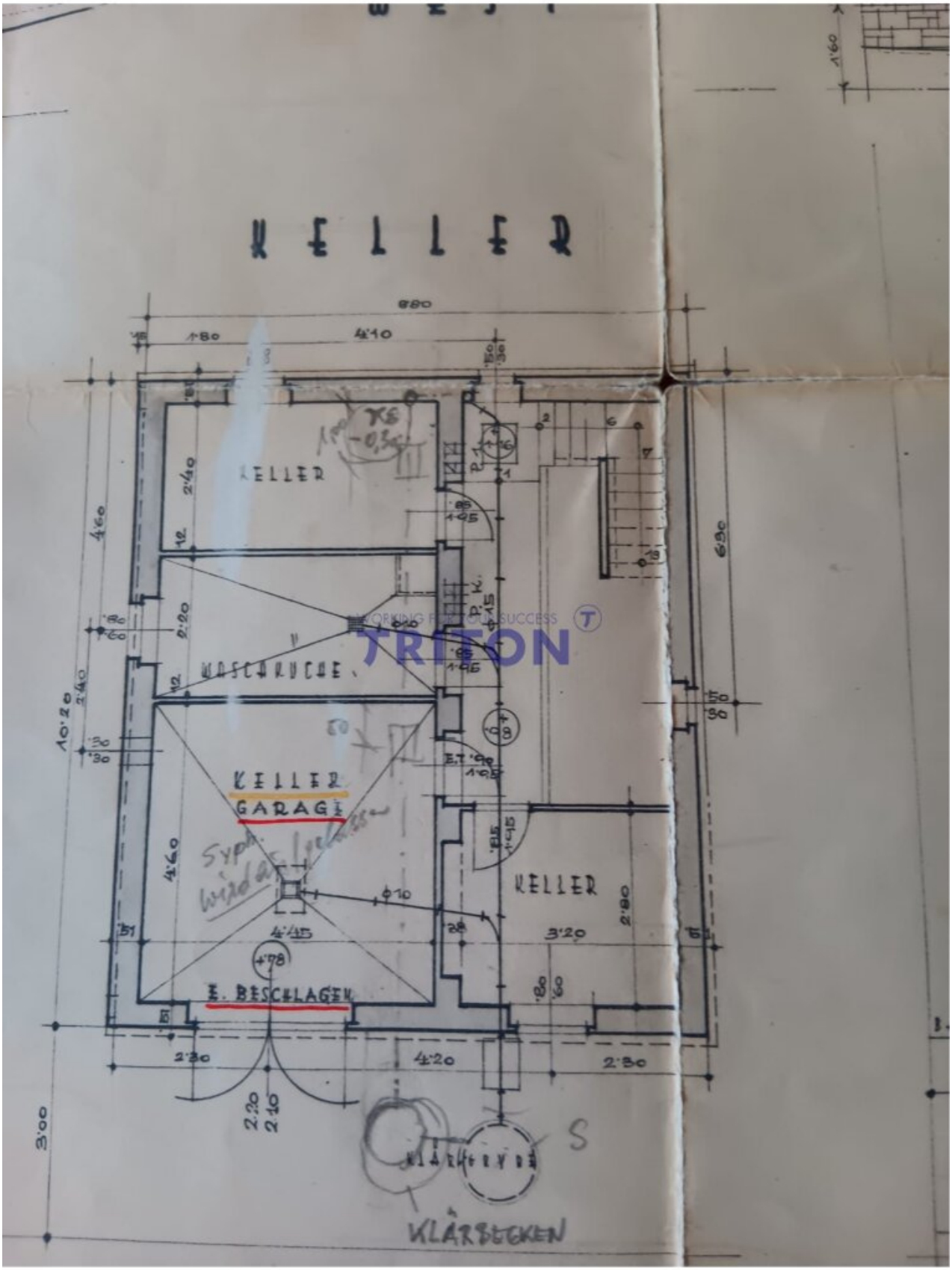


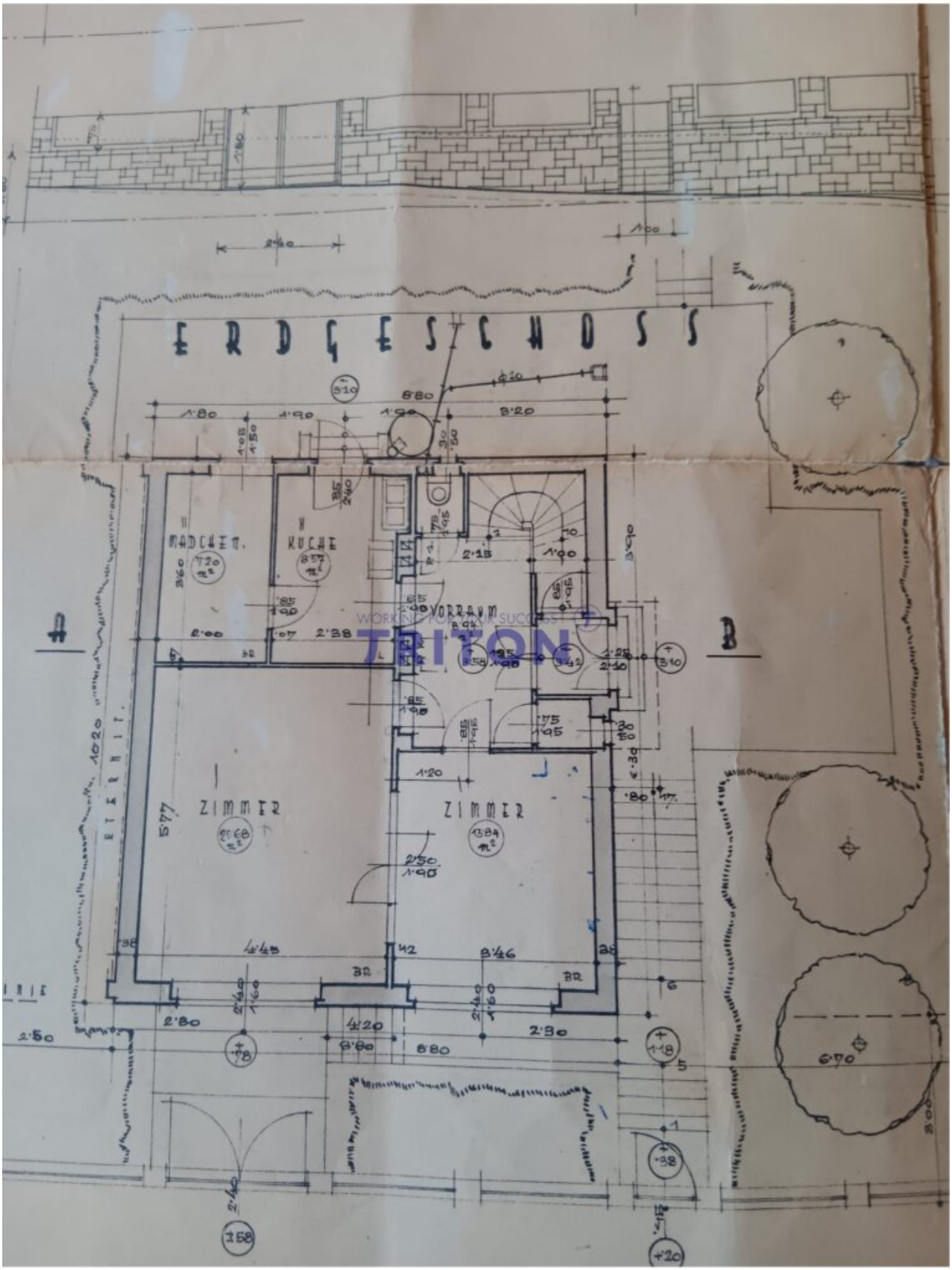
WORKING FOR YOUR SUCCESS
TRITON

SCHNITT A-B

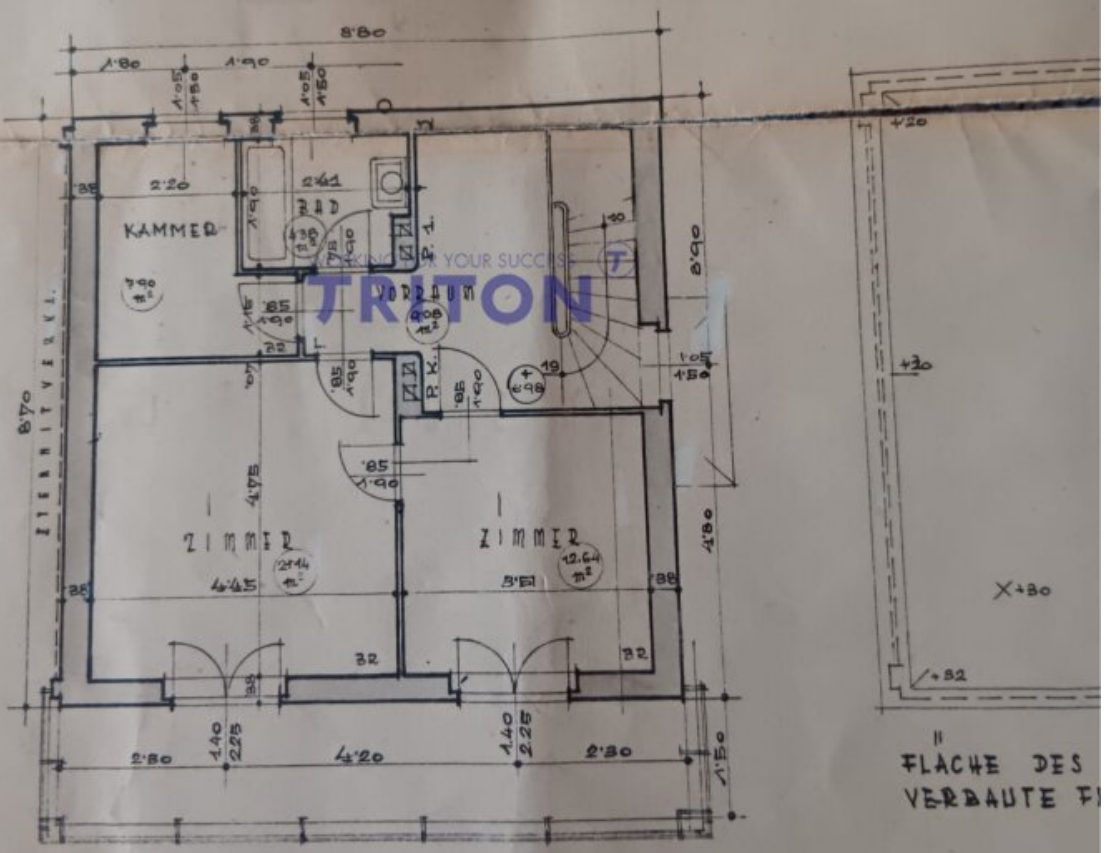


WORKING FOR YOUR SUCCESS
TRITON


KELLER
KELLER
WASCHKUCHE
KELLER
GARAGE
KELLER
E. BESCHLAGEN
KLÄRBECKEN
8.80
4.10
1.80
6.30
10.20
4.60
4.45
3.20
2.30
4.20
2.30
3.00


ERDGESCHOSS
MADCHEN.
KUCHE
VORRAUM
ZIMMER
ZIMMER
A
B
ETERNIT.
TITON

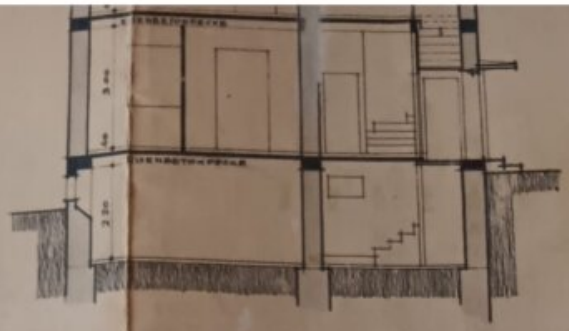
1. STOCK



TRITON

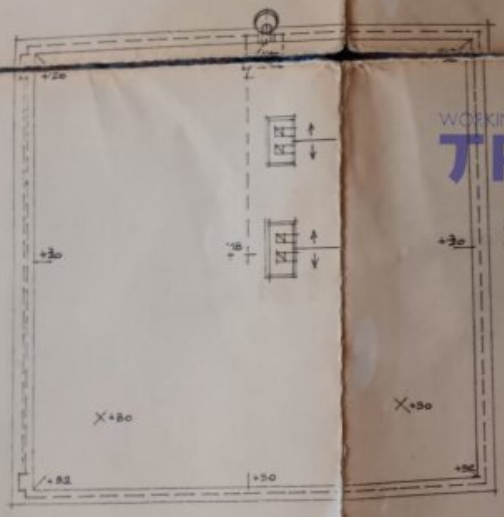
BAUHERR:

Vaterländische Bauges. A. G.
Zentrale Wien I.



DACH

SITUATION
1 : 360



FLÄCHE DES „GARTENS" 669·24 m²
VERBAUTE FLÄCHE 89·76 m²
PARZELLE 750·00 m²

BAUFÜHRER.

18 Juni 1932 Emma Lepletal

WORKING FOR YOUR SUCCESS
TRITON

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit einem charmanten, sanierungsbedürftigen Herrenhaus bietet eine seltene Gelegenheit für Bauträger und Projektentwickler in begehrter Lage des 14. Bezirks.

Auf einem rechteckigen, begrünten Grundstück mit Gefälle und herrlichem Altbaumbestand wartet diese Liegenschaft darauf, neu gedacht zu werden. Ob stilvolle Sanierung mit Erweiterung oder Neubau – die Entwicklung zu einem exklusiven Wohnprojekt mit bis zu 6 Wohneinheiten erscheint hier realistisch.

Highlights:

- Grundstück mit Altbestand in attraktiver Wohngegend
- Potenzial für 6 Wohneinheiten (nach Rücksprache mit Behörde)
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Uneinsehbarer Garten mit altem Strauch- und Baumbestand
- Historisches Ambiente, ideal für ein modernes Wohnkonzept mit Charakter

Beste Voraussetzungen für ein hochwertiges Neubauprojekt oder eine exklusive Revitalisierung!

Für nähere Informationen, Bebauungsbestimmungen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Bogumila Daum

zert. Immobilienmaklerin

Triton - Immobilienvermittlungs GmbH

+43660/52 474 23

www.triton-immobilienvermittlung.com

Sie wünschen einen Rückruf oder einen persönlichen Termin?

Kein Problem: office@triton-immobilienvermittlung.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap