

Ihr neues Zuhause! Attraktive Wohnung mit Balkon, Loggia und Garage im Zentrum von Purkersdorf



Wohnzimmer

Objektnummer: 95170

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	234,24 €
Sonstige Kosten:	126,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



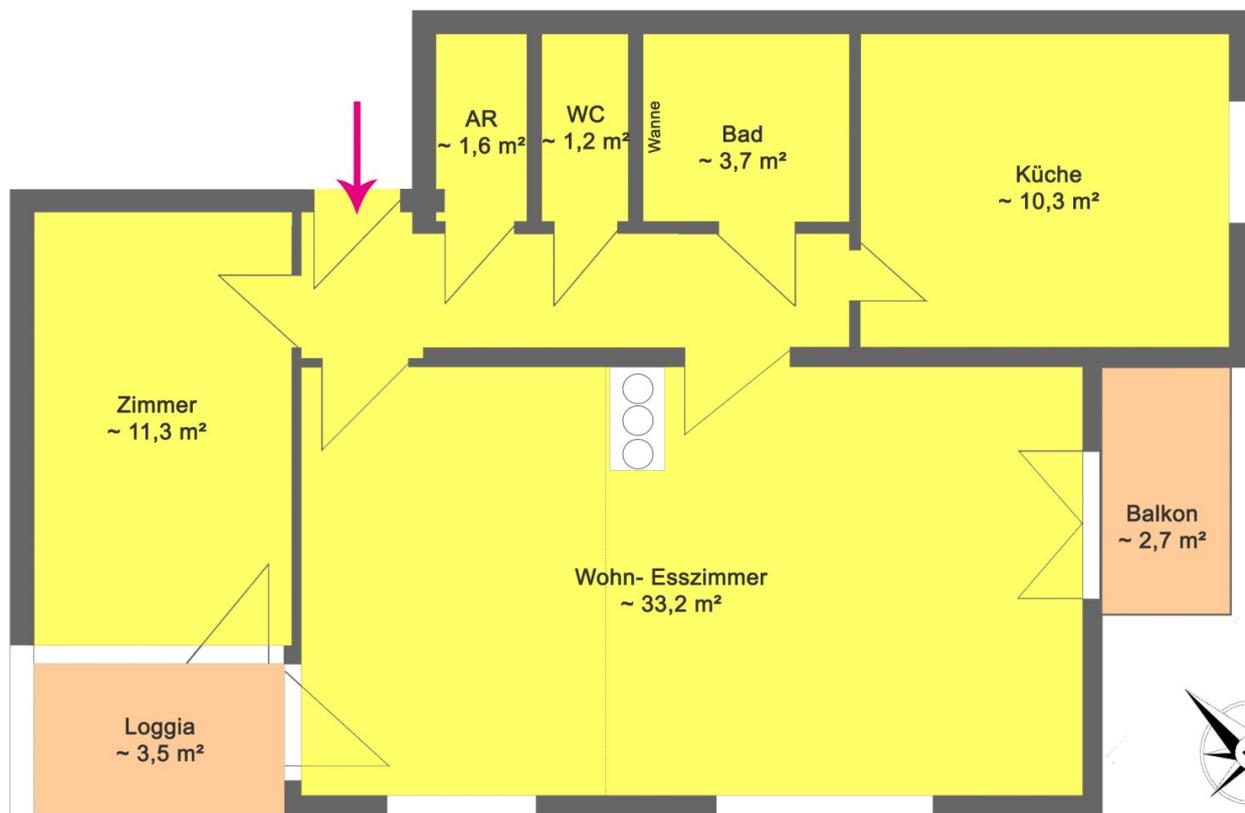
?Karin Hanika

Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien









Objektbeschreibung

Die gut angelegte 2-Zimmer-Wohnung liegt im ersten Stock einer im Jahr 1993 errichteten Wohnhausanlage. Sämtliche Infrastruktureinrichtungen der Wienerwaldstadt Purkersdorf wie Nahversorger, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Banken, Gastronomiebetriebe und der Bahnhof Purkersdorf-Zentrum sind von hier aus bequem zu Fuß erreichbar. Durch die südliche Ausrichtung der Wohnung sind alle Zimmer sehr sonnig und hell, die Küche hat ein ostseitiges Fenster.

Die Wohnung bietet einen zentralen Vorraum, ein sehr geräumiges, ca. 33 m² großes Wohn-/Esszimmer (kann geteilt werden) mit Ausgang auf den südöstlich ausgerichteten Balkon sowie ein Schlafzimmer mit Ausgang zur Loggia. Die Küche ist mit Markengeräten ausgestattet, im Badezimmer mit Wanne befindet sich der Waschmaschinenanschluss, ein separates WC ist ebenso vorhanden wie ein Abstellraum.

In den Zimmern sind Parkettböden verlegt, in der Küche Laminat, die Sanitärräume sind verflies. Eine Infrarotheizung sorgt für Wärme, für die Warmwasseraufbereitung ist die Therme im Bad untergebracht.

Der Wohnung zugehörig ist ein Tiefgaragenplatz, zur gemeinsamen Nutzung gibt es in der Wohnhausanlage einen Fahrradabstellraum und eine Waschküche.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <6.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap