

Exklusives Eckgrundstück am Napoleonwald



Objektnummer: 6587/259

**Eine Immobilie von RADA KOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Kaufpreis:	658.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Kelemen

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

T +43 3352 22515 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das **Baurundstück** umfasst eine Fläche von **428 m²** und weist die Widmung **W I, 6,5 m, offen** auf – erlaubt ist somit eine offene Bauweise mit einer Gebäudehöhe bis 6,5 m. Die Bebauungsmöglichkeiten sind vielfältig und bieten ideale Voraussetzungen für Ihr hochwertiges Wohnprojekt.

Derzeit ist das Grundstück mit einem Bestandsgebäude bebaut. Zusätzlich befindet sich ein modernes **Tiny House (Nebengebäude)** auf dem Grundstück, das **aufpreispflichtig** miterworben werden kann.

Informationen zu den Anschlüssen:

- **Strom-, Wasser- und Kanalanschluss** vorhanden
- **Gasanschluss möglich**
- Eine **Garagenzufahrt bzw. Überfahrt** ist vorhanden

Diese Liegenschaft bietet eine seltene Gelegenheit in einer der besten Wohngegenden Wiens – im **grünen und traditionsreichen** Hietzing – ein individuelles Zuhause zu schaffen und ein langfristig wertstabilen Investment zu tätigen.

Grundstücke in dieser Lage sind rar – nutzen Sie daher diese einmalige Chance und sichern Sie sich Ihr Grundstück im lebenswerten Hietzing – kontaktieren Sie uns noch heute für nähere Informationen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <4.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap