

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss im  
Herzen von Reichenau an der Rax**



**Objektnummer: 6304/2676**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2651 Reichenau an der Rax
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	89.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Armin Hohenschläger**

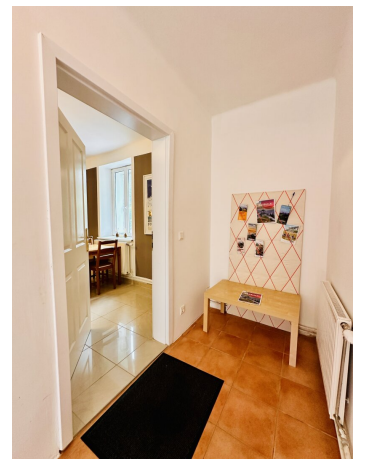
WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 13080972  
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese charmante **Erdgeschosswohnung mit 55 m<sup>2</sup>** befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage **direkt im Zentrum von Reichenau an der Rax** – nur wenige Schritte vom Kurpark und der Schwarza entfernt. Ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt – hier wohnen Sie naturnah und doch mitten im Geschehen.

### Zentrale Lage & ruhige Atmosphäre

Dank der zentralen Lage genießen Sie alle Vorzüge des beliebten Kurortes: Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte sowie kulturelle Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Der direkt angrenzende **Kurpark** und das beruhigende Plätschern der **Schwarza** bieten pure Erholung – perfekt für Spaziergänge, Jogging oder einfach zum Entspannen im Grünen.

### Die Wohnung im Überblick:

- **Erdgeschosslage** – ideal auch für Senioren oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität
- **Ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche** mit optimalem Grundriss
- **Heller Wohnbereich** mit angenehmem Raumgefühl
- **Zentrale Pelletsheizung** – effizient und ökologisch
- Perfekte Infrastruktur im **Bezirk Neunkirchen**

### Vielseitig nutzbar – einziehen oder vermieten

Ob als Erstwohnung, gemütlicher Rückzugsort oder zur Vermietung – diese Erdgeschosswohnung bietet Ihnen viele Möglichkeiten und überzeugt durch Lage, Qualität und Charme.

### Jetzt anfragen und Wohntraum verwirklichen!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und zeige Ihnen diese Wohnung gerne persönlich bei einer Besichtigung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap