Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss im Herzen von Reichenau an der Rax – 55 m² Wohnkomfort in bester Lage

Objektnummer: 6304/2676

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Reichenau an der Rax
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	55,00 m²
Kaufpreis:	97.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Familie

SÜDBAHNHOTEL
SEMMERING
AUSTRIA

Objektbeschreibung

Top 3 - Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss im Herzen von Reichenau an der Rax – 55 m² Wohnkomfort in bester Lage

Diese charmante **Erdgeschosswohnung mit 55 m²** befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage **direkt im Zentrum von Reichenau an der Rax** – nur wenige Schritte vom Kurpark und der Schwarza entfernt. Ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt – hier wohnen Sie naturnah und doch mitten im Geschehen.

Zentrale Lage & ruhige Atmosphäre

Dank der zentralen Lage genießen Sie alle Vorzüge des beliebten Kurortes: Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte sowie kulturelle Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Der direkt angrenzende **Kurpark** und das beruhigende Plätschern der **Schwarza** bieten pure Erholung – perfekt für Spaziergänge, Jogging oder einfach zum Entspannen im Grünen.

Die Wohnung im Überblick:

- **Erdgeschosslage** – ideal auch für Senioren oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität
- **Ca. 55 m² Wohnfläche** mit optimalem Grundriss
- **Heller Wohnbereich** mit angenehmem Raumgefühl
- **Zentrale Pelletsheizung** – effizient und ökologisch
- Perfekte Infrastruktur im **Bezirk Neunkirchen**

Vielseitig nutzbar – einziehen oder vermieten

Ob als Erstwohnung, gemütlicher Rückzugsort oder zur Vermietung – diese Erdgeschosswohnung bietet Ihnen viele Möglichkeiten und überzeugt durch Lage, Qualität und Charme.

Jetzt anfragen und Wohntraum verwirklichen!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und zeige Ihnen diese Wohnung gerne persönlich bei einer Besichtigung.

ACHTUNG: Das Wohnungseigentum befindet sich gerade in Erstellung - Die Angaben können leicht abweichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap