

**Sanierungsbedürftige Erdgeschosswohnung mit
Gartenzugang im Zentrum von Reichenau an der Rax – 65
m² mit viel Potenzial**



Objektnummer: 6304/2677

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2651 Reichenau an der Rax |
| Wohnfläche: | 65,00 m ² |
| Kaufpreis: | 94.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Top 5 - Sanierungsbedürftige Erdgeschosswohnung mit Gartenzugang im Zentrum von Reichenau an der Rax – 65 m² mit viel Potenzial

Sie suchen eine Immobilie mit Gestaltungsfreiraum in **zentraler Lage von Reichenau an der Rax**? Dann ist diese **65 m² große Erdgeschosswohnung mit eigenem Gartenzugang** genau das Richtige für Sie. Hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen – mit viel Potenzial zur individuellen Sanierung und Modernisierung.

Zentrale Lage trifft auf Gartenoase

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses, **direkt im Ortszentrum**, nur wenige Schritte vom **Kurpark** und der malerischen **Schwarza** entfernt. Die Besonderheit: ein **eigener Zugang in den Garten**, ideal für Naturliebhaber, Hobbygärtner oder Familien mit Kindern.

Das bietet die Wohnung:

- **65 m² Wohnfläche** mit vielseitiger Raumaufteilung
- **Erdgeschoss mit eigener Gartennutzung / Zugang**
- **Sanierungsbedürftig** – gestalten Sie nach Ihren Vorstellungen
- **Ruhige und grüne Hoflage**
- **Zentralheizung mit Pellets** – umweltfreundlich und kostensparend
- Perfekte Lage im **Bezirk Neunkirchen**, gute Verkehrsanbindung

Ein Projekt mit Zukunft

Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investment – mit etwas handwerklichem Geschick und kreativen Ideen verwandeln Sie diese Wohnung in ein echtes Schmuckstück mit Gartenidylle im Herzen von Reichenau an der Rax.

Nutzen Sie diese Gelegenheit!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser besonderen Immobilie.

ACHTUNG: Das Wohnungseigentum befindet sich gerade in Erstellung - Die Angaben können leicht abweichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap