

Wunderschöne, sofort bezugsfertige 91 m² Wohnung im 1. Stock – mitten im Zentrum von Reichenau an der Rax



Objektnummer: 6304/2678

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Reichenau an der Rax
Wohnfläche:	91,00 m ²
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Top 6 - Wunderschöne, sofort bezugsfertige 91 m² Wohnung im 1. Stock – mitten im Zentrum von Reichenau an der Rax

Diese **lichtdurchflutete und top gepflegte Wohnung** im **1. Obergeschoss** eines charmanten Mehrparteienhauses in Reichenau an der Rax begeistert auf den ersten Blick. Mit **großzügigen 91 m² Wohnfläche**, einer durchdachten Raumaufteilung und dem stilvollen Ambiente bietet sie **Wohnkomfort auf hohem Niveau** – und das in einer der schönsten Lagen im **Bezirk Neunkirchen**.

Zentral wohnen & stilvoll leben

Die Wohnung liegt **mitten im Ortskern von Reichenau**, nur wenige Gehminuten vom **Kurpark**, der **Schwarza** und sämtlichen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt: Nahversorger, Cafés, Ärzte, Apotheke und kulturelle Highlights wie das Theater Reichenau sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ausstattung & Highlights:

- **91 m² Wohnfläche** – großzügig & hell
- **Sofort bezugsfertig** – kein Renovierungsbedarf
- Stilvoll und gepflegter Zustand
- Ruhige Lage trotz Zentrumsnähe
- **Zentralheizung mit Pellets** – effizient und umweltfreundlich
- Perfekte Kombination aus Natur, Kultur & Komfort

Einziehen und genießen

Diese Wohnung ist ideal für Paare, Familien oder Ruhesuchende, die **ein stilvolles Zuhause** mit viel Platz und bester Lebensqualität suchen. Auch als Zweitwohnsitz oder hochwertiges Anlageobjekt eine interessante Option.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Wohlfühl-Wohnung entdecken!

Ich freue mich, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich zeigen zu dürfen – melden Sie

sich gerne für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

ACHTUNG: Das Wohnungseigentum befindet sich gerade in Erstellung - Die Angaben können leicht abweichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap