Charmante, möblierte Wohnung im Zentrum von Reichenau an der Rax – mit Balkon, Nähe Park und Schwarza

Objektnummer: 6304/2675

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Reichenau an der Rax
Wohnfläche:	140,00 m²
Kaufpreis:	237.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Top 1 - Charmante, möblierte Wohnung im Zentrum von Reichenau an der Rax – mit Balkon, Nähe Park und Schwarza

Sie träumen von einer gemütlichen Wohnung in bester Lage? Dann ist dieses Schmuckstück mitten im **Zentrum von Reichenau an der Rax** genau das Richtige für Sie! Die **vollmöblierte Wohnung** überzeugt durch ihre hervorragende Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche Extras, die das Wohnen besonders angenehm machen.

Top-Lage direkt im Ortskern

Genießen Sie die Vorzüge urbaner Infrastruktur und naturnaher Erholung – **direkt vor der Haustür**! Der idyllische **Kurpark von Reichenau** und die romantische **Schwarza** laden zu erholsamen Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie kulturelle Highlights wie das Theater Reichenau befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Wohnen mit Komfort

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrparteienhaus und wird **möbliert übergeben** – einziehen und wohlfühlen lautet hier die Devise! Das Herzstück der Wohnung ist der **sonnige Balkon**, der in den ruhigen Innenhof zeigt und somit Privatsphäre und Entspannung garantiert.

Ausstattung im Überblick:

- **Zentrale Lage** im beliebten Kurort Reichenau an der Rax
- **Möbliert** – sofort bezugsbereit
- **Ruhiger Balkon** mit Blick in den Innenhof
- **Pellets-Zentralheizung** – umweltfreundlich und effizient
- **Helle Räume** mit freundlichem Wohnambiente

Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Ob als Hauptwohnsitz, Wochenenddomizil oder Anlageobjekt – diese charmante Wohnung bietet viele Möglichkeiten. Durch die Nähe zur Natur und der guten Verkehrsanbindung in den **Bezirk Neunkirchen** und Richtung Wien ist sie auch ideal für Pendler oder Ruhesuchende.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und verlieben!

Gerne sende ich Ihnen weitere Informationen oder vereinbare einen persönlichen Besichtigungstermin.

ACHTUNG: Das Wohnungseigentum befindet sich gerade in Erstellung - Die Angaben können leicht abweichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap