Perfekte 2 Zimmer mit Garten - Rohbau besichtigen!



Objektnummer: 5753/516647627

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haid
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4782 St. Florian am Inn
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	54,00 m²
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	188.181,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis Eigennutzer: 207.000,- Kaufpreis Anleger: 188.181,- zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr








immobilienbär


immobilienbär
WOHNUNG, HAUS ODER GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?
WIR ÜBERNEHMEN DAS GERNE FÜR SIE.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


5% RABATT AUF DIE NÄCHSTE WOHNUNG
immobilienbär


TOP 5
immobilienbär


5% RABATT
AUF DIE NÄCHSTE
WOHNUNG
immobilienbär


immobilienbär



immobilienbär






Wir sind...
immobilienbär
BÄRENSTARK
vertrauenswürdig
KREATIV
kompetent
dynamisch
sympathisch
modern
flexibel
STRATEGISCH
ERFAHREN
organisiert
HANDSCHLAG QUALITÄT
DESIGN-
Marketingstark
STARK
Immer am Neuesten Stand
EHRLICH
IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär

immobilien bär

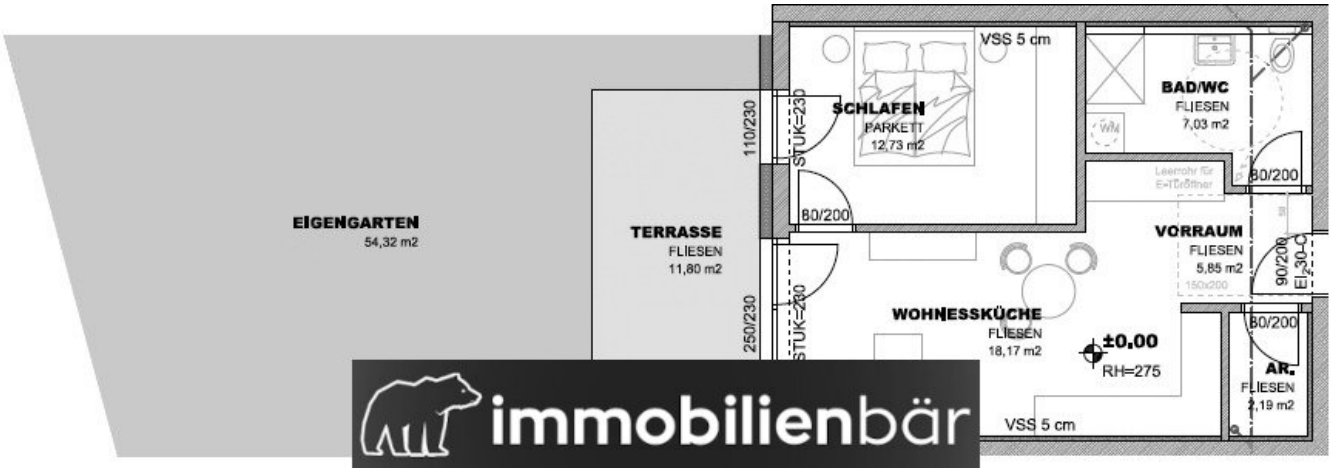
KONTAKTIEREN SIE IHREN PERSÖNLICHEN IMMOBILIENBERATER.



Stefan
Artmayr

+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at

immobilienbär


EIGENGARTEN
54,32 m2
TERRASSE
FLIESEN
11,80 m2
110/230
250/230
STUK=230
STUK=200
SCHLAFEN
PARKETT
12,73 m2
VSS 5 cm
80/200
BAD/WC
FLIESEN
7,03 m2
WM
Leerrohr für E-TÜrÖffner
80/200
VORRAUM
FLIESEN
5,85 m2
150x200
90/200
EI 30-C
WOHNESSKÜCHE
FLIESEN
18,17 m2
±0.00
RH=275
80/200
AR.
FLIESEN
2,19 m2
VSS 5 cm
immobilienbär

Objektbeschreibung

FLORIS – Ganz daheim. Ganz bei sich.

ROHBAU besichtigen - die Baustelle schreitet voran - jetzt die besten Wohnungen sichern!

In **Sankt Florian am Inn** entstehen **12 moderne Wohnungen** in ruhiger, familienfreundlicher Lage – mit hochwertiger Ausstattung, durchdachten Grundrissen und viel Grün rundherum.

Ob **2-, 3- oder 4-Zimmerwohnung**: Jede Einheit überzeugt mit hellen Räumen, Parkett, großen Fensterfronten und einer freundlichen, zeitlosen Ausstattung.

Im Erdgeschoss genießen Sie einen Eigengarten mit Terrasse, im Obergeschoss großzügige Sonnenbalkone.

? 12 Eigentumswohnungen mit 2–4 Zimmern

? Hochwertige Ausstattung mit Echtholzparkett

? Eigengarten, Balkon oder Terrasse je Wohnung

? Inkl. Parkplatz & Kellerabteil

? Carports & Freistellplätze verfügbar

? Nähe Passau, Schärding & A8

? Provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Jetzt investieren – oder selbst einziehen und ganz daheim ankommen.

Baustart demnächst – sichern Sie sich jetzt Ihre Wohnung!

Highlights Top 5

- 46 m² Wohnfläche
- 12 m² Terrasse
- ca. 54 m² Garten

- 2 Zimmer

Kaufpreis Eigennutzer: € 207.000,- schlüsselfertig

Kaufpreis Anleger: € 188.181,- zzgl. 20% Ust. schlüsselfertig

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.250m
Apotheke <3.750m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.250m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.250m

Sonstige
Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <4.000m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap