3 Zimmer Traumwohnung mit Garten- Erstbezug/Neubau - Fertigstellung in Kürze!



Objektnummer: 5753/516647628

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haid
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4782 St. Florian am Inn
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	72,00 m²
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	282.272,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis Eigennutzer: 310.500,- Kaufpreis Anleger: 282.272,- zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr


immobilienbär


immobilienbär


BAUSTART
ERFOLGT
immobilienbär


immobilienbär
WOHNUNG, HAUS ODER GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?
WIR ÜBERNEHMEN DAS GERNE FÜR SIE.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


5% RABATT AUF DIE NÄCHSTE WOHNUNG
immobilienbär


TOP 6
immobilienbär



immobilienbär



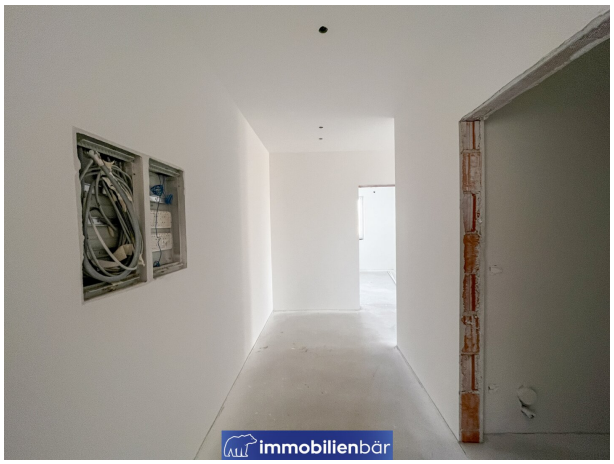



immobilienbär


immobilienbär


Wir sind...
immobilienbär
BÄRENSTARK
vertrauenswürdig
KREATIV
dynamisch
kompetent
sympathisch
modern
flexibel
STRATEGISCH
ERFAHREN
organisiert
HANDSCHLAG QUALITÄT
DESIGN-
STARK
Marketingstark
Immer am Neuesten Stand
EHRLICH
IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilien
bär
KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBERATER.
Stefan
Artmayr
+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär

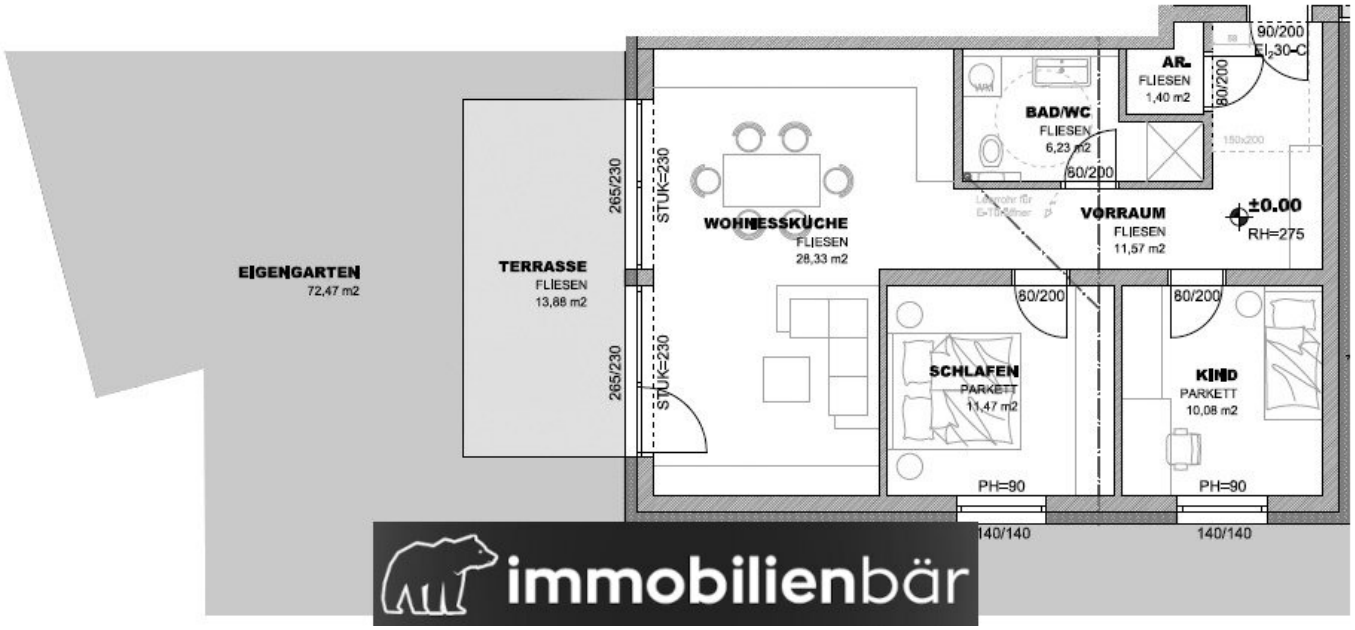

immobilienbär








REVOLUX
immobilienbär



immobilienbär

Objektbeschreibung

FLORIS – Ganz daheim. Ganz bei sich.

ROHBAU besichtigen - die Baustelle schreitet voran - jetzt die besten Wohnungen sichern!

In **Sankt Florian am Inn** entstehen **12 moderne Wohnungen** in ruhiger, familienfreundlicher Lage – mit hochwertiger Ausstattung, durchdachten Grundrissen und viel Grün rundherum.

Ob **2-, 3- oder 4-Zimmerwohnung**: Jede Einheit überzeugt mit hellen Räumen, Parkett, großen Fensterfronten und einer freundlichen, zeitlosen Ausstattung.

Im Erdgeschoss genießen Sie einen Eigengarten mit Terrasse, im Obergeschoss großzügige Sonnenbalkone.

? 12 Eigentumswohnungen mit 2–4 Zimmern

? Hochwertige Ausstattung mit Echtholzparkett

? Eigengarten, Balkon oder Terrasse je Wohnung

? Inkl. Parkplatz & Kellerabteil

? Carports & Freistellplätze verfügbar

? Nähe Passau, Schärding & A8

? Provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Jetzt investieren – oder selbst einziehen und ganz daheim ankommen.

Baustart demnächst – sichern Sie sich jetzt Ihre Wohnung!

Highlights Top 6

- 69 m² Wohnfläche
- 14 m² Terrasse
- ca. 72 m² Garten

- 3 Zimmer

Kaufpreis Eigennutzer: € 310.500,- schlüsselfertig

Kaufpreis Anleger: € 282.272,- zzgl. 20% Ust. schlüsselfertig

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.250m
Apotheke <3.750m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.250m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.250m

Sonstige
Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <4.000m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap