Dachgeschoss Wohnung mit Terrasse und Stellplatz, vermietet bis Juni 2026

Objektnummer: 457

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,01 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	168,36 €
Heizkosten:	56,52 €

Provisionsangabe:

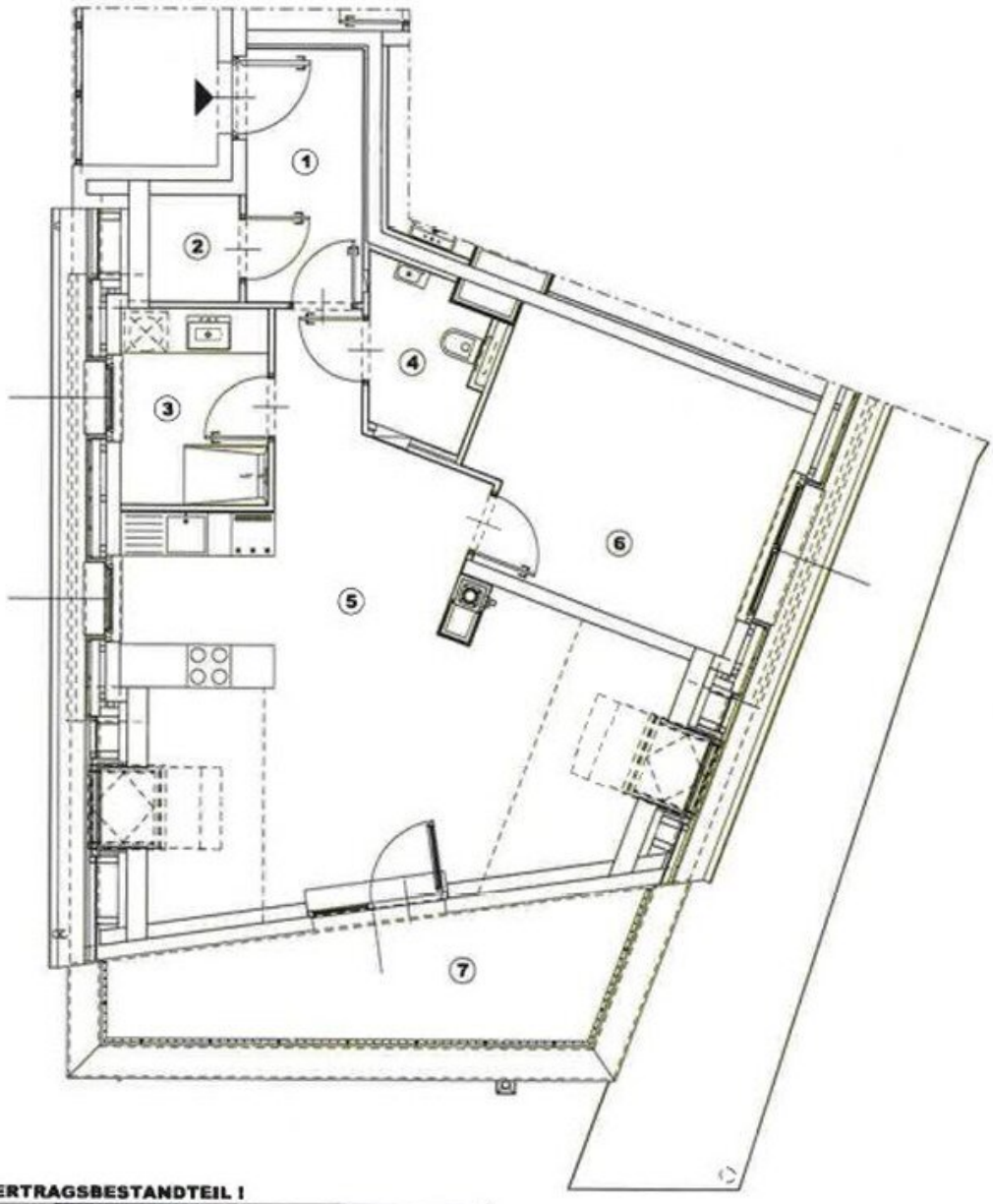
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

Kinder-
wagen



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !

0 1 2 3 4 5 METER

PLANSTAND: 20.11.2019

Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Die vermietete 74 m² große Dachgeschoss Wohnung mit 12,43 m² Terrasse verfügt über eine offene großzügige Wohnküche und ein Schlafzimmer.

Die Wohnung besteht aus Vorraum (5,60 m²), Badezimmer mit Dusche (5,44 m²), Wohnküche (42,06 m²), Schlafzimmer (14,77 m²), WC (3,66 m²), Abstellraum (2,78 m²). Die Terrasse ist von der Wohnküche aus begehbar.

Das Wohnhaus mit sehr gepflegter Grünanlage wurde 2020 errichtet und bietet barrierefreien Zugang zur Wohnung, die Ausstattung beinhaltet auch eine Klimaanlage.

Der Hauptmietzins beträgt 898,22 Euro inkl. Stellplatz.

Der angeführte Verkaufspreis bezieht sich auf die DG Wohnung, insgesamt können 3 Stellplätze im Freien mit jeweils 12,5 m² dazu erworben werden. Der Kaufpreis pro Stellplatz beträgt 10.000 Euro inkl. MWSt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap