Neubauwohnung mit Balkon und Klimaanlage bei Neufelder See!

Objektnummer: 6376

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,83 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	248.000,00 €
Betriebskosten:	142,27 €
USt.:	14,23 €

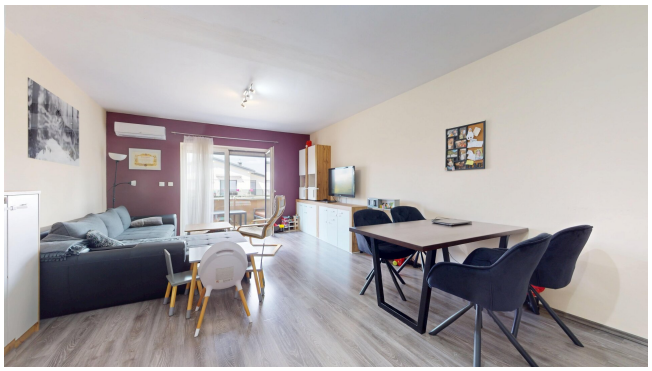
Provisionsangabe:

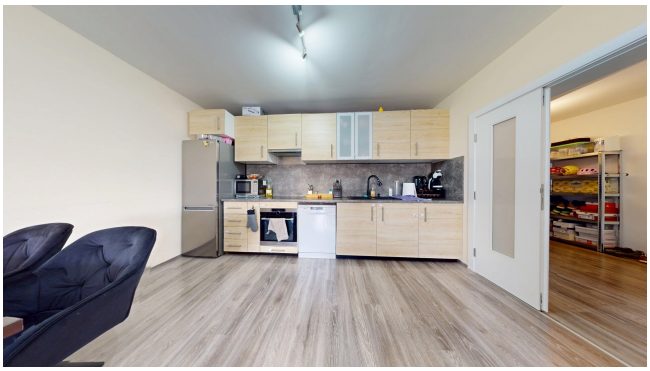
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

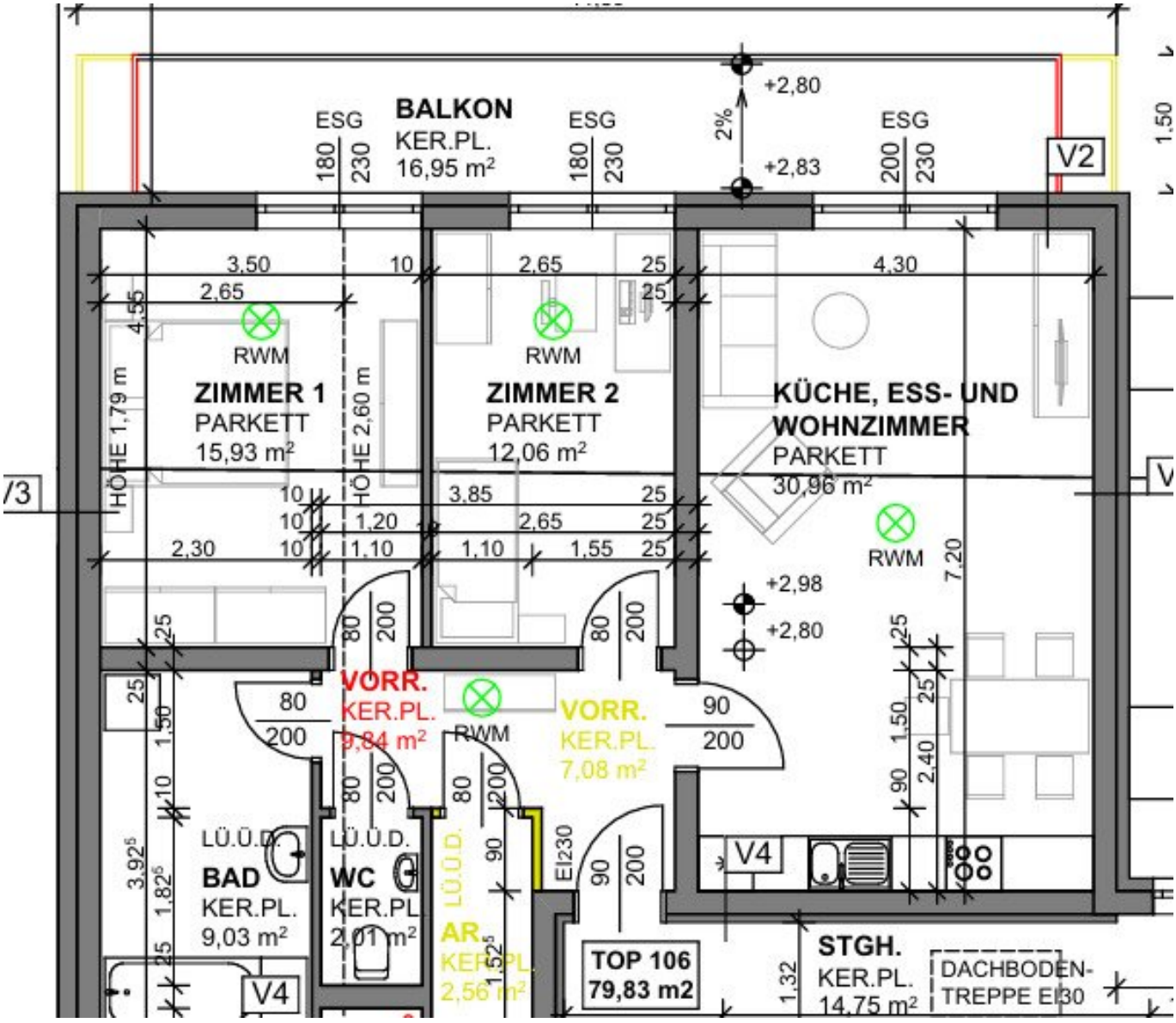
Ihr Ansprechpartner

Michael Altmann

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 WIen






BALKON
KER.PL.
16,95 m²
ESG
180
230
ESG
180
230
ESG
200
230
2%
+2,80
+2,83
V2
ZIMMER 1
PARKETT
15,93 m²
RWM
HÖHE 1,79 m
ZIMMER 2
PARKETT
12,06 m²
RWM
HÖHE 2,60 m
KÜCHE, ESS- UND
WOHNZIMMER
PARKETT
30,96 m²
RWM
+2,98
+2,80
VORR.
KER.PL.
9,84 m²
RWM
VORR.
KER.PL.
7,08 m²
LÜ.Ü.D.
BAD
KER.PL.
9,03 m²
LÜ.Ü.D.
WC
KER.PL.
2,01 m²
LÜ.Ü.D.
AR
KER.PL.
2,56 m²
EI230
V4
V4
TOP 106
79,83 m2
STGH.
KER.PL.
14,75 m²
DACHBODEN-
TREPPE EI30
/3

Objektbeschreibung

Wohnung mit Balkon und Klimaanlage bei Neufelder See

Zum Verkauf gelangt eine helle ca. 79,83 m² große Neubauwohnung mit Klimaanlage, nur 5 Gehminuten vom Strandbad Neufelder See entfernt.

LAGE:

Im beliebten Neufeld an der Leitha mit überzeugender Infrastruktur, liegt die Wohnung im 1. Stock (ohne Lift) eines 2018 errichteten Wohngebäudes.

AUFTEILUNG:

- zentral begehbarer Vorraum
- geräumige Wohnküche
- Schlafzimmer
- Kinder- bzw. Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Alle Wohn- und Schlafräume verfügen über einen direkten Ausgang auf den Balkon!

Ein KFZ-Stellplatz im Innenhof der Wohnhausanlage ist der Wohnung ebenfalls im Eigentum zugeordnet.

Nähere Details, sowie die virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Exposè auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Michael Altmann, ***Mobil:*** **+4369914141818**, ***Mail:*** **m.altmann@advanta.at**, ***steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.***

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap